

## INFORME DE GERENCIA

En Quito a los diez días del mes de enero del dos mil diecisiete, en mi calidad de Gerente General de la Compañía EIBARKITUR Cia. Ltda., informo a la Junta General de Accionistas:

### 1.- Situación Financiera.-

Culminó la contratación por el proyecto de la Terminal Terrestre Intermodal para Riobamba, que resultó ser el proyecto donde más se invirtieron los esfuerzos de la compañía. Pero al no lograr concretar otro proyecto de los que estaban siendo trabajados en el año, lamentablemente se llegó a un punto en el que se tiene que levantar a la compañía en este año, ya que la pérdida de la misma asciende a los \$15.714,71.

Para liberar a la compañía de gastos que son significativos y por los que no hay ingresos que claros que se puedan percibir en el presente o futuro, se tomó la decisión de terminar la contratación del Arq. Santiago Orbea Cevallos, cuyo salario ascendía a los \$2.000,00 mensuales.

### 2.- Recomendaciones.-

Con respecto a las recomendaciones que me permito sugerir a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico, son:

- a.- Concentrarnos en la gestión de proyectos actuales y en la consecución de nuevos proyectos de consultoría, tanto a través de la suscripción de contratos legalizados notarialmente con la persona natural Hernán Orbea Trávez, o directamente como Eibarkitur Cia. Ltda.
- b.- Contratar a una persona que se encargue de la gestión de la compañía con conocimientos administrativos y legales para racionalizar los recursos humanos y materiales.
- c.- Promocionar la compañía en los gobiernos locales y en instituciones que demandan servicios de consultoría en estrategia y diseño urbano, arquitectura y paisajismo.
- d.- Intensificar la gestión que ratifique el posicionamiento de la compañía y de sus asociados como líderes en consultoría y gestión de proyectos en las ramas de estrategia urbana y arquitectura.
- e.- Crear un área en la compañía para captar proyectos de consultoría urbana o construcción proveniente del sector privado.
- f.- Diversificar las actividades mediante las cuales se pueden contratar a la compañía para que se consiga este año un contrato que permita dar vuelta a la situación financiera de pérdida.

3.- Agradecimientos de parte del Gerente General por la confianza depositado por los socios en su gestión.



Arq. Hernán Orbea Trávez  
GERENTE GENERAL