SEÑORES SOCIOS DE RENACENT C. LTDA.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **RENACENT C. LTDA.** en el ejercicio económico del 2015:

El objeto social de la sociedad es "holding o tenedora de acciones", en cumplimiento del mismo, esta sociedad mantiene como inversión el 20% del capital suscrito de la sociedad denominada **DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A. DEVISO**. En el año 2015 en ejercicio de su derecho preferente **RENACENT C. LTDA.** suscribió acciones dentro dos aumentos del capital suscrito y pagado realizados por la citada sociedad, por un monto total de US\$ 99,840.00 que fueron pagados mediante compensación de créditos con los pasivos que registramos dentro de la contabilidad de DEVISO.

Los gastos, impuestos, tasas y contribuciones fueron cancelados por sus dos socias en partes iguales. Adjunto a este Informe el Balance General, Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

La pérdida del ejercicio es de US\$344,28, que es superior a la registrada en el año 2014 que fue de US\$120.45, la cual propongo se contabilice en la cuenta "Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores" hasta que sean amortizadas de conformidad con la Ley.

En este año 2016, se ha negociado la venta del 50% de las participaciones sociales que mantiene **RENACENT C. LTDA.** dentro del capital **DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A. DEVISO**, así como la cesión de los créditos que registramos dentro de la contabilidad de dicha empresa, en razón que el retorno de la inversión es muy largo plazo por la crisis del sector inmobiliario. Dejo constancia que mientras no se obtenga dividendos en efectivo por las inversiones realizadas, los gastos e impuestos deberán seguir siendo financiados por sus socios.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2016

p. **RENACENT C. LTDA.**

ECON. ANDRES ROMO-LEROUX ESTRADA
GERENTE GENERAL