

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
SPAZONOVO CONSTRUCTORA S.A.**

La compañía **SPAZONOVO CONSTRUCTORA S.A.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el **16 de Enero de 2014**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.14.000305 de 24 de Enero de 2014.

1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US\$ 800,00  
Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: A) LA CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE VIVIENDAS FAMILIARES O UNIFAMILIARES, DE EDIFICIOS, CENTROS COMERCIALES, ESPACIOS COMERCIALES, RESIDENCIAS, CONDOMINIOS;...

Quito, 24 de Enero de 2014.

**Dr. Oswaldo Noboa León**  
**DIRECTOR JURÍDICO DE**  
**COMPAÑÍAS**

P. 01/94373/cc

se encuentra un horno de leña un mesón; en la parte posterior se encuentra un taller de pintura, con pisos de cerámica; en altillo, se encuentra una sala un dormitorio, con entrepiso de madera, tumbados de triples una claraboya de vidrio; un baño con pisos y ducha revestidos de cerámica, cortina de aluminio y acrílico, dos piezas sanitarias blancas, lavamanos con pedestal la casa tiene un área total 314,1 de m<sup>2</sup>, su estado de conservación es regular, de acuerdo con sus acabados y época de construcción se valoran a razón de US\$ 120 c/m<sup>2</sup>, lo que da un valor total de USD 37.740,00.-

Lavandería y bodega, pared de ladrillo, pisos de cemento cubierta de eternit en estructura de madera, con un área de 46 m<sup>2</sup> en buen estado de conservación se valora a razón de USD 80 m<sup>2</sup>, lo que da un valor total USD 3.680,00.-

Adosado a la construcción anterior se encuentra un área de estacionamientos, con pisos empedrados y cubierta de eternit en estructura de madera, con área de 28,80 m<sup>2</sup>, que se valoran a razón de USD 50 c/m<sup>2</sup>, lo que da un valor total de USD 1.440,00 Casa cuidador, tipo mediaguapa con paredes de ladrillo, cubierta de tejas en estructura de madera, puerta de hierro forjado, ventanas de hierro vidriado protectores, con un área de 12 m<sup>2</sup>, conforma tres cuartos y una bodega con pisos de cemento tumbados de triples, un baño con pisos de cemento, ducha e inodoro, su estado de conservación regular, se valora a razón de USD 60 c/m<sup>2</sup>, lo que da un valor total de USD 2.400,00.-

Un taller en estructura de madera forrada con madera barrosa y cubierta de madera, pisos de madera, con un área de 8 m<sup>2</sup>, su estado de conservación regular y esta destinada a bodega; se valora a razón de USD 60 c/m<sup>2</sup>, lo que da un valor total de USD 510,00.-

Cerramiento, con paredes de ladrillo y columnas de hormigón, con frente al Pasaje común, a razón de USD 35 c/m<sup>2</sup>, un valor total de USD 2.205,00.-

LA HORA 10-FEB-2014