

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 29 de marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE

ENSAMBADORA SUDAMERICANA ENSUD S.A.

Ciudad

Estimados Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de ENSAMBADORA SUDAMERICANA ENSUD S.A. me es grato poner en su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, entregando oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los Libros de Actas, así como el de Acciones y Accionistas y expedientes de Juntas Generales, se llevan de acuerdo a la Ley. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

Me es grato informar que las cifras reflejadas en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y en sus anexos al 31 de diciembre del 2018, demuestran la situación económica y financiera de la sociedad, razón por la que sugiero su aprobación a la Junta General de Accionistas.

Adjunto los Estados Financieros indicados con su análisis correspondiente.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO 1)

Ventas Netas:

Los ingresos operativos del año 2018 alcanzan la cantidad de \$198.712,63 observándose un incremento de 1.44% en las ventas en relación al año anterior. Las ventas del año 2017 fueron de \$195.889,55.

Costo de Ventas:

El costo de ventas generados en el año 2018 es de \$0.00 al igual que el año 2017.

Utilidad Bruta

Las utilidades obtenidas en el año 2018 fueron de \$5.208,42 que presento un incremento de más del 100% en relación al año 2017. La utilidad bruta del año 2017 fue de \$154.11

Gastos de Ventas:

Luego de la verificación de los Gastos de ventas, del periodo 2018 fueron de \$194.893,29 obteniendo un incremento de gastos de más del 100% con respecto al año 2017. Los gastos del año 2017 fueron de \$195.657,11.

Participación 15% Utilidades Empleados

La participación a trabajadores en el año 2018 fue de \$781,26

Resultado Integral del año

El resultado integral del año 2018, representa una ganancia de US \$5.208,42.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

Activo Corriente:

El Activo Corriente para el periodo del año 2018, es de US\$ 53.724,68 corresponde al 100% del Activo Total.

El rubro de Bancos registra un valor de US\$ 162,52

Los Activos Financieros (Cuentas por cobrar comerciales, Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar) son de US\$ 12.916,65 que equivalen al 24.04% del activo corriente.

PASIVO

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente para el periodo del año 2018, es de US\$ 37.693,22 corresponde al 100% del Pasivo Total.

UTILIDAD:

El margen de utilidad que se obtuvo fue de US\$ 3320,37.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las NIIF y normas, principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, para lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de ENSAMBLADORA SUDAMERICANA ENSUD S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2018.

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sandra Marín', is written over a horizontal dashed line.

Ing. Sandra Marín

COMISARIO - ENSAMBLADODRA SUDAMERICANA ENSUD S.A.