

NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 **ESCRITURA # 2014-09-06-03-P04909**

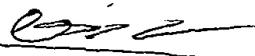
2 **ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS**
3 **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS**
4 **POR EL CAUSANTE WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA.-----**

5 En la ciudad de Daule, cabecera cantonal del mismo nombre,
6 Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día
7 DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, ante
8 mí, **ABOGADO JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**, Abogado
9 Notario Titular Tercero de este Cantón, y en atención a la
10 petición formulada por los señores WIMPER ERICK OCAÑA
11 ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE
12 IVONNE OCAÑA ESPARZA, por sus propios derechos
13 solicitándome se les proceda receptor la declaración
14 juramentada tendientes a obtener la posesión efectiva pro
15 indiviso sin perjuicio de terceros de los derechos y acciones
16 hereditarios del bien inmueble y valores por cobrar
17 mencionados en la declaración juramentada de posesión
18 efectiva, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos:
19 a) El acta de defunción del señor WIMPER GUIDO OCAÑA
20 CEPEDA, fallecido el catorce de noviembre del dos mil quince, en
21 la ciudad de Guayaquil; c) Las partidas de nacimiento. Al efecto
22 en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de
23 conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del
24 Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley
25 Reformatoria por la Ley expedida el cinco de noviembre de mil
26 novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial
27 número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo



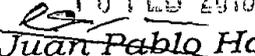
NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 año, procede a receptar la declaración juramentada de los
2 señores WIMPER ERICK OCAÑA ESPARZA, FREDDY
3 PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA
4 ESPARZA, por sus propios derechos, quienes declaran ser de
5 nacionalidad ecuatoriana y, mayores de edad, con domicilio en
6 la ciudad de Guayaquil, de tránsito en esta ciudad, a quienes
7 de conocerlos doy fe; y, al efecto, instruidos por mí el Notario,
8 sobre la responsabilidad que tienen que decir la verdad, con
9 juramento declaran: a) Que el causante WIMPER GUIDO
10 OCAÑA CEPEDA, fallecido el día catorce de noviembre del dos
11 mil quince, en la ciudad de Guayaquil; quien era poseionario del
12 inmueble y valores por cobrar que se mencionan en la
13 declaración juramentada de posesión efectiva, sobre el cual
14 tienen derecho sus hijos antes mencionados y su cónyuge
15 sobreviviente; b) Que lo afirmado se ratifican con el acta de
16 defunción, y partidas de nacimiento, incorporadas a esta acta,
17 por lo que cumplen los requisitos previstos en la referida norma
18 legal antes citada, queda concedida la POSESION EFECTIVA
19 PROINDIVISO DEL CAUSANTE SEÑOR WIMPER GUIDO
20 OCAÑA CEPEDA, a favor de los peticionarios su cónyuge
21 sobreviviente TERESA ROSARIO ESPARZA REYES y sus hijos
22 FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE IVONNE
23 OCAÑA ESPARZA. El original de esta diligencia, se incorpora
24 al Protocolo.

25
26
27

AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN

colliero esta... Tercera...
Copia, en... 15... fojas útiles
elaborados por mí; EL NOTARIO
que sello y firmo en Daule.

10 FEB 2016


Ab. Juan Pablo Haz V.
NOTARIO TERCERO
DAULE - ECUADOR

MATRIZ

NOTARIA TERCERA

Daule-Ecuador

AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN

NOTARIO

1 **ESCRITURA#2014-09-06-03-P0**

2 **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION**
3 **EFFECTIVA QUE HACEN LOS SEÑORES WIMPER ERICK**
4 **OCAÑA ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA**
5 **ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA.-----**

6 **CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

7 En la ciudad de Daule, Provincia del Guayas, República del
8 Ecuador, hoy día **DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS**
9 **MIL QUINCE**, ante mí, **ABOGADO JUAN PABLO HAZ**
10 **VILLAGRAN**, Abogado Notario Titular Tercero de este Cantón,
11 comparecen los señores **WIMPER ERICK OCAÑA**
12 **ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y**
13 **YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA**, quienes declaran ser
14 de estado civil Casado y Solteros y de profesión Ingeniero,
15 Técnico Superior en Diseño e Ingeniera Comercial
16 respectivamente. Los comparecientes son ecuatorianos,
17 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Daule,
18 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos en
19 este acto. Doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de
20 esta escritura pública de **DECLARACION JURAMENTADA**
21 **DE POSESION EFFECTIVA**, a la que proceden por sus propios
22 derechos, con amplia y entera libertad para su otorgamiento
23 me presentan la minuta que dice así:-----

24 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el protocolo de
25 escrituras públicas a su cargo, una de **DECLARACION**
JURAMENTADA contenida en las siguientes cláusulas:

26 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
27 a) otorgamiento de la presente escritura pública de Declaración



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 Juramentada, los señores WIMPER ERICK OCAÑA
2 ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y
3 YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA, por sus propios
4 derechos.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
5 **UNO)** Con fecha ~~ca~~ *atorce* de ~~noviembre~~ *del* dos mil quince,
6 falleció en la Provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, el
7 señor **WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA**, quedando su
8 cónyuge sobreviviente la señora TERESA ROSARIO
9 ESPARZA REYES y sus hijos WIMPER ERICK OCAÑA
10 ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y
11 YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA, *como herederos* de los
12 bienes dejados por el, acreditando sus calidades de tales, con
13 las partidas de nacimiento e inscripción de defunción que se
14 adjuntan.- **DOS)** A la muerte del causante, señor **WIMPER**
15 **GUIDO OCAÑA CEPEDA**, este dejó como bienes sucesorio el
16 siguiente bien inmueble y valores por cobrar: el bien inmueble
17 ubicado en la Ciudadela Albatros de la parroquia Tarqui, solar
18 y edificación *cuatro de la manzana* treinta y tres, identificado
19 con el código predial treinta y uno - cero cero treinta y tres -
20 cero cero cuatro - cero - cero - cero, cuyos linderos y
21 dimensiones son: POR EL NORTE: Pinzon con diecisiete
22 metros; POR EL SUR: Peatonal con trece metros; POR EL
23 ESTE: Gaviota con veintinueve metros; POR EL OESTE: solar
24 ~~tres~~ con veintinueve metros; AREA TOTAL: cuatrocientos
25 *treinta y cinco* metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue
26 adquirido mediante Compraventa otorgada el diez de junio de
27 mil novecientos setenta y siete en la Notaría del cantón

NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 Guayaquil del Abogado Ernesto Tama Costales, debidamente
2 inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el seis de
3 julio de mil novecientos setenta y siete, en el tomo cincuenta,
4 folios treinta y seis mil trescientos sesenta y nueve a treinta y
5 seis mil trescientos setenta y ocho, número de repertorio siete
6 mil quinientos cincuenta y nueve. **TRES**) haberes por cobrar
7 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), que incluye
8 Fondos de Reserva y Cesantía, Fondos Mortuorios, Monte Pio,
9 ISSFA (Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas),
10 COPAC (Cooperativa de Ahorro y Crédito Armada Nacional, y
11 cualquier otro haber en instituciones privadas, inclusive
12 Ecuasanitas S.A.- **CUATRO**) Cuenta Corriente del Banco
13 Rumiñahui número ocho cero nueve cero tres cero dos tres
14 cero cero (8090302300) y; **CINCO**) Participación De Acciones
15 en la Compañía LABORSEG S.A. LABORSEGSA RUC. Cero
16 nueve nueve dos ocho cinco tres dos dos cero cero uno
17 (0992853220001), **CLAUSULA TERCERA: DECLARACION.-**
18 con los antecedentes expuestos, los otorgantes WIMPER
19 ERICK OCAÑA ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA
20 ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA por sus
21 propios derechos, bajo la gravedad del juramento y
22 advertidos de las penas del perjurio y falso testimonio
23 declaran que son los hijos del causante señor **WIMPER**
24 **GUIDO OCAÑA CEPEDA** y por tanto, sus herederos, con
25 derecho para suceder en los derechos y acciones
26 hereditarios dejados por el causante antes nombrado.-

27 **CLAUSULA CUARTA: PETICION.-** Por lo expuesto, los
28 otorgantes WIMPER ERICK OCAÑA ESPARZA, FREDDY



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA
2 ESPARZA siendo sus ánimos entrar en posesión efectiva de
3 los bienes y beneficios sucesorios dejados por el causante,
4 fallecido abintestato y amparados en lo dispuesto en el
5 artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial,
6 publicada en el cumplimiento del Registro Oficial número
7 sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos
8 noventa y seis, numeral doce que se agrega al artículo
9 dieciocho, solicitan al señor Notario que les conceda la
10 posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de los derechos
11 de terceros de los bienes del causante.- **CLAUSULA**
12 **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan
13 como tal, partidas de nacimiento e inscripción de defunción.-
14 **CLAUSULA SEXTA: CONCLUSION.-** Agregue usted, señor
15 Notario, las demás formalidades de estilo necesarias para la
16 plena validez del presente instrumento público.- (Firmado
17 ilegible) ABOGADO DANIEL SAENZ VARGAS. Registro
18 número diez mil doscientos ochenta. HASTA AQUÍ LA
19 MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.
20 Quedan agregados los respectivos documentos de Ley. En
21 consecuencia los otorgantes se afirman en el contenido de la
22 minuta que autorizo. Quedan agregados a ésta todos los
23 documentos de Ley. Leída que fue la presente Escritura
24 Pública por mí, el Notario, de principio a fin y en alta voz, a los
25 otorgantes, éstos lo aprueban en todas y cada una de sus
26 partes, se afirman, ratifican; de todo lo cual, Doy fe.-----
27 -----



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 15 días de Noviembre de 2015, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Ocaña Cepeda, Wimper Guido; Cédula Identidad: 0904061819, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 80 años de edad, ocurrida en la Parroquia Carbo / concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 14 de Noviembre de 2015.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Esparza Reyes, Teresa, C.I.: xxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de Ocana, Raimundo, C.I.: xxxxxxxx, y de Cepeda, Clara, C.I.: xxxxxxxxx.

Causa de la muerte: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, INSUFICIENCIA CARDIACA CONGESTIVA, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, HIPERTENSION ARTERIAL.

Solicita la inscripción: Ocaña Esparza, Wimper Erick, Cédula Identidad: 0907701072. Relación (parentesco): Hijo

Observaciones: DR. PEDRO GRANDA REG# 2299

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
56	2015	11121	121

2015 NOV 20 A 11: 28

Firma autografiada
Ocaña Wimper Guido
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

[Signature]
Declarante

[Signature]
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

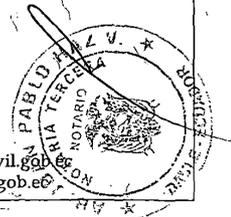


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 18, FOLIO 14, ACTA 12429, del AÑO 1974, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCAÑA ESPARZA FREDDY PATRICIO**, C.I. 090770114-8, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 10 del Mes de Diciembre del Año 1974 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OCAÑA CEPEDA WIMPER GUIDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ESPARZA TERESA ROSARIO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 42, FOLIO 346, ACTA 12201, del AÑO 1972, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCAÑA ESPARZA WIMPER ERICK**, C.I. 090770107-2, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 7 del Mes de Octubre del Año 1972 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OCAÑA CEPEDA WIMPER GUIDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ESPARZA DE OCAÑA TERESA ROSARIO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



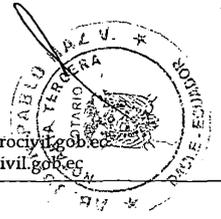
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 32, FOLIO 96, ACTA 11002, del AÑO 1966, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCAÑA ESPARZA YAMILE IVONNE**, C.I. 090770105-6, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 30 del Mes de Octubre del Año 1966 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OCAÑA WIMPER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ESPARZA TERESA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



INSTRUCCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 OCANA RAIMUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEPEDA CLARA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 GUAYAQUIL
 2009-10-15
 FECHA DE EXPIRACION
 2019-10-15

PROFESION
 MILITAR SERV. PASIVO

E13331X222

00013087

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FRENTE CEDULA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. 090406181-9

APELLIDOS Y NOMBRES
 OCANA CEPEDA WIMPER GUIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHIMBORAZO
 GUANO
 LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1935-02-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 TERESA
 ESPARZA REYES

[Signature]



CERTIFICO: QUE ESTA
 COPIA ES IGUAL A SU
 ORIGINAL QUE ME FUE
 MOSTRADO Y DEVOLVI
 AL INTERESADO.
 Guayaquil, 12 JUN 2009

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

083-0478
 NUMERO

0904061819
 CEDULA

OCANA CEPEDA WIMPER GUIDO

GUAYAS
 PROVINCIA
 TARCHI
 PARROQUIA

GUAYAQUIL
 CANTON
 TARCHI
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
 Notario Público Décimo Sexto
 Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. **090206869-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPARZA REYES
 TERESA ROSARIO
 UGAR DE NACIMIENTO
 ESNERADAS
 ESNERADAS
 ESNERADAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1939-06-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
**WIMPER
 OCANA CEPEDA**



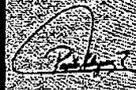

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION **SECRETARIA** E153312122

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
ESPARZA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**GUAYAQUIL
 2009-10-15**

FECHA DE EXPIRACION
2019-10-15


 DIRECCION GENERAL


 SECRETARIA





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION TEC. SUP. EN DISEÑO
 E313111142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OCANA CEPEDA WIMPER GUIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPARZA TERESA ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION GUAYAQUIL
 2015-11-18
 FECHA DE EXPIRACION 2025-11-18

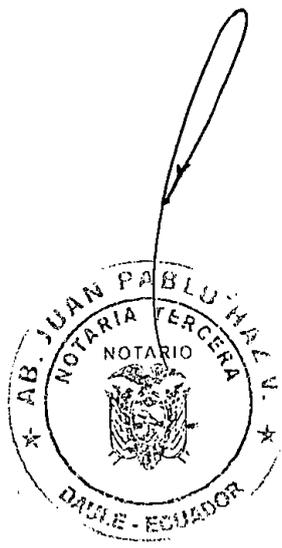
SECRETARIA DE EDUCACION
 DIRECTOR GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 090770114-8
 APELLIDOS Y NOMBRES OCANA ESPARZA FREDDY PATRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAQUIL
 BOLIVAR BAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

090770107-2

CECULA ID
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
OCANA ESPARZA
WIMPER ERICK
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLEVAR SAGRADO
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CLAUDIA ESTABETH
LEIGH WYANCO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION INGENIERO

EZ333222

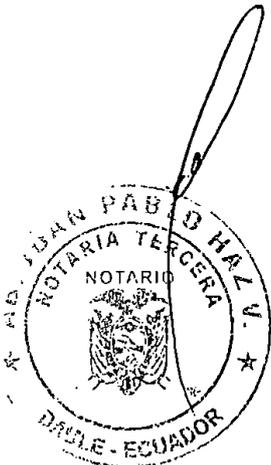
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCANA CEPEDA WIMPER GUIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPARZA DE OCANA TERESA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2015-01-21
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-21




REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

090770107-2 015-0272

OCANA ESPARZA WIMPER ERICK
GUAYAS SANSORLONDON
LA PUNTILLA (SATELITE)
EQUILACON USD M
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0173
41b1413 23/01/2015 11:01:51





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2015 - 084850
Cédula :	0905729687	Fecha/Hora Emisión : 26/NOV/2015 - 9:02
Nombre :	YOLANDA MARIA PAZMIÑO BEJARANO	Válido Hasta : 24/MAY/2016
Código Catastral :	031-0033-004-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0904061819	WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA

DATOS DEL PREDIO				
Ciudad/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
FLORESTA 3	CALLE PUBLICA	33	4	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	7559	6-JUL-1977	3732	90878

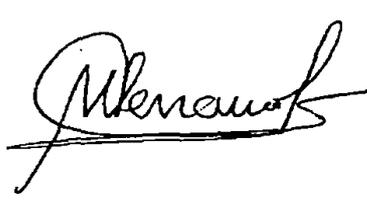
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
PINZON	17.00 mts.	PEATONAL	13.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
GAVIOTA	29.00 mts.	SOLAR 3	29.00 mts.	435.00	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$102.00	\$*****44,370.00

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	390.30	EDIF. RESIDENCIAL 5	\$320.00	\$*****124,896.00
1	26.32	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00	\$*****5,527.20
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****130,423.20

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****174,793.20
------------------------------	--------------------------

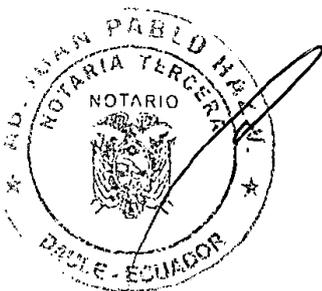
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
		VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN:	A20	Usuario: DORMORMC
TARIFA IMPOSITIVA	0.0002500000	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	43.70	 ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA ASISTENTE TECNICO
CUERPO DE BOMBEROS	6.89	
ASEO PÚBLICO	0.04	
TASA DRENAJE PLUVIAL	6.96	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	61.76	
TOTAL	119.35	

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA**
2 **QUE HACEN LOS SEÑORES WIMPER ERICK OCAÑA**
3 **ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y**
4 **YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA.-----**
5 **FIRMAS.....**
6

7 

8 **SRA. TERESA ROSARIO ESPARZA REYES**
9 **C.C. 090206959-0**

10 

11
12 **Sr. FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA**
13 **C.C. 090770114-8 C.V.**

14
15 

16
17 **Sr. YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA**
18 **C.C. 090770105-6 C.V.**

19
20 

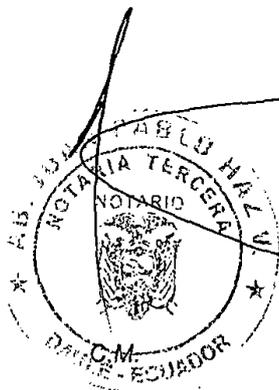
21
22 **Sr. WIMPER ERICK OCAÑA ESPARZA**
23 **C.C. 090770107-2 C.V.**

24
25
26
27 
28
29 **AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**
30 **NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN**

Se otorga ante mí, en fé de ello
confiero esta ~~tercera~~
Copia, en 14 fojas útiles
rubricados por mí; EL NOTARIO
que sello y firmo en Daule.

18 FEB 2018

Ab. Juan Pablo Haz V.
NOTARIO TERCERO
DAULE - ECUADOR



DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

26 FEB 2016 HORA: 16:00

Receptor: _____

Firma: _____

Manolo Morales



Factura: 002-002-000006976



20150906003P04909

PROTOCOLIZACIÓN 20150906003P04909

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (13:45)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DAULE

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESPARZA REYES TERESA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902069590
OCAÑA ESPARZA FREDDY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907701148
OCAÑA ESPARZA YAMILE IVONNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907701056
OCAÑA ESPARZA WIMPER ERICK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907701072

Nombre del causante: WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA

Observaciones:


NOTARIO(A) JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DAULE



J. R.

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.superclas.gob.ec

Fecha:

22/FEB/2016 15:48:09

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: -
CARMEN GUERRERO VERA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

M. Magaña