

GARATE E HIJOS CIA LTDA

RUC. 0190401499001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### EJERCICIO ECONOMICO 2016

Al efectuar las notas al estado financiero del al Cia. GARATE E HIJOS CIA.LTDA al 31 de diciembre del 2016 podemos analizar los siguientes aspectos:

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias Los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las Normas de Contabilidad Generalmente aceptadas para el Ecuador en idioma español y en moneda Dólares.

Las cuentas contables utilizadas cumplen las disposiciones Contables establecidas.

**OBRAS EN PROCESO :** Corresponde al inventario final de Construcciones en proceso, por cuanto al cierre del ejercicio 2016 aun no se han vendido ningún inmueble x tanto la distribución del costo se realiza conforme se vendan los inmuebles terminados

**IMPUESTOS ANTICIPADOS:** Al ser la Cia Garate e Hijos una empresa dedicada a la construcción y su resultado final son inmuebles grabados tarifa 0% de iva el rubro crédito tributario de iva es alto x cuanto acumula los valores de iva que al liquidar el proyecto habitacional se convierte en Iva que se transfiere al gasto.

**PRESTAMOS SOCIOS:** El rubro prestamos socios mantiene saldo por cuanto a la creación de la empresa los socios dejaron de laborar de manera particular como personas naturales aportando en calidad de préstamo dinero para desarrollar el proceso comercial de la Cia.

**PROVEEDORES:** La modalidad de pago a proveedores x servicios requeridos x la compañía es a 30 días siendo la política de la empresa pagar todas las semanas.

**VENTAS:** Corresponde a venta exclusivamente de Bienes inmuebles casas o departamentos.

**COSTO DE VENTAS:** El resultado obtenido como costo es el proceso de la operaciones realizada entre la sumatoria del Inventario Inicial más las compras efectuadas y menos el inventario final que es el resultado de la división proporcional de los diferente gastos que han incurrido en la obra distribuidos de acuerdo al metro cuadrado de construcción de cada inmueble.

**GASTOS :** son registrados de acuerdo a su nivel de especificidad en el momento oportuno los mismo que generan retenciones de impuestos cuando el caso lo amerite.

**RESULTADOS:** Contiene el valor liquido de utilidad luego de efectuar la participación del 15% de trabajadores y 25% de impuesto a la renta.