

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía EIBARKITUR CONSTRUCTORA CIA.LTDA. de RUC N° 1792491754001, con domicilio principal en la Provincia de Pichincha, en la ciudad de Quito en las calles Vicente Ramón Roca, Número E10-75 y Av. 12 de Octubre, teléfono 022238657, email eibarkitur@yahoo.com, la Compañía fue constituida el 05 de Noviembre de 2013, con número de expediente 176306, inscrita en el Registro mercantil el 05 de Febrero de 2014 bajo el N° de Repertorio 3547 y N° de Inscripción 3620, y con inicio de actividad el 26 de marzo de 2014. Con un Capital Social de \$1.500,00 cuyo objeto social es “Actividades de Planificación de Proyectos Inmobiliarios”.

Eibarkitur es una empresa que tiene entre sus objetivos principales, el reconocimiento profesional para poder participar en contratos de proyectos inmobiliarios y consultorías a nivel nacional.

Fecha de corte Estados Financieros: 31 de Diciembre de 2015

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Todos los cambios en las políticas contables han sido efectuados de acuerdo con las disposiciones transitorias de las normas respectivas. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 90 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 22% por el año gravable 2015.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, Incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras y las diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.

NOTA No. 3 Fondos Disponibles

Está conformado por la cuenta bancos y asciende a \$ 1.556,21, el saldo de esta cuenta registra los depósitos de los clientes por anticipo para la ejecución de los servicios.

Nota No.4 Deudores Asciende a \$1.285,64

Proveedores y Empleados

Las cuentas comerciales por cobrar están basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

- Cuentas por Cobrar a Proveedores a **\$556,00**

Empleados

Estas cuentas registran los valores por anticipo de sueldos a empleados.

- Cuentas por cobrar empleados \$729,64

Nota No.5 Impuesto anticipados Asciende a \$1.394,19

- Crédito tributario IVA.

6. Construcciones en Curso y Gastos Diferidos

En esta cuenta podemos encontrar el detalle de las facturas de gastos por concepto de arriendos, prestación de servicios, mobiliario de oficina, sueldos empleados, aportaciones IESS y demás gastos incurridos durante el ejercicio económico 2015 para la ejecución y legalización de los servicios en la **“elaboración y asesoría para la ubicación, implantación del predio de la terminal terrestre Intermodal de Riobamba (FASE 1)”**. Estos valores en resumen son:

DETALLE DE CUENTA	VALOR
ARRIENDOS ACUMULADOS	4.350,00
MOBILIARIO OFICINA	718,26
PAGO POR OTROS SERVICIOS	6.550,00
SUELDOS Y SALARIOS	20.000,00
DECIMO CUARTO	59,00
DECIMO TERCERO	1.500,00
APORTE PATRONAL	2.430,00
GASTOS FINANCIEROS (comisiones, costo estados de cuenta, costo tarjetas en línea, etc.)	50,17
PATENTE MUNICIPAL	24,56
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	35.681,99

NOTA No. 7 Cuentas por Pagar Ascende a \$37.685,14

- Anticipo de clientes \$29.100,00 comprende los depósitos realizados a la cuenta por abonos a la ejecución del proyecto.
- Cuentas por pagar proveedores \$7.785,14 comprende gastos realizados y facturados no pagados durante el ejercicio económico.
- Aportes Patronales \$432,00
- Gastos por pagar \$368,00

NOTA No. 8 Patrimonio Ascende a \$2.232,89

- Capital Suscrito y Pagado \$1.500,00
- Utilidades no distribuidas o retenidas \$732,89 comprende las utilidades del ejercicio anterior que aún no han sido pagadas a los accionistas y que representan un aporte económico para la empresa.

Los costos y gastos se registran de acuerdo con la relación de causalidad con los ingresos del período que los originaron, como este año no hubo ningún ingreso para la empresa no se registran los costos y gastos.

Para la emisión del balance general al 31 de diciembre de 2015, y de los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos en el efectivo, que conforme al reglamento se ponen en disposición de los accionistas y de terceros, se han verificado previamente con los libros oficiales de contabilidad.

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el Representante Legal el 18 de febrero de 2016.

Atentamente,



Karina Nevárez Macías
CBA 1703052