EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FIANCIEROS

30 de marzo de 2016

Los Estados Financieros han sido preparados bajo los principios generalmente aceptados, sobre la cual se fundamenta los procesos contables y las Normas Internacionales de Informacion Financiera NIFF, que se encuentran vigentes en la actualidad

ACTIVOS CORRIENTES

La empresa se encuentra en desarrollo dentro de su actividad principal que es la constructuccion, compra y venta de productos inmobiliarios; asi como los proyectos de vivienda para los cuales se adquirieron en el año 2014 activos fijos

Se mantienen en balances valores por anticpos debido a abances de proyenctos por honorarios de arquitectos y permisos para el comienzo de obra.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Durante el ejercicio economico 2014 se adquirio varios activos fijos en mas siginificativo es la compra del terreno en dode comienza la obra pro un valor de $850.000.00 el mismo que fue financiedo por pasivo correspondiente a prestamos relacionados. Tambien se incrementa el valor de contrucciones en curso por un valor de 86,540.00 debido a honorarios profesionales (diseño arquitectonico).

PASIVO CORRIENTE

Se mantiene proveedores por un valor de $ 2,642.06 de varios porveedores que corresponden a gastos diversos,

Las cuentas por pagar relacionadas corresponden a endeudamiento con empresas, personas ralcionadas (Accionitas de la Emprsa) y famliares.

PASIVO NO CORRIENTE

Se mantiene unicamente un activo a largo plazo con la empresa con empresas relacinadas (Sanceci Cía. Ltda. y Roceluma Cía. Ltda. la misma que se encuentra dentro del mismo gurpo economico.

PATRIMONIO

Su patrimonio esta sobregirado por la perdida ocacionada en el ejercicio economico 2015 y ahora 2015

Ing. Viviana Zavala C.
Enc. Depto. Contabililidad

Ing. Javier Barahona P.
Gerente General