

Cuenca, 30 de marzo del 2018.

Señores

ACCIONISTAS DE

ENSAMBADORA SUDAMERICANA ENSUD S.A.

Ciudad

Estimados Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de ENSAMBADORA SUDAMERICANA ENSUD S.A. me es grato poner en su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, entregando oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas y expedientes de Juntas Generales, se llevan de acuerdo a la Ley. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas internacionales de información financiera por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 01 de enero del 2011 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía que, por ser una empresa que pertenece al tercer grupo, las NIF entraron en vigencia a partir del 01 de enero del 2012, fecha en que las NEC quedaron derogadas.

ESTADO DE RESULTADOS (ANEXO 1)

Venas Netas:

En el año 2017 el resultado de las Venas Netas fue de US \$195.881,69.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administracion generados durante el año 2017, fueron de US \$ \$ 195.657,11

Resultado Integral del año

El resultado integral del año 2017, representa una ganancia de US \$232,44.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

Activo Corriente:

El Activo Corriente para el periodo del año 2017, es de US\$ 67.569,29 corresponde al 100% del Activo Total.

El rubro de Bancos registra un valor de US\$ 2.271,24

Los Activos Financieros (Cuentas por cobrar comerciales, Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar) son de US\$ 29.794,25 que equivalen al 44.09% del activo corriente.

PASIVO

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente para el periodo del año 2017, es de US\$ 54466.20 corresponde al 100% del Pasivo Total.

UTILIDAD:

El margen de utilidad que se obtuvo fue de US\$ 232,44.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las NIIF y normas, principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, para lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de ENSAMBLADORA SUDAMERICANA ENSUD S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2017.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Marin', is written over a horizontal dashed line.

Ing. Sandra Marin

COMISARIO- ENSAMBLADODRA SUDAMERICANA ENSUD S.A.