



## CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

Quito, 21 de Abril del 2015

### **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO EN EL AÑO 2014.**

Sres. Accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO CÍA LTDA.:

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, presento a su consideración el Informe anual de CMM para el Ejercicio del año 2014.

La Reunión de Directorio para presentar el Informe Anual se realizó el día 31 de Marzo del 2015 a las 10:00 horas.

#### **1. INTRODUCCIÓN**

El entorno económico del país ha afectado a las operaciones de la Compañía, pues en los dos Sectores principales que atendemos, como son el Petrolero y las Plantas de Tratamiento de Residuos Sólidos, las ventas han sido muy modestas.

En el Sector Petrolero, las empresas privadas y públicas no han realizado inversiones importantes que han afectado el nivel de contratación, especialmente por la baja del costo del Petróleo.

Para el desarrollo de Plantas de Tratamiento de Residuos Sólidos, pese a que algunos Municipios han mostrado interés, no se han concretado Proyectos, por falta de dinero en este Sector.

De todas formas, la Empresa fue constituida el 6-MAR-14, e inició sus actividades el 11-ABR-14. El Resultado al final del año fue positivo, con una pequeña utilidad.

#### **2. EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DE LA COMPAÑÍA**

##### **ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS ECONÓMICO FINANCIEROS.**

El monto de los Contratos de la Compañía en el año 2014 ascendió a USD 447,197, que corresponden a 2 Proyectos ejecutados:

- La Reparación de la Torre de Destilación PV1 en Refinería La Libertad, para B&T – PETROECUADOR – Gerencia de Refinación, por un Monto de USD 39,975 – en Julio 2014.
- El montaje de 2 Tanques de 11,000 BBL en las estaciones VHR y SANSAHUARI, para SERTECPET – PETROAMAZONAS, por un Monto de USD 407,222 – en Noviembre 2014.

De este monto se registraron como ingresos Facturados del período USD 156,324

Los Costos de Ventas fueron aproximadamente el 70,8%.

El primer proyecto se terminó en el año 2014 y el segundo se terminó a mediados de Febrero del



## CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

2015.

Cabe mencionar que toda la inversión productiva de los Proyectos mencionados se desarrolló en las zonas de Santa Elena y Oriente Ecuatoriano, por lo que nos estamos acogiendo a los beneficios del COPSI y al Artículo 9.1 de la LRTI.

### ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

El Activo corriente fue de USD 168,959.66, de los cuales en Caja y Banco se tienen apenas USD 955,49, que muestra la iliquidez por la que atravesamos, especialmente por las Cuentas por cobrar a los Clientes.

El Activo Exigible fue de USD 145,610.18, cuyo componente principal es de Cuentas por cobrar a Clientes de USD 118,210.73.

El Activo Realizable (Productos en proceso) fue de USD 22,393.99.

Los Activos no corrientes ascienden a USD 167,687.11, que corresponde a Equipos y Herramental de Montaje adquiridos por la Empresa.

El pasivo corriente asciende a USD 188,718.66, los valores más importantes corresponde a Cuentas por pagar a Proveedores por USD 68,274.18 y otras cuentas por pagar por USD 91,214.51, que corresponde a la compra de equipos a nuestra Compañía relacionada CONSTYMOM.

Otros pasivos, que corresponde a anticipos de Clientes asciende a USD 122,166.60

El Patrimonio de la Empresa es de USD 26,861.51, que se desglosa en Capital por USD 17,823.22 y la Utilidad del Ejercicio que fue de USD 9,038.29.

El total del Pasivo y Patrimonio es de USD 337.746.77

### INDICES FINANCIEROS.

1. INDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente =  $168,959.66/188,718.66 = 0,90$
2. INDICE DE SOLVENCIA = (Activo no corriente + Activo corriente)/(Pasivo no corriente + Pasivo corriente) =  $337,746.77/310,885.26 = 1,09$

La rentabilidad sobre el Patrimonio fue de:  $9,038.29/26,861.51 = 33,65\%$

### 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Ha sido un año con muy poco trabajo debido fundamentalmente a los siguientes factores.

En el ámbito Petrolero, la baja del precio del petróleo, ha hecho que no se realicen inversiones ni de las Empresas Privadas ni del Estado, adicionalmente, PETROAMAZONAS, que es la Empresa Estatal que más Proyectos y trabajo a generado, tiene iliquidez debido a que el Estado no le asigna



## CONSTRUCCIONES MERCHANMIÑO CÍA LTDA

los fondos requeridos. Esto ha ocasionado, que no pague a tiempo a sus Proveedores y Contratistas, que a su vez nos a afectado en el Proyecto de la Construcción de los 2 Tqs. de 11,000 BBL, realizados para SERTECPET, pues los pagos se han diferido y CMM a su vez no ha podido pagar a tiempo a sus Proveedores.

Hemos presentado ofertas en el área Petrolera de Proyectos que no fueron ejecutados.

En la otra área importante para CMM, que son las Plantas de Procesamiento de Residuos Sólidos, en el mes de Diciembre del 2014, participamos en la Planta para el Sur de Quito, en esta ocasión declararon desierto el Concurso debido a que las dos empresas participantes, presentamos la Oferta con un precio mayor al referencial, en Enero del 2015 volvieron a sacar a concurso, en esta ocasión perdimos la licitación, que nos presentamos como Consorcio con DEISA, por dos razones:

La primera porque DEISA, pese a que estaba inscrita en el SERCOP, no estaba habilitada y la segunda, porque para llegar al precio referencial, DEISA tuvo que variar las Especificaciones Técnicas de la Oferta, disminuyéndolas, por lo que fue causal de descalificación por no cumplir con lo indicado en los Pliegos de Referencia.

Considero que influyeron también temas de corrupción, pues inicialmente, la Empresa Municipal, iba a invitar únicamente a la Empresa de la competencia, aduciendo una figura de Invitación por giro del negocio, esta situación logramos revertirla, pero finalmente el resultado fue el mismo, pues no pudimos llegar al precio referencial, con las especificaciones solicitadas.

De todas formas tenemos que continuar participando en nuevos procesos, pero cuidando, el cumplimiento de todos los requerimientos técnicos, y sobre todo logrando que se consideren las especificaciones técnicas de DEISA en los Pliegos de las licitaciones.

Debemos sobre todo incrementar las ventas y lograr el pago de los valores pendientes que nos deben nuestros Clientes.

Recomiendo que la pequeña utilidad del ejercicio no sea repartida y sea reinvertida en la Compañía.

Atentamente,

Ing. Carlos Merchán Ruiz  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCCIONES MERCHÁNMIÑO CÍA LTDA.**