

B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF PARA PYMES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 5 de Febrero del 2014 ante el Abogado Humberto Moya Flores Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, bajo el Art. 2 de la Resolución SC.INC.DNASD.SAS.14.0001387 dictada por el Especialista Jurídico Societario con fecha 10 de Marzo del 2014. Registrada en el Registro Mercantil del mismo Cantón con fecha 12 de Marzo de dos mil catorce en cumplimiento a la Resolución antes mencionada con número de Registro mercantil 819, la compañía se encuentra domiciliada en el Ecuador, en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Parroquia Tarqui, Ciudadela: URDESA CENTRAL, Calle: COSTANERA 809 Y GUAYACANES MZ 132. Su objeto social son las Actividades de Construcción, El RUC N° 0990935300001 con fecha de Inscripción el 29 de Noviembre de 1988 y su Expediente es el N°

MONEDA FUNCIONAL

Estos estados financieros son presentados en dólares, que es la moneda funcional de la Compañía.

BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS a contar del 31 de diciembre del 2014 son preparados de acuerdo a LA NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES (SECCION 2 NIIF PARA PYMES)

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

Los Estados Financieros realizados por B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS, han sido preparados en cumplimiento con las secciones de la NIIF para Pymes emitidas por la IASB (Junta de Normas Internacionales de Contabilidad).

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los valores que se registran contablemente y que aparezcan reflejados en los Estados Financieros tienen que estar en moneda funcional.

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma.

Se harán registros de todas las operaciones que realiza la empresa para tener un eficiente control interno que garantice la exactitud de la información contable relativa a los bienes y valores que posea la cooperativa; así como los compromisos financieros, su patrimonio, los costos, gastos e ingresos de la misma.

La compañía medirá los activos y pasivos al costo histórico.

La entidad medirá las propiedades, planta y equipo al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.

Las cuentas por cobrar a los clientes tienen un tiempo máximo de cobro de 120 días pasado este plazo la compañía provisiona este valor.

Las ventas realizadas a clientes extranjeros se deben registrar al tipo de cambio de la fecha en que se realizan las mismas.

Las ventas realizadas al contado el dinero recibido se debe depositar en la cuenta de la compañía pasadas las 24 horas.

Las cuentas por pagar se deben cancelar en un plazo no mayor a 120 días.

Las variaciones patrimoniales se deben considerar para establecer el resultado económico que competen a un ejercicio sin entrar a considerar si se han cobrado o pagado.

La entidad reconoce al costo todos los beneficios de los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa.

La entidad reconocerá como pasivo todos los beneficios de los empleados a los que después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.

La entidad reconocerá como pasivo todos los beneficios de los empleados a los que después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.

Los beneficios sociales comprenden partidas tales como las siguientes:

- (a) sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social;
- (b) ausencias remuneradas a corto plazo
- (c) participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y
- (d) beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvencionados).

Las obligaciones contraídas con los acreedores y que sean pagaderas en un año plazo se registrarán en el Pasivo circulante.

Se provisionarán los intereses pendientes de pago, que correspondan a financiamientos recibidos por la compañía.

En aquellos casos en los que haya autorización de sobregiros bancarios, éstos se contabilizarán como un compromiso de pago o sea en el pasivo circulante, lo que evitará que el saldo de la cuenta bancos quede reflejado en forma negativa en el balance.

Se provisionarán los pasivos de la cooperativa en concepto de impuestos, retenciones y gastos acumulados por pagar.

Las compras de bienes o servicios se deben registrar en el momento que se incurren.

DETALLE DE CADA UNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

		31 DICIEMBRE DEL 2014	
1	ACTIVO		
1.1	ACTIVO CORRIENTE		0,00
1.1.01	Efectivo y Equivalente de Efectivo	0,00	
1.1.02	Cuentas por Cobrar	0,00	
1.1.03	Otras Cuentas por Cobrar	0,00	
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE		0,00
1.2.01	Cuentas por Cobrar Largo Plazo	0,00	
1.3	ACTIVO FIJO		10.283,75
1.3.01	Inmuebles	0,00	
1.3.02	Equipo de Computo	1.756,00	
1.3.03	Muebles y Enseres	9.678,92	
1.3.04	Vehículos	0,00	
	(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(1.151,17)	
1.4	ACTIVO DIFERIDO		0,00
1.4.01	Gastos de Organización y Constitución	0,00	
1.4.02	Otros Activos Diferidos	0,00	
	(-) Amortización Acumulada	0,00	
	TOTAL ACTIVO		10.283,75
2	PASIVO		
2.1	PASIVO CORRIENTE		50.035,58
2.1.01.01	Cuentas por Pagar	26.216,18	
2.1.01.02	Anticipo Clientes	0,00	
2.1.01.03	Préstamo Accionistas	23.819,40	
2.1.01.04	Otras Cuentas por Pagar	0,00	
2.1.01.05	Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	
	TOTAL PASIVO		50.035,58
3	PATRIMONI NETO		
3.1	CAPITAL		
3.1.01	Capital Suscrito	800,00	
3.1.02	Aporte Accionistas	0,00	
3.2.01	Reserva Legal	0,00	
3.2.02	Otras Reservas	0,00	
3.3.01	Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	0,00	
3.4.02	(-) Perdida del Ejercicio	(40.551,83)	
	TOTAL PATRIMONIO NETO		(39.751,83)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10.283,75

ACTIVOS

Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalente de Efectivo se encuentra en el Banco.

PATRIMONIO

Capital

El capital corresponde a las aportaciones hechas por los socios para iniciar la actividad de la compañía.

B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

		31 DICIEMBRE DEL 2014	
4	VENTAS		
4.1.02	Servicios Prestados	32.248,73	
4.1	TOTAL VENTAS		32.248,73
5.1	COSTO DE VENTAS		<u>0,00</u>
	UTILIDAD BRUTA		32.248,73
6	GASTOS		
6.1	GASTOS OPERACIONALES		
6.1.01	Gastos Administrativos		
6.1.01.01	Sueldos y Beneficios	35.188,26	
6.1.01.02.	Mantenimiento y Reparaciones	700,00	
6.1.01.03.	Honorarios Profesionales	1.750,00	
6.1.01.04.	Suministros y Materiales	271,43	
6.1.01.05.	Gastos de Arriendo	7.200,00	
6.1.01.07.	Depreciación	1.151,17	
6.1.01.08.	Otros Gastos	26.539,71	
6.1	TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>(72.800,57)</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL		0,00
	Participación Trabajadores		
	Impuesto a la Renta Causado	0,00	
	Total obligaciones Estado		0,00
	UTILIDAD/PÉRDIDA		<u>(40.551,84)</u>

B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONI O
SALDO AL INICIO DEL PERIODO	800,00	0,00		
APORTE CAPITALIZACIONES				
RESERVA LEGAL				
GANANCIAS ACUMULADAS				
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013			(40.551,84)	
SALDO AL FINAL DE PERIODO				<u>(39.751,84)</u>

NOTA: La Compañía B & S S.A. SISTEMAS DE GESTION Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS no tiene pendiente ningún juicio, estimación o contingencia.

FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS

EL 28 de Abril del 2015