

SEÑORES SOCIOS DE RENACENT C. LTDA.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **RENACENT C. LTDA.** en el ejercicio económico del **2018**:

En el año 2018, por efectos de la crisis del sector inmobiliario que se mantuvo durante casi todo el ejercicio, nuestras inversiones en acciones dentro de la sociedad denominada **DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A. DEVISO** que desarrolla el proyecto inmobiliario denominado **VILLA ITALIA** no dieron la rentabilidad proyectada, a pesar que se derogó el impuesto a la plusvalía, hubo desconfianza de la ciudadanía de hacer inversiones inmobiliarias y de perder su empleo.

Los gastos, impuestos, tasas y contribuciones fueron cancelados por sus dos socias en partes iguales y mientras no se repartan dividendos en efectivo por las inversiones realizadas, los gastos administrativos e impuestos deberán seguir siendo financiados por sus socios.

Adjunto a este Informe el Estado de Situación Financiera Integral, Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

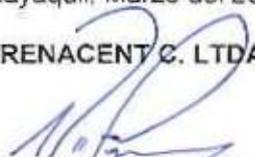
La compañía registra una pérdida por la cantidad de **US\$4,067.01** que es superior a la del 2018 que fue de **US\$398.51**. Pérdida que propongo se transfiera a la cuenta "Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores" para que sea amortizada de conformidad con la ley

Espero que en el año 2019, el sector de la construcción se reactive y en especial los clientes aumenten su confianza en el país y en tener una vivienda propia, lo cual permitirá que nuestras inversiones en acciones en la compañía **DEVISO**, nos proporcionen la rentabilidad esperada para para cubrir los gastos administrativos y cancelar y/o abonar los préstamos de socios.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración

Guayaquil, Marzo del 2019

p. **RENACENT C. LTDA.**


ECON. ANDRES ROMO-LEROUX ESTRADA
GERENTE GENERAL