

Cuenca, 31 de marzo de 2015

Señores,  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA  
EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.,**  
Ciudad.

Estimados socios de la Compañía **EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.**, en mi calidad de Gerente General de Compañía es mi deber conforme a lo establecido en la Ley de compañías y a los estatutos vigentes, informar sobre el manejo y funcionamiento de la empresa de acuerdo a la gestión que ha mi se me ha encomendado, de acuerdo al ejercicio fiscal 2014

La empresa Edifconstruct Cía. Ltda. Es una empresa nueva creada en el año 2014, la misma que se maneja financiada por créditos realizados a empresas y personas naturales, estos créditos familiares no generan ningún tipo de interés.

La empresa en el año 2014 adquirió un terreno por un valor de \$850,000.00, el mismo que se encuentra ubicado en las calles Gran Colombia y Arrayan el mismo que se adquirió con el objetivo de comenzar el nuevo proyecto de vivienda, que consta DE 52 departamentos Y su nombre es Edificio " El Pileo"

El desarrollo de este proyecto a ocasionado desde ya costos y gastos los mismos que se esperan recuperar a largo plazo por concepto de obtención de permisos, gastos por la compra y legalización de propiedades, etc.,

También se adquiere la compra de un vehículo Marca Chevrolet año 2015, por un valor de \$ 47,000.00 el mismo que servirá para el funcionamiento de la obra.

Dentro de los pasivos de la empresa el valor más significativo son los préstamos relacionados, los mismos que sirvieron para financiar la compra del terreno así como la adquisición tanto de costos como gastos producidos por la empresa durante su desarrollo de la misma, estos se detallan a continuación:

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA CONTABLE</b>	<b>VALOR</b>
201030101001	Rocio Pinos P.	(758,454.96)
201030101003	Roceluma Cia. Ltda.	(333.62)
201030101004	María Barahona - Distribuidora	(2,000.00)
201030101006	Rocio Pinos-EL ROCIO	(10,000.00)
201030101007	Ricardo Barahona-Arriendos	(134,000.00)
		<b>(904,788.58)</b>

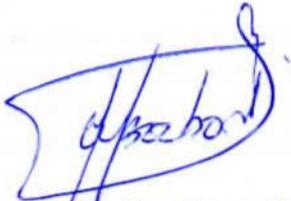
Estos valores de préstamos adquiridos como se dijo antes no generan ningún tipo de interés, que produzcan gasto para la empresa.

Demás valores dentro del pasivo son obligaciones corrientes de la empresa que se generan por el desarrollo y giro normal del negocio.

Su patrimonio se encuentra fuera de lo establecido y se espera que en el 2015 se realice un aumento de capital siempre que los socios así lo ameriten, debido a que su pérdida en el 2014 fue por un valor de \$27,888.91, y su capital suscrito y pagado menor (\$5,000.00)

Las pérdidas ocasionadas se generan principalmente de sueldos de los administradores y del contador, así como por gastos de matriculación del vehículo adquirido y movilización del personal para obtener permisos para el desarrollo de la obra.

Sin más nada que decir pongo a su consideración este informe

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Barahona P.', enclosed within a hand-drawn, irregular blue border.

Ing. Javier Barahona P.,  
**GERENTE GENERAL,**  
EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.