

EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de marzo de 2017

Los Estados Financieros han sido preparados bajo los principios generalmente aceptados, sobre la cual se fundamenta los procesos contables y las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, que se encuentran vigentes en la actualidad

ACTIVOS CORRIENTES

La empresa se encuentra en desarrollo dentro de su actividad principal que es la construcción, compra y venta de productos inmobiliarios; así como los proyectos de vivienda para los cuales se adquirieron en el año 2014 activos fijos

Se mantienen en balances valores por anticipos debido a avances de proyectos por honorarios de arquitectos y permisos para el comienzo de obra.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Se mantienen los mismos activos fijos no habido variación de los mismos a excepción del sistema de computación y un disco duro que se envía al gasto en este periodo

PASIVO

No existen proveedores, mas bien existen valores por pagar a relacionados por un monto de \$765,684.96 y cuentas por pagar largo plazo también a relacionados por un valor de \$257,048.65

PATRIMONIO

Su patrimonio está sobregirado por la pérdida ocasionada en el ejercicio económico 2014 y ahora 2015 a pesar que el año 2016 fue positivo para la compañía con un valor de utilidad por \$6,155.89



Ing. Viviana Zayala C.
Enc. Depto. Contabilidad