

Quito, Marzo 30 de 2017

Señores Socios
SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS SERCONSINMO CIA.
LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a consideración de ustedes el Informe de las actividades correspondientes al Ejercicio Económico del período Enero - Diciembre de 2.016. Esta labor se enmarcó dentro de las políticas determinadas por los socios.

Durante este 3er. año de operaciones en se presentan las siguientes cifras en el Balance General y Estado de Resultados Integral de la Compañía, acuerdo al siguiente detalle:

Total activos:	\$ 11.526,38
Total pasivos:	\$ 6.546,26
Total patrimonio:	\$ 4.980,12
Total Ingresos:	\$ 45.271,74
Total Costos y Gastos	\$ 43.270,07
Utilidad del período	\$ 1.971,67

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En este año se han cumplido con todas las obligaciones del IESS, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas, Municipio de Quito y otros.

En cuanto a la conformación Patrimonial la Empresa está a cargo de las siguientes

personas:

Junta General Socios:

- Flores Montenegro Carlos Mauricio
- Vásquez Sánchez Pedro

En igual forma los socios definieron el siguiente esquema organizacional:

Presidente: - Flores Carlos
Gerente General: - Vásquez Pedro
Contador General: - Isabel Llamushunta

2.- RESULTADOS OPERACIONALES

En el 2.016 la Compañía obtuvo ingresos por ventas por un valor de USD 45.271,74 conforme al detalle que consta en el Estado de Resultados, esta suma es por concepto de prestación de servicios y otros ingresos.

En el presente ejercicio la Empresa obtuvo una utilidad de USD 1.971,67

3.- ASPECTOS FINANCIEROS

La Empresa al cierre del balance no mantiene ninguna obligación financiera.

El rubro que presenta la Compañía en cuanto a sus activos fijos al 31 de Diciembre de 2.016 es de USD 8.000, en activo exigible USD 1.765,16. El saldo de caja-bancos a la fecha mencionada fue de USD -865.53.

4.- ASPECTOS GENERALES

Durante estos doce meses de actividad, la Empresa trabajó de acuerdo a los pedidos de sus clientes finales.

Las ventas del año 2.016 alcanzaron el monto de USD 45.271,74 dólares.

La Empresa cumplió con todos sus proveedores así como también con las obligaciones de ley.

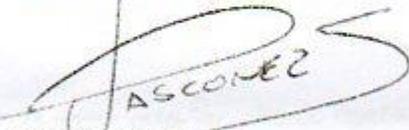
5.- PROYECCIONES AÑO 2.017

Se espera que con este cambio de gobierno las inversiones en el sector de la construcción empiecen a cambiar.

Como conclusión, el 2016 tercer año de operación **SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS SERCONSINMO CIA. LTDA.**, lo que involucró gastos que derivaron en pérdida, sin embargo se cumplió con todas las obligaciones tributarias, laborales y jurídicas.

La proyección para el 2017 se presenta positivamente esperando llegar al punto de equilibrio o generar utilidad, ya que la marca está cada vez más posicionada en el mercado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'VASCONEZ', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Pedro Vasconez
GERENTE GENERAL