

# EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9 de abril de 2015.

Los Estados Financieros han sido preparados bajo los principios generalmente aceptados, sobre la cual se fundamenta los procesos contables y las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, que se encuentran vigentes en la actualidad

### **ACTIVOS CORRIENTES**

La empresa se encuentra en desarrollo dentro de su actividad principal que es la construcción, compra y venta de productos inmobiliarios.

Sus activos corrientes reflejan el comienzo del desarrollo de la empresa que se basa fundamentalmente a la construcción de edificios y proyectos de vivienda.

Como se puede observar en los balances se encuentran anticipos por avances de proyectos por honorarios de arquitectos y permisos para el comienzo de obra.

### **ACTIVOS NO CORRIENTES**

Durante el ejercicio económico 2014 se adquirió varios activos fijos en más significativo es la compra del terreno en donde comienza la obra por un valor de \$850.000.00 el mismo que fue financiado por pasivo correspondiente a préstamos relacionados, el mismo que no genera ningún tipo de interés. También se adquirió un vehículo para la compra de material de construcción.

### **PASIVO CORRIENTE**

Se mantiene proveedores por un valor de \$ 40,799.46 el mismo que corresponde el mismo que corresponde en su mayoría a el pago del vehículo adquirido para la empresa por un valor de \$ 38,293.79

Las cuentas por pagar relacionadas corresponden a endeudamiento con empresas, personas relacionadas (Accionistas de la Empresa) y familiares.

También se mantiene deuda por obligaciones con la Administración Tributaria por \$1.14 con el IESS por \$ 178.71 y por beneficio empleados por \$2,239.88

### **PASIVO NO CORRIENTE**

Se mantiene únicamente un activo a largo plazo con la empresa SANCECI CIA. LTDA. la misma que se encuentra dentro del mismo grupo económico.

### **PATRIMONIO**

Su patrimonio está sobregirado por la pérdida ocasionada en el ejercicio económico 2014 que fue por un valor de \$27,888.91.

## INGRESOS

Los ingresos obtenidos son por ingresos financieros por cuentas de ahorros, etc y otros no especificados que suman un valor de \$19.34, no existen ingresos por la venta de inmuebles pues es un proyecto a largo plazo.

## GASTOS

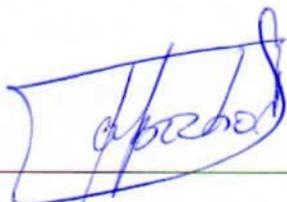
Los gastos ocasionados durante el ejercicio 2014 en la compañía corresponden generalmente a los siguientes conceptos

601010101	SUELDOS Y SALARIOS	8,227.92
	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL/ INCLUYE	
601010102	FONDOS	1,208.60
601010103	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1,651.73
601010105	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	2,029.32
601010106	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	8,542.70
601010107	GASTOS LOCAL	83.97
601010108	GASTOS DE MOVILIZACION Y REPRESENTACION	4.22
601010109	SUMINISTROS DE OFICINA	257.64
601010110	GASTOS GENERALES	91.70
601010205	GASTOS VEHICULOS	880.64
602010101	INTERESES Y COMISIONES	92.14
602010102	GASTOS FINANCIEROS Y MULTAS	11.73
603050101	GASTOS NO DEDUCIBLES	4,825.94
		<u>27,908.25</u>

Los mismos que corresponden al giro normal del negocio para su desarrollo y que suman un valor \$27,908.25

Al no haber obtenido utilidad no se genera ninguna reserva ni tampoco distribución de dividendos.

  
Ing. Viviana Zavala C.  
Enc. Depto. Contabilidad

  
Ing. Javier Barahona P.  
Gerente General