

SEÑORES SOCIOS DE RENACENT C. LTDA.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **RENACENT C. LTDA.** en el ejercicio económico del **2017**:

En el año 2017, nuestras inversiones en acciones dentro de la sociedad denominada **DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A. DEVISO** que desarrolla el proyecto inmobiliario denominado **VILLA ITALIA** no dieron la rentabilidad proyectada, consideramos que fue consecuencia de la crisis del sector de la construcción afectado por la situación económica del país y la Ley de Plusvalía.

Los gastos, impuestos, tasas y contribuciones fueron cancelados por sus dos socias en partes iguales y mientras no se repartan dividendos en efectivo por las inversiones realizadas, los gastos administrativos e impuestos deberán seguir siendo financiados por sus socios.

Adjunto a este Informe el Estado de Situación Financiera Integral, Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

La compañía registra una pérdida por la cantidad de US\$398.51, si comparamos con la utilidad obtenida en el año 2016 que fue de US\$1,183.23. Pérdida que propongo se transfiera a la cuenta "Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores" para que sea amortizada de conformidad con la ley

Espero que en el año 2018, el sector de la construcción se reactive, y permita que nuestras inversiones en acciones en la compañía **DEVISO**, nos proporcionen la rentabilidad esperada para cubrir los gastos administrativos y cancelar y/o abonar los préstamos de socios.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2018

p. **RENACENT C. LTDA.**

ECON. ANDRES ROMO-LEROUX ESTRADA
GERENTE GENERAL