

**NOTARIA TERCERA**  
**Daule-Ecuador**  
**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO**

**ESCRITURA # 2014-09-06-03-P04909**

**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS  
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS  
POR EL CAUSANTE WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA.-----**

En la ciudad de Daule, cabecera cantonal del mismo nombre,  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día  
DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, ante  
mí, **ABOGADO JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**, Abogado  
Notario Titular Tercero de este Cantón, y en atención a la  
petición formulada por los señores WIMPER ERICK OCAÑA  
ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE  
IVONNE OCAÑA ESPARZA, por sus propios derechos  
solicitándome se les proceda receptar la declaración  
juramentada tendientes a obtener la posesión efectiva pro  
indiviso sin perjuicio de terceros de los derechos y acciones  
hereditarios del bien inmueble y valores por cobrar  
mencionados en la declaración juramentada de posesión  
efectiva, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos:

a) El acta de defunción del señor WIMPER GUIDO OCAÑA  
CEPEDA, fallecido el catorce de noviembre del dos mil quince, en  
la ciudad de Guayaquil; c) Las partidas de nacimiento. Al efecto  
en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de

conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del  
Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley  
Reformativa por la Ley expedida el cinco de noviembre de mil  
novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial  
numero sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo



**NOTARIA TERCERA**  
**Daule-Ecuador**  
**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO**

año, procede a receptar la declaración juramentada de los señores WIMPER ERICK OCAÑA ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA, por sus propios derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, de tránsito en esta ciudad, a quienes de conocerlos doy fe; y, al efecto, instruidos por mí el Notario, sobre la responsabilidad que tienen que decir la verdad, con juramento declaran: a) Que el causante WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA, fallecido el día catorce de noviembre del dos mil quince, en la ciudad de Guayaquil; quien era posesionario del inmueble y valores por cobrar que se mencionan en la declaración juramentada de posesión efectiva, sobre el cual tienen derecho sus hijos antes mencionados y su cónyuge sobreviviente; b) Que lo afirmado se ratifican con el acta de defunción, y partidas de nacimiento, incorporadas a esta acta, por lo que cumplen los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DEL CAUSANTE SEÑOR WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA, a favor de los peticionarios su cónyuge sobreviviente TERESA ROSARIO ESPARZA REYES y sus hijos FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA. El original de esta diligencia, se incorpora al Protocolo.

**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN**

confiero esta... Tercera...  
Copia, en... 15... folios útiles  
elaborados por mí; EL NOTARIO  
que sello y firmo en Daule.

10 FEB 2016

Ab. Juan Pablo Haz V.  
NOTARIO TERCERO  
DAULE - ECUADOR

# MATRIZ

NOTARIA TERCERA

Daule-Ecuador

AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN

NOTARIO

1 ESCRITURA#2014-09-06-03-P0

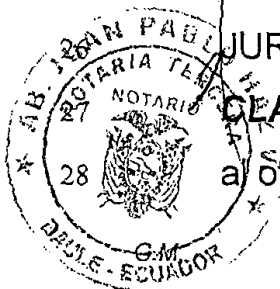
2 DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION  
3 EFECTIVA QUE HACEN LOS SEÑORES WIMPER ERICK  
4 OCAÑA ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA  
5 ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA.-----

6 CUANTIA: INDETERMINADA.-----

7 En la ciudad de Daule, Provincia del Guayas, República del  
8 Ecuador, hoy día **DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS**  
9 **MIL QUINCE**, ante mí, **ABOGADO JUAN PABLO HAZ**  
10 **VILLAGRAN**, Abogado Notario Titular Tercero de este Cantón,  
11 comparecen los señores WIMPER ERICK OCAÑA  
12 ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y  
13 YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA, quienes declaran ser  
14 de estado civil Casado y Solteros y de profesión Ingeniero,  
15 Técnico Superior en Diseño e Ingeniera Comercial  
16 respectivamente. Los comparecientes son ecuatorianos,  
17 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Daule,  
18 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos en  
19 este acto. Doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de  
20 esta escritura pública de **DECLARACION JURAMENTADA**  
21 **DE POSESION EFECTIVA**, a la que proceden por sus propios  
22 derechos, con amplia y entera libertad para su otorgamiento  
23 me presentan la minuta que dice así:-----

24 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvese incorporar en el protocolo de  
25 escrituras públicas a su cargo, una de **DECLARACION**  
JURAMENTADA contenida en las siguientes cláusulas:

26 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen  
27 a) otorgamiento de la presente escritura pública de Declaración  
28



**NOTARIA TERCERA**  
**Daule-Ecuador**  
**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO**

1 Juramentada, los señores WIMPER ERICK OCAÑA  
2 ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y  
3 YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA, por sus propios  
4 derechos.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
5 **UNO)** Con fecha catorce de noviembre del dos mil quince,  
6 falleció en la Provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, el  
7 señor **WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA**, quedando su  
8 cónyuge sobreviviente la señora TERESA ROSARIO  
9 ESPARZA REYES y sus hijos WIMPER ERICK OCAÑA  
10 ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y  
11 YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA, como herederos de los  
12 bienes dejados por el, acreditando sus calidades de tales, con  
13 las partidas de nacimiento e inscripción de defunción que se  
14 adjuntan.- **DOS)** A la muerte del causante, señor **WIMPER**  
15 **GUIDO OCAÑA CEPEDA**, este dejó como bienes sucesorio el  
16 siguiente bien inmueble y valores por cobrar: el bien inmueble  
17 ubicado en la Ciudadela Albatros de la parroquia Tarqui, solar  
18 y edificación cuatro de la manzana treinta y tres, identificado  
19 con el código predial treinta y uno - cero cero treinta y tres -  
20 cero cero cuatro - cero - cero - cero, cuyos linderos y  
21 dimensiones son: POR EL NORTE: Pinzon con diecisiete  
22 metros; POR EL SUR: Peatonal con trece metros; POR EL  
23 ESTE: Gaviota con veintinueve metros; POR EL OESTE: solar  
24 tres con veintinueve metros; AREA TOTAL: cuatrocientos  
25 treinta y cinco metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue  
26 adquirido mediante Compraventa otorgada el diez de junio de  
27 mil novecientos setenta y siete en la Notaría del cantón

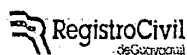
**NOTARIA TERCERA**  
**Daule-Ecuador**  
**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO**

1 Guayaquil del Abogado Ernesto Tama Costales, debidamente  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el seis de  
3 julio de mil novecientos setenta y siete, en el tomo cincuenta,  
4 folios treinta y seis mil trescientos sesenta y nueve a treinta y  
5 seis mil trescientos setenta y ocho, número de repertorio siete  
6 mil quinientos cincuenta y nueve. **TRES**) haberes por cobrar  
7 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), que incluye  
8 Fondos de Reserva y Cesantía, Fondos Mortuorios, Monte Pío,  
9 ISSFA (Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas),  
10 COPAC (Cooperativa de Ahorro y Crédito Armada Nacional, y  
11 cualquier otro haber en instituciones privadas, inclusive  
12 Ecuasanitas S.A.- **CUATRO**) Cuenta Corriente del Banco  
13 Rumiñahui número ocho cero nueve cero tres cero dos tres  
14 cero cero (8090302300) y; **CINCO**) Participación De Acciones  
15 en la Compañía LABORSEG S.A. LABORSEGSA RUC. Cero  
16 nueve nueve dos ocho cinco tres dos dos cero cero uno  
17 (0992853220001), **CLAUSULA TERCERA: DECLARACION.-**  
18 con los antecedentes expuestos, los otorgantes WIMPER  
19 ERICK OCAÑA ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA  
20 ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA por sus  
21 propios derechos, bajo la gravedad del juramento y  
22 advertidos de las penas del perjurio y falso testimonio  
23 declaran que son los hijos del causante señor **WIMPER**  
24 **GUIDO OCAÑA CEPEDA** y por tanto, sus herederos, con  
25 derecho para suceder en los derechos y acciones  
26 hereditarios dejados por el causante antes nombrado.-  
27 **CLAUSULA CUARTA: PETICION.-** Por lo expuesto, los  
28 otorgantes WIMPER ERICK OCAÑA ESPARZA, FREDDY



**NOTARIA TERCERA**  
**Daule-Ecuador**  
**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO**

1 PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y YAMILE IVONNE OCAÑA  
2 ESPARZA siendo sus ánimos entrar en posesión efectiva de  
3 los bienes y beneficios sucesorios dejados por el causante,  
4 fallecido abintestato y amparados en lo dispuesto en el  
5 artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial,  
6 publicada en el cumplimiento del Registro Oficial número  
7 sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos  
8 noventa y seis, numeral doce que se agrega al artículo  
9 dieciocho, solicitan al señor Notario que les conceda la  
10 posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de los derechos  
11 de terceros de los bienes del causante.- CLAUSULA  
12 QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan  
13 como tal, partidas de nacimiento e inscripción de defunción.-  
14 **CLAUSULA SEXTA: CONCLUSION.-** Agregue usted, señor  
15 Notario, las demás formalidades de estilo necesarias para la  
16 plena validez del presente instrumento público.- (Firmado  
17 ilegible) ABOGADO DANIEL SAENZ VARGAS. Registro  
18 número diez mil doscientos ochenta. HASTA AQUÍ LA  
19 MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.  
20 Quedan agregados los respectivos documentos de Ley. En  
21 consecuencia los otorgantes se afirman en el contenido de la  
22 minuta que autorizo. Quedan agregados a ésta todos los  
23 documentos de Ley. Leída que fue la presente Escritura  
24 Pública por mí, el Notario, de principio a fin y en alta voz, a los  
25 otorgantes, éstos lo aprueban en todas y cada una de sus  
26 partes, se afirman, ratifican; de todo lo cual, Doy fe.-----  
27 -----



CORPORACIÓN REGISTRO  
CIVIL DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 15 días de Noviembre de 2015, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Ocaña Cepeda, Wimper Guido; Cédula Identidad: 0904061819, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 80 años de edad, ocurrida en la Parroquia Carbo / concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 14 de Noviembre de 2015.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Esparza Reyes, Teresa, C.I.: xxxxxxxxxx.

Hijo(a) de Ocana, Raimundo, C.I.: xxxxxxxxx, y de Cepeda, Clara, C.I.: xxxxxxxxxx.

Causa de la muerte: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, INSUFICIENCIA CARDIACA CONGESTIVA, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, HIPERTENSION ARTERIAL.

Solicita la inscripción: Ocaña Esparza, Wimper Erick, Cédula Identidad: 0907701072. Relación (parentesco): Hijo

Observaciones: DR. PEDRO GRANDA REG# 2299

| TOMO | AÑO  | ACTA  | FOLIO |
|------|------|-------|-------|
| 56   | 2015 | 11121 | 121   |

2015 NOV 20 A H: 28

certifico que es una copia del original

Firma Autorizada

Ocaña Cepeda, Wimper Guido

ALCALDE DE GUAYAQUIL

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Declarante

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 18, FOLIO 14, ACTA 12429, del AÑO 1974, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCAÑA ESPARZA FREDDY PATRICIO**, C.I. 090770114-8, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 10 del Mes de Diciembre del Año 1974 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OCAÑA CEPEDA WIMPER GUIDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ESPARZA TERESA ROSARIO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 42, FOLIO 346, ACTA 12201, del AÑO 1972, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCAÑA ESPARZA WIMPER ERICK**, C.I. 090770107-2, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 7 del Mes de Octubre del Año 1972 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OCAÑA, CEPEDA WIMPER GUIDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ESPARZA DE OCAÑA TERESA ROSARIO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Noviembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 32, FOLIO 96, ACTA 11002, del AÑO 1966, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCAÑA ESPARZA YAMILE IVONNE**, C.I. 090770105-6, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 30 del Mes de Octubre del Año 1966 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OCAÑA WIMPER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ESPARZA TERESA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
OCANA RAIMUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEPEDA CLARA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2008-10-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2018-10-15

PROFESIÓN  
MILITAR SERV. PASIVO  
E13531X222

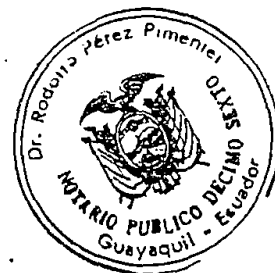
00013887

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA  
Nº 090406181-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
OCANA CEPEDA  
WIMPER GUIDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
GUANO  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
TERESA  
ESPARZA REYES



CERTIFICO: QUE ESTA  
COPIA ES IGUAL A SU  
ORIGINAL QUE ME FUE  
MOSTRADO Y DEVOLVI  
AL INTERESADO.  
Guayaquil, 10 MAY 2009

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

083-0478  
NÚMERO  
OCANA CEPEDA WIMPER GUIDO

0904061819  
CEDULA

GUAYAS  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTÓN  
TARQUI  
ZONA

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
Cantón Guayaquil




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

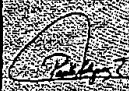
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. 090206369-0


 APELLIDOS Y NOMBRES: ESPARZA REYES TERESA ROSARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1939-08-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 WIMPER  
 OCANA CEPEDA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN: SECRETARIA  
 E133312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPARZA SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REYES MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL  
 2009-10-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2019-10-15




SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL  
 GUAYAQUIL



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **090770105-6**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
OCANA ESPARZA  
YAMILE IVONNE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS  
GUAYAQUIL

**PEDRO CARDO CONCEPCION**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1986-10-30  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA



**INSTRUCCION**  
SUPERIOR

**PROFESION Y OCUPACION**  
INGENIERO COMERCIAL

**E13333222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
OCANA WIMPER

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ESPARZA TERESA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
GUAYAQUIL  
2014-07-06

**FECHA DE EXPIRACION**  
2024-07-06



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
TEC. SUP. EN DISEÑO

E31311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
OCAÑA CEPEDA WIMPER GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPARZA TERESA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2015-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-18

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090770114-8

CEDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
OCAÑA ESPARZA  
FREDDY PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS

GUAYAQUIL

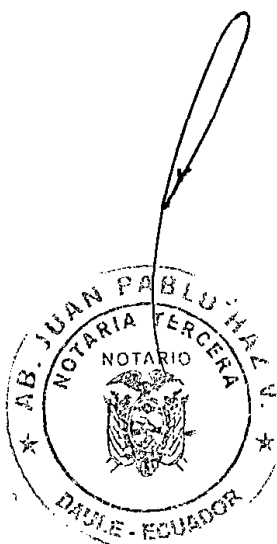
BOLIVAR TSAGRARIO

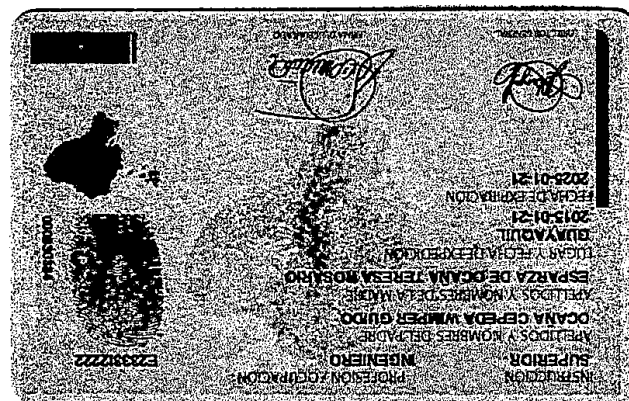
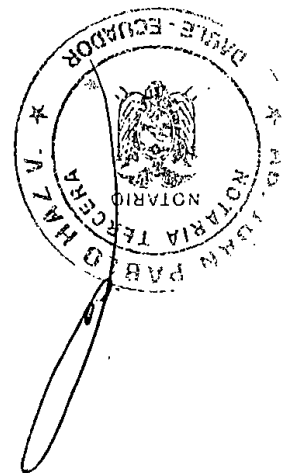
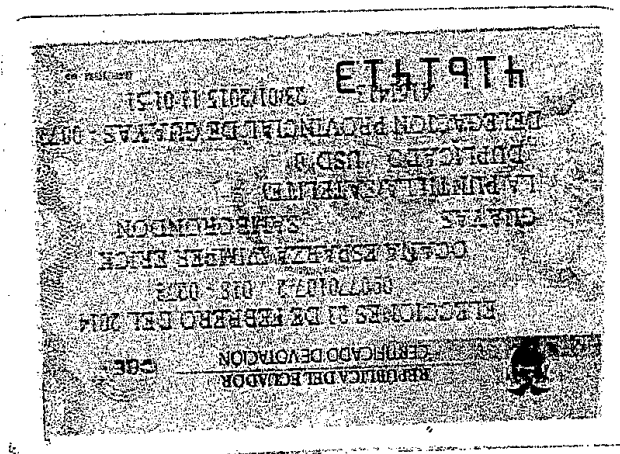
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO







CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                     |                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Solicitante                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | Certificado N°                                      | 2015 - 084850      |                        |
| Cédula :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0905729687                     | Fecha/Hora Emisión :                                | 26/NOV/2015 - 9:02 |                        |
| Nombre :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | YOLANDA MARIA PAZMIÑO BEJARANO | Válido Hasta :                                      | 24/MAY/2016        |                        |
| Código Catastral :                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 031-0033-004-0-0-0-1           |                                                     |                    |                        |
| NOMBRES REGISTRADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                                     |                    |                        |
| Cédula                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nombre                         |                                                     |                    |                        |
| 0904061819                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA      |                                                     |                    |                        |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                     |                    |                        |
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dirección                      | Manzana                                             | Solar              | Parroquia              |
| FLORESTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CALLE PUBLICA                  | 33                                                  | 4                  | TARQUI                 |
| DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                     |                    |                        |
| Otorgado en                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Notaría                        | Repertorio                                          | Fecha Inscripción  | Nº Reg. Propiedad      |
| GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SIN NOTARIA                    | 7559                                                | 6-JUL-1977         | 3732                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | Matrícula Inmobiliaria                              |                    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | 90878                                               |                    |                        |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                     |                    |                        |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CON                            | SUR                                                 | CON                | FORMA DEL SOLAR        |
| PINZON                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.00 mts.                     | PEATONAL                                            | 13.00 mts.         | IRREGULAR              |
| ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CON                            | OESTE                                               | CON                | ÁREA SOLAR             |
| GAVIOTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29.00 mts.                     | SOLAR 3                                             | 29.00 mts.         | 435.00                 |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                     |                    |                        |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL   | VALOR m2 DEL SOLAR                                  | AVALUO DEL SOLAR   |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                              | \$102.00                                            | \$*****44,370.00   |                        |
| CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                     |                    |                        |
| ANX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AREA CONST.                    | TIPO CONSTRUCCIÓN                                   | VALOR m2 CONST.    | AVALUO DE CONSTRUCCION |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 390.30                         | EDIF. RESIDENCIAL 5                                 | \$320.00           | \$*****124,896.00      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26.32                          | EDIF. RESIDENCIAL 3                                 | \$210.00           | \$*****5,527.20        |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                                     |                    | \$*****130,423.20      |
| VALOR DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                     |                    | \$*****174,793.20      |
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |                    |                        |
| ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | VIGENCIA                                            |                    |                        |
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | OBSERVACIONES:                                      |                    |                        |
| CLASIFICACIÓN: A20                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | Usuario: DORMORMC                                   |                    |                        |
| TARIFA IMPOSITIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | 0.0002500000                                        |                    |                        |
| IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                     |                    |                        |
| IMPUESTO PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 43.70                                               |                    |                        |
| CUERPO DE BOMBEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | 6.89                                                |                    |                        |
| ASEO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 0.04                                                |                    |                        |
| TASA DRENAJE PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | 6.96                                                |                    |                        |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | 61.76                                               |                    |                        |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | 119.35                                              |                    |                        |
| Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>                              |                                |                                                     |                    |                        |
| Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015                                                                                                                                                                                             |                                |                                                     |                    |                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li><li>Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li></ul> |                                |                                                     |                    |                        |







M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES NOV DIA 23 AÑO 2015 CAJA No. 9 No. 20807133

CONTRIBUYENTE  
OCANA CEPEDA WIMPER GUIDO

CEDULA - R.U.O. - CODIGO CATASTRAL  
31-0033-004-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.  
PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015**  
**TITULO DE CREDITO No. W-070596 CLASIFICACION A20**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 174.794.20 - TARIFA: 0.0002300000

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 21.85           | 21.85           |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 3.45            | 3.44            |
| ASEO PUBLICO          | 0.02            | 0.02            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 3.48            | 3.48            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 30.88           | 30.88           |

Imp+Adic.: 119.35 Dctos.: 0.00 Dctos. por: 1.37 Fecha Reg.  
Coactiva : 0.00 Total: S. 123.72 Vig. S. 2137541 12-12-2014

| VALOR RECIBIDO    |                |
|-------------------|----------------|
| EFFECTIVO         | \$ *****123.72 |
| CHEQUES           | \$ *****0.00   |
| NUC y/o TRANSFER. | \$ *****0.00   |
| TOTAL RECIBIDO    | *****123.72    |



20807133

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
132047  
SLS

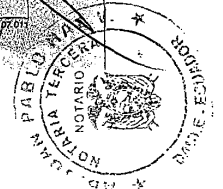
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

20303726  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



**NOTARIA TERCERA**  
**Daule-Ecuador**  
**AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
**NOTARIO**

1 **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA**  
2 **QUE HACEN LOS SEÑORES WIMPER ERICK OCAÑA**  
3 **ESPARZA, FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA Y**  
4 **YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA.-----**  
5 **FIRMAS.-----**  
6

7 *Teresa de Leona*  
8 **SRA. TERESA ROSARIO ESPARZA REYES**  
9 **C.C. 090206959-0**  
10

11 *Freddy*  
12 **Sr. FREDDY PATRICIO OCAÑA ESPARZA**  
13 **C.C. 090770114-8 C.V.**  
14

15 *Yamile*  
16 **Sr. YAMILE IVONNE OCAÑA ESPARZA**  
17 **C.C. 090770105-6 C.V.**  
18

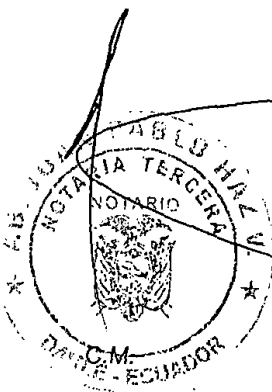
19 *Wimper*  
20 **Sr. WIMPER ERICK OCAÑA ESPARZA**  
21 **C.C. 090770107-2 C.V.**  
22

23 *Juan Pablo Haz Villagran*  
24 **AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**  
25 **NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN**  
26

27  
28 Se otorga ante mí, en fé de ello  
29 confiero esta. *Recebo*  
30 Copia, en 14 fojas útiles  
rubricados por mí; EL NOTARIO  
que sello y firmo en Daule.

*10 FEB 2016*

*Ab. Juan Pablo Haz V.*  
**NOTARIO TERCERO**  
**DAULE - ECUADOR**



DOCUMENTACION Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

26 FEB 2016 HORA: 16:00

Receptor:

Firma:

*[Handwritten signature]*



Factura: 002-002-000006976



20150906003P04909

PROTOCOLIZACIÓN 20150906003P04909

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (13:45)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DAULE

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

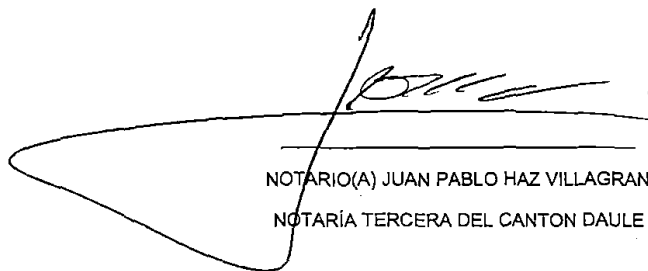
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

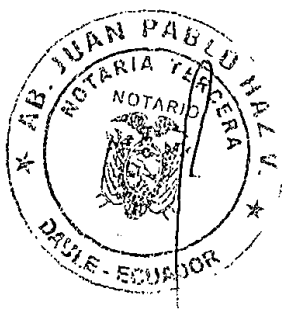
CUANTÍA:

| A PETICIÓN DE:                |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ESPARZA REYES TERESA ROSARIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0902069590         |
| OCAÑA ESPARZA FREDDY PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0907701148         |
| OCAÑA ESPARZA YAMILE IVONNE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0907701056         |
| OCAÑA ESPARZA WIMPER ERICK    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0907701072         |

Nombre del causante: WIMPER GUIDO OCAÑA CEPEDA

Observaciones:

  
NOTARIO(A) JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DAULE



*JBR*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

22/FEB/2016 15:48:09

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite:  -   
CARMEN GUERRERO VERA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES