



## CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

Quito, 28 de Marzo del 2018

### **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO EN EL AÑO 2017.**

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO CÍA LTDA:

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, presento a su consideración del Informe Anual de CMM para el Ejercicio del año 2017.

La Reunión de Directorio para presentar el Informe Anual se realizará el día Jueves 29 de Marzo del 2018 a las 10:00 horas.

#### **1. INTRODUCCIÓN.**

La situación económica del país, principalmente por la baja del precio del Petróleo, a continuado afectando la Operación de la Compañía, en los dos Sectores principales que atendemos, el Petrolero y las Plantas para Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos, no han realizado Obras durante este año.

En el Sector Petrolero continuamos con la ejecución del contrato firmado con la Empresa AZULEC S.A. para la reparación de un Tanque de 16,000 BBL en el Campo Auca, en el Oriente Ecuatoriano.

#### **2. EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DE LA COMPAÑÍA.**

##### **ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS ECONÓMICO FINANCIEROS.**

El monto de Ventas de la Compañía en el período del año 2017 fue de USD 558.598,29, que corresponde principalmente al Proyecto de los trabajos de Reparación de un Tanque de 16,000 BBL en la Estación Auca Sur para AZULEC – CGA – SHAYA – PETROAMAZONAS, que terminó en Agosto del 2017.

Los Costos de Ventas fueron del USD 546.677.46.

##### **ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL.**

El Activo corriente fue de USD 170.028,82, de los cuales en Caja, Fondo Rotativo y Bancos se tienen USD 1.168,28, que indica la iliquidez que tenemos al momento, especialmente por las Cuentas por Cobrar a nuestros Clientes.

El Activo Exigible fue de USD 168.860,54, cuyo componente principal es de Anticipos a Proveedores por USD 94.228,07.

El Activo No Corriente asciende a USD 157.198,30, que corresponde a Equipos y Herramental de Montaje que tiene la Compañía.

El Pasivo Corriente asciende a USD 222.077,15, el valor más importante corresponde a Valores por liquidar Clientes con un valor de USD 116.825,31, también es importante del valor de Cuenta por pagar a Proveedores por USD 31.419,42.

El Pasivo a Largo Plazo asciende a USD 61.300,20, que corresponde a la Cuenta por pagar por la compra de Equipos a nuestra Compañía relacionada CONSTYMMOM.

Por lo tanto el Total del Pasivo es de USD 283.377,35



## CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

El Patrimonio de la Empresa es de USD 43.849,77, que se desglosa en Capital por USD 20.595,98, Resultados de Ejercicios Anteriores 50.920,73 y el valor del resultado del Período USD -27.666,94. Pues tuvimos pérdida.

El total Pasivo y Patrimonio fue de USD 327.227,12

### INDICES FINANCIEROS.

1. INDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente =  $170.028,82 / 222.077,15 = 0,77$
2. INDICE DE SOLVENCIA = (Activo no corriente + Activo corriente) / (Pasivo no corriente + Pasivo corriente) =  $327.227,12 / 283.377,35 = 1,15$

La rentabilidad sobre el Patrimonio fue de: (Utilidad neta / Patrimonio)  $-27.666,94 / 43.849,77 = -63,09\%$ .

### 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Ha sido un año muy malo con muy poco trabajo, que generó pérdida para la Compañía, que se debe fundamentalmente a los siguientes factores:

En los Proyectos Petroleros, la baja del precio del petróleo, ha ocasionado que tanto el Sector Público, como la Empresa Privada, no realicen inversiones por falta de dinero. Particularmente PETROAMAZONAS que ha sido la Empresa que más trabajo ha generado, ni si quiera a cumplido en su totalidad con las Cuentas por Pagar a Proveedores. Esto ha ocasionado que exista una cadena de incumplimiento de pago también de las Empresas a los Proveedores.

Si bien es cierto hemos realizado una gran cantidad de Ofertas, éstas no se han concretado, fundamentalmente porque el Cliente final no puede realizar las inversiones porque no tienen dinero.

De igual forma en el Sector Municipal, no han tenido dinero para Ejecutar proyectos tan necesarios, como son las Plantas de Tratamiento de Residuos Sólidos.

Esperamos que el Ecuador supere la crisis Financiera que ha generado una recesión y nos ha afectado totalmente a nuestro giro de negocio.

Atentamente,

Ing. Carlos Merchán Ruiz  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA.