

Ing. Wilson Merino Castillo

Auditor & Consultor Exterior Independiente

In. Gen. W. Trust

Calle Vista Alegre N° 112 villa 13

Phone: 042206675 móvil: 0982658108

RUC: 0904767999001

Contact: [wms@merinocastillo.com](mailto:wilsonmerinocastillo@gmail.com)

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
EDIFCONSTRUCT CIA. LTDA.
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Edifconstruct Cia. Ltda.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2017

Contenido

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Ing. Wilson Merino Castillo
Auditor & Consultor Externo Independiente
In God We Trust

Calle Vista Alegre No. 113 Villa 12
Phone: 0422666198 móvil: 0980856198
RUC: 099760999001
Correo electrónico: wilsonmerino@guavil.com
Guayaquil - Ecuador

Dictamen de los Auditores Externos Independientes

**A los señores Socios de
Edifconstruct Cia Ltda.**

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Edifconstruct Cia. Ltda., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Edifconstruct Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes.

**2. Fundamento de la opinión
General**

Hemos realizado la auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA´s. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidades del Auditor para Auditoria de Estados Financieros de nuestro informe*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo al Código de ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos y las disposiciones de independencia emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética para Contadores Públicos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros asuntos

De conformidad con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la obligación de presentar estados financieros auditados, por primera vez, en el 2017, nace por la presentación de los estados financieros 2016 con activos superiores a US 500,000 dólares. En cumplimiento con las normas internacionales de auditoría y aseguramiento NIIA, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparativos con los estados financieros al 31 de diciembre de 2016. Los estados financieros 2016, no estuvieron sujetos a auditoría externa y no damos opinión sobre ellos.

3. Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF Pymes y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad y utilizar el principio de empresa en marcha como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. La administración es responsable de supervisar el proceso de información de la Compañía.

4. Responsabilidad del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a las NIA siempre detectará una representación errónea importante cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y hemos mantenido una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

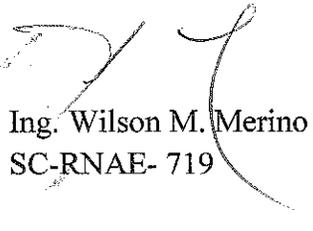
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y hemos obtenido evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulnerabilidad del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas,

expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil – Ecuador

Febrero 28 de 2018



Ing. Wilson M. Merino Castillo
SC-RNAE- 719

Edifconstruct Cia. Ltda.

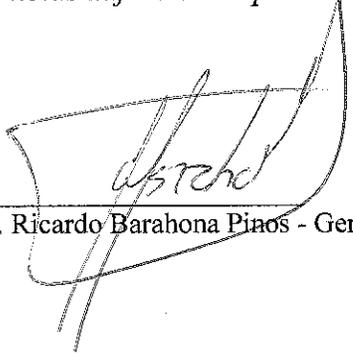
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2017		2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo (Nota 4)	US\$ 1,277.35	US\$	1,259.30
Impuestos corrientes, iva	1,272.53		1,078.50
Pagos anticipados	2,250.00		2,250.00
Total activos corrientes	<u>4,799.88</u>		<u>4,587.80</u>
Propiedad de inversión (Nota 5)	850,000.00		850,000.00
Otros activos (Nota 6)	137,504.29		137,504.29
Total activos	<u>US\$ 992,304.17</u>	US\$	<u>992,092.09</u>
Pasivos y patrimonio de socios			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar (Nota 7)	US\$ 2,815.34	US\$	765,684.96
Impuestos corrientes, iva (Nota 8)	258.23		261.65
Total pasivos corrientes	<u>3,073.57</u>		<u>765,946.61</u>
Pasivo no corriente, relacionadas (Nota 9)	<u>978,674.55</u>		<u>257,048.65</u>
Patrimonio de socios (Nota 10):			
Capital pagado	5,000.00		5,000.00
Reserva legal	-		-
Resultados acumulados:			
Efecto por aplicación de las NIIF	-		-
Resultados acumulados	6,155.89		(35,903.17)
Resultado del ejercicio	(599.84)		-
Total patrimonio de socios	<u>10,556.05</u>		<u>(30,903.17)</u>
Total pasivos y patrimonio de socios	<u>US\$ 992,304.17</u>	US\$	<u>992,092.09</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Ing. Ricardo Barahona Pinos - Gerente General


Ing. Viviana Zavala Carchi - Contadora General

Edifconstruct Cia. Ltda.

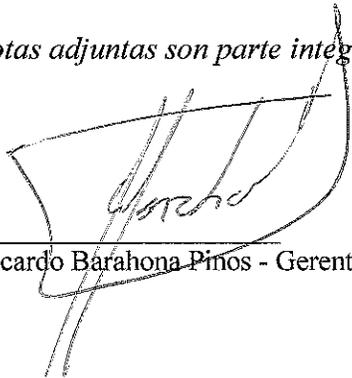
Estados de Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2017	2016
Otros ingresos		5,112.61	16,311.97
Gastos operativos:			
Administrativos		(4,494.65)	(6,157.68)
Participación de trabajadores		-	-
Utilidad antes de impuestos		617.96	10,154.29
Impuesto corriente, anticipo	8	(1,217.80)	(3,998.40)
Impuesto diferido		-	-
Utilidad (perdida) neta del año		(599.84)	6,155.89
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados		-	-
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		(599.84)	6,155.89

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Ing. Ricardo Barahona Pinos - Gerente General


Ing. Viviana Zavala Carchi - Contadora General

Edifconstruct. Ltda.

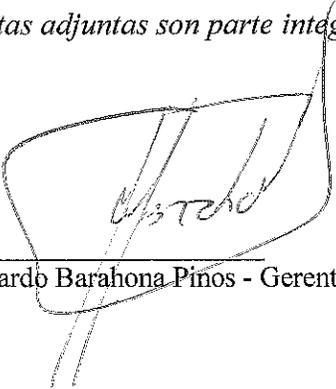
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

		Reserva legal	Efectos NIF	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio
Saldo enero 1, 2016	5,000.00	-	-	(42,059.06)	-
Resultado neto 2016					6,155.89
Otro resultado integral					-
Transferencia				6,155.89	(6,155.89)
Saldo diciembre 31, 2016	5,000.00	-	-	(35,903.17)	-
Resultado neto 2017					(599.84)
Otro resultado integral					-
Absorción de pérdidas acumuladas				42,059.06	
Saldo diciembre 31, 2017	5,000.00	-	-	6,155.89	(599.84)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Ing. Ricardo Barahona Pinos - Gerente General


Ing. Viviana Zavala Carchi - Contadora General

Edifconstruct Cia. Ltda.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	-	-
Pagado a proveedores y empleados	(3,876.76)	(170,623.29)
Impuesto a la renta pagado	(1,217.80)	(3,998.40)
Otros	<u>5,112.61</u>	<u>16,005.76</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	<u>18.05</u>	<u>(158,615.93)</u>
Actividades de Inversión:		
Propiedades	-	-
Otras	-	<u>(3,369.29)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-	<u>(3,369.29)</u>
Actividades de Financiación:		
Otras	-	<u>162,202.12</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	-	<u>162,202.12</u>
Variación	18.05	216.90
Efectivo al inicio del año	<u>1,259.30</u>	<u>1,042.40</u>
Efectivo al final del año	<u>1,277.35</u>	<u>1,259.30</u>

Conciliación del resultado integral neto del año con el efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación:

Resultado integral neto	(599.84)	6,155.89
Provisiones y amortizaciones	-	-
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar	-	2,052.61
Otros activos corrientes	(194.03)	-
Cuentas por pagar	815.34	-
Otros pasivos corrientes	<u>(3.42)</u>	<u>(166,824.43)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>18.05</u>	<u>(158,615.93)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Ing. Ricardo Barahona Pinos - Gerente General Ing. Viviana Zavala Caichi - Contadora General

Edifconstruct Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

1. Actividad e información general

La compañía está constituida en Ecuador en el año 2014 y se dedicada a la ejecución de obras civiles, incluyendo diseño, planificación, dirección administrativa y otros.

Empleados en relación de dependencia

En el 2017 la compañía incorporó al gerente al sistema de seguridad del seguro social. La compañía no posee trabajadores en relación de dependencia.

Aprobación de estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido emitidos en febrero de 2018 con la autorización de la gerencia general y según los requerimientos estatutarios serían sometidos a la aprobación de la junta general de socios, sin modificación.

2. Resumen de Políticas Contables Significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en relación al año anterior, salvo que se indique lo contrario

2.1 Base de preparación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes adoptadas en Ecuador que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, aplicadas de manera uniforme.

Estos estados financieros consideran la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre partes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo. Este valor razonable a efectos de medición y revelación se determina sobre esta base a diferencia de las mediciones que poseen cierta similitud con el valor razonable como es el caso del valor neto de realización de la Sección 13 o el valor en uso de la Sección 27

2.2 Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que originan en forma simultánea un activo financiero para una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio para otra entidad. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera de la compañía son: efectivo, depósitos a plazo en bancos, cuentas por cobrar, los préstamos de corto y largo plazo y las cuentas por pagar excepto el impuesto a la renta. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se presentan a continuación:

Activos financieros. Se reconocen o se dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción.

Posterior a la fecha del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se las considera como activos financieros no derivados con pagos fijos que no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos valores con vencimientos mayores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes

Posterior al reconocimiento inicial, al valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realiza para aquellas cuentas por cobrar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

Pasivos financieros. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del contrato y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar

Representan pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Posteriormente al reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva para aquellas cuentas por pagar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

2.3 Deterioro del valor de los activos tangibles.

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, con excepción de un activo revaluado que primero se afecta a la revaluación del patrimonio. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce en resultados

2.4 Impuestos

El impuesto corriente y el diferido se registran en los resultados del periodo excepto que surja de una transacción que se reconozca fuera del resultado bien sea de otro resultado integral o del patrimonio en cuyo caso se reconocerá fuera de los resultados.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria (base imponible) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2017, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Un activo por impuesto diferido se reconoce generalmente por todas las diferencias tributarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría afectar esas diferencias temporarias deducibles mientras que un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables

2.5 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones. El importe reconocido como provisión, al final del periodo, debe considerar los riesgos y el grado de incertidumbres envueltas.

2.6 Beneficios a empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD jubilación patronal, desahucio e indemnizaciones, son determinadas utilizando el método de la unidad de crédito proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Los costos por este concepto inicialmente se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias o pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral. La compañía no reconoció este beneficio por no disponer de personal en relación de dependencia
- b) La participación de trabajadores en las utilidades está constituida a la tasa del 15% de la utilidad contable antes de impuesto a la renta, según la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a los resultados del periodo.
- c) Décimo tercero y décimo cuarto, se provisionan y se pagan de acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente.

2.7 Reserva legal

Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 20% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por varios conceptos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar y se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado del servicio; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.9 Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma contable y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Criterios Contables

Los estados financieros adjuntos, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y criterios contables se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes.

4. Efectivo

El efectivo representa fondos en cuentas corrientes locales de libre disposición a favor de la compañía

5. Propiedad de inversión

La propiedad de inversión representa un terreno de 1,835 mts ubicado en la parroquia San Sebastián del Cantón Cuenca. El terreno antes descrito está inscrito en el registrador de la propiedad del Cantón Cuenca.

La compañía tiene asignado en hipoteca abierta a favor del Banco del Pichincha el terreno en garantía de operaciones crediticias celebradas por las compañías relacionadas.

6. Otros activos

	2017		2016	
Proyecto El Pelileo	US\$	93,004.29	US\$	93,004.29
Vehículo		44,500.00		44,500.00
	US\$	137,504.29	US\$	137,504.29

El Proyecto contempla a futuro la construcción de un edificio de propiedad horizontal

Un movimiento de propiedad de inversión y otros activos, por el año 2017, es como sigue:

	Terreno	Proyecto	Vehículo
Costo:			
Saldo al 1-Ene-2017	850,000	93,004	44,500
Adiciones	-	-	-
Saldo al 31-Dic-2017	850,000	93,004	44,500

7. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	2017		2016	
Proveedor relacionado		2,250.00		2,000.00
Proveedor no relacionado		815.34		-
Relacionados: Rocío Pinos y Sanceci	US\$	-	US\$	763,684.96
	US\$	2,815.34	US\$	765,684.96

Las cuentas por pagar a relacionados no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecido

8. Impuestos corrientes

Una reconciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	2017	2016
Utilidad líquida	617.96	10,154.29
Partidas de conciliación		
Más gastos no deducibles	142.25	916.69
Utilidad gravable	760.21	11,070.98
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	167.25	2,435.62
Anticipo de impuesto a la renta calculado	1,217.81	3,998.40
Menos cuotas pagadas	(1,217.81)	(3,998.40)
Impuesto a la renta a pagar (a favor)	-	-

A partir del ejercicio 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado para el año correspondiente, cuando éste es mayor.

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2014, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha de este informe, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2015 al 2017, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Asuntos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental, Optimización de los Ingresos del Estado y Reactivación de la Economía. Los aspectos más destacados se presentan a continuación:

- Los gastos relacionados con vehículos por avalúos que superan US 35,000 en la base de datos del SRI, serán considerados como no deducibles.
- Incremento de la tarifa del 2% al 5% en la salida de divisas. El uso de dinero en el exterior se considera como hecho generador y se considera exentos de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado emitidos por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

- Se aplicará la tarifa general del 25% de impuesto a la renta y del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición directa e indirecta y cuando la sociedad haya incumplido el deber de informar sobre la participación de sus accionistas APS en febrero de cada año.
- Las sociedades no considerarán en el cálculo del anticipo, en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio.

9. Pasivo no corriente, relacionadas

El pasivo no corriente a relacionadas está constituido por saldos pendientes de pago a Sanceci Cia. Ltda por US 89,911 y Rocío Pinos por US 888,763 valores que no generan intereses ni tienen plazo específico de vencimiento

10. Capital pagado. Está representado por 5,000 participaciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. El capital autorizado está fijado en US 10,000 La entidad no cotiza sus participaciones en la Bolsa de Valores. Durante el 2017 la compañía absorbió las pérdidas acumuladas con pasivos de una relacionada

11. Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar comerciales y las cuentas por pagar a relacionadas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. Los principales activos financieros de la Compañía incluyen los depósitos en bancos, anticipos a proveedores y el efectivo y equivalente de efectivo que provienen directamente de sus operaciones. La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

(a) Riesgo de mercado-

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los préstamos que devengan intereses y los depósitos en efectivo.

(b) Riesgo de tasa de interés-

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona con los préstamos con entidades bancarias locales que tienen una tasa de interés fija.

(c) Riesgo de crédito-

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y, que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente por los deudores comerciales y sus actividades financieras incluidos los depósitos en bancos).

La Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales a pocas empresas del grupo por la actividad de arrendamiento. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales.

(d) Riesgo de liquidez-

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

12. Principales Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son como sigue:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Saldos:			
Cuentas por pagar, relacionadas	US\$ 2,000	US\$	765,685
Pasivo no corriente, relacionadas	978,674		257,049
Transacciones:			
Ingresos	US\$ -	US\$	-

No se generaron transacciones relacionadas con ingresos y/o gastos.

13. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.