



CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

Quito, 20 de Marzo del 2020

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO EN EL AÑO 2019.

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO CÍA LTDA:

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, presento a su consideración del Informe Anual de CMM para el Ejercicio del año 2019.

La Reunión de Directorio para presentar el Informe Anual se realizará el día Viernes 20 de Marzo del 2020 a las 10:00 horas.

1. INTRODUCCIÓN.

La mala situación económica del país, principalmente debido a los escasos proyectos de inversión, al bajo del precio del Petróleo, a continuado afectando la Operación de la Compañía, en los dos Sectores principales que atendemos, el Petrolero y las Plantas para Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos, tampoco se han realizado Obras durante este año.

2. EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DE LA COMPAÑÍA.

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS ECONÓMICO FINANCIEROS.

Al no existir Proyectos, no se tuvieron Ventas de la Compañía en el período del año 2019, por lo tanto, tampoco se tuvieron Costos de Ventas.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL.

El Activo corriente fue de USD 3.091,54, de los cuales en Caja, Fondo Rotativo y Bancos se tienen USD 340,40, que indica la iliquidez que tenemos al momento.

El Activo Exigible fue de USD 2.751,14

El Activo No Corriente asciende a USD 122.833,33, que corresponde a Equipos y Herramental de Montaje que tiene la Compañía.

El Pasivo Corriente asciende a USD 109.335,50, el valor más importante corresponde a Cuentas por pagar relacionadas por un valor de USD 37.330,28, también es importante del valor de Cuenta por pagar a Proveedores por USD 20.194,12.

El Pasivo a Largo Plazo asciende a USD 61.300,20, que corresponde a la Cuenta por pagar por la compra de Equipos a nuestra Compañía relacionada CONSTY MOM.

Por lo tanto el Total del Pasivo es de USD 170.635,70

El Patrimonio de la Empresa es de USD -44.710,83, que se desglosa en Capital por USD 20.595,98, Resultados de Ejercicios Anteriores -45.568,67 y el valor del resultado del Período USD -19.738,14. Pues tuvimos pérdida.

El total Pasivo y Patrimonio fue de USD 125.924,87

INDICES FINANCIEROS.

1. INDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente = $3.091,54 / 109.335,50 = 0,028$



CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

2. INDICE DE SOLVENCIA = (Activo no corriente + Activo corriente) / (Pasivo no corriente + Pasivo corriente) = $125.924,87 / 170.635,70 = 0,74$

La rentabilidad sobre el Patrimonio fue de: (Utilidad neta / Patrimonio) $-65.306,81 / 20.595,98 = -317,07\%$.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Nuevamente fue un año totalmente malo por falta de trabajo, que generó pérdida para la Compañía, que se debe fundamentalmente a los siguientes factores:

En los Proyectos Petroleros, la baja del precio del petróleo, ha ocasionado que tanto el Sector Público, como la Empresa Privada, no realicen inversiones por falta de dinero. Particularmente PETROAMAZONAS que ha sido la Empresa que más trabajo ha generado, ni si quiera a cumplido en su totalidad con las Cuentas por Pagar a Proveedores. Esto ha ocasionado que exista una cadena de incumplimiento de pago también de las Empresas a los Proveedores.

Adicionalmente solicitan que las Empresas financien los Proyectos, por lo que no ha sido viable, participar en los Proyectos.

Nos ha afectado el tema de corrupción en la contratación pública, pues los principales contratos fueron adjudicados a empresas que pagaron sobornos para conseguirlos.

Si bien es cierto se han realizado algunas ofertas, éstas no se han concretado, fundamentalmente porque el Cliente final no puede realizar las inversiones porque no tienen dinero.

De igual forma en el Sector Municipal, no han tenido dinero para Ejecutar proyectos tan necesarios, como son las Plantas de Tratamiento de Residuos Sólidos.

Esperamos que el Ecuador supere la crisis Financiera que ha generado una recesión y nos ha afectado totalmente a nuestro giro de negocio.

Atentamente,

Ing. Carlos Merchán Ruiz
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA.