

RENACENT C. LTDA.

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2016
e informe de la Auditoría Externa**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
RENACENT C. LTDA.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros de **RENACENT C. LTDA.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estados de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la Administración determine sea necesaria para permitir la preparación de estados financieros, que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestro examen fue practicado con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría con el propósito de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no incluyen errores significativos.

Una auditoría comprende aplicar procedimientos sobre bases selectivas para obtener evidencias sobre los montos y las revelaciones expuestas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros incluyan errores significativos originados por fraudes o errores. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Así mismo, una auditoría comprende evaluar la apropiada aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **RENACENT C. LTDA.** al 31 de diciembre del 2016 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES Y CONSULTORES
AUDIFEDMAR S.A.
Registro No. SC-RNAE2-648



Federico Armijos Bonilla
GERENTE GENERAL
Licencia Profesional No. 10713

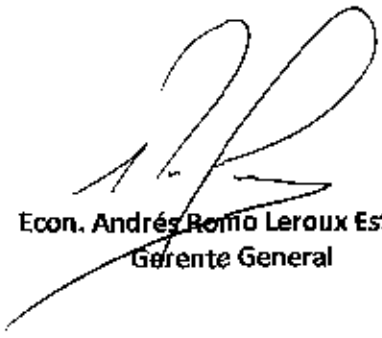
Marzo 24 del 2017

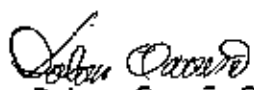
RENACENT C. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2016	2015
ACTIVO			
CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	1,105.35	840.00
ACTIVOS FINANCIEROS	7	100,000.00	0.00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	8	915.08	165.08
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9	0.33	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		102,020.76	1,005.08
NO CORRIENTE			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10	900,160.00	1,900,160.00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	11	52,856.44	100,000.00
TOTAL ACTIVO		1,055,037.20	2,001,165.08
PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12	818.70	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		818.70	0.00
NO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	13	1,052,500.00	2,000,000.00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		0.00	629.81
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,052,500.00	2,000,629.81
TOTAL PASIVO		1,053,318.70	2,000,629.81
PATRIMONIO NETO	14	1,718.50	535.27
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,055,037.20	2,001,165.08

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andrés Romo Leroux Estrada
Gerente General

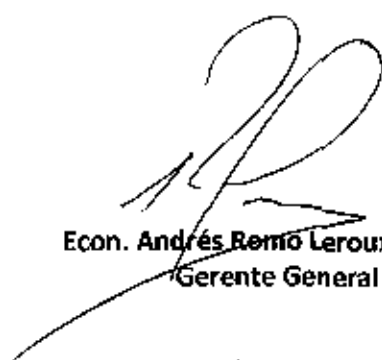

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENACENT C. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2016	2015
INGRESOS			
OTROS INGRESOS	15	5.673,91	0,00
TOTAL INGRESOS		<u>5.673,91</u>	<u>0,00</u>
EGRESOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	16	4.490,68	344,28
TOTAL GASTOS		<u>4.490,68</u>	<u>344,28</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		<u>1.183,23</u>	<u>-344,28</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andrés Remo Leroux Estrada
Gerente General

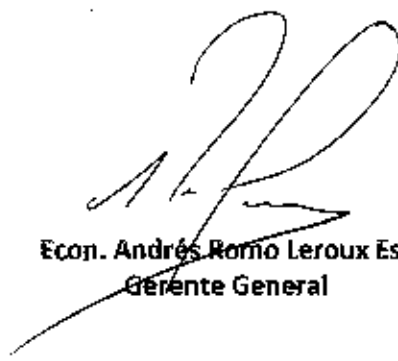

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENACENT C. LTDA.

ESTADO DE CAMBIO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Descripción	Capital Social	Ganancias (Pérdidas) de ejercicios anteriores	Ganancias (Pérdidas) del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,000.00	-120.45	0.00	879.55
Pérdida del ejercicio			-344.28	-344.28
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,000.00	-120.45	-344.28	535.27
Transfiere utilidades		-344.28	344.28	0.00
Utilidad del ejercicio			1,183.23	1,183.23
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,000.00	-464.73	1,183.23	1,718.50

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andrés Romo Leroux Estrada
Gerente General


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENACENT C. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

DETALLE	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	5,673.91	0.00
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-4,490.68	-344.28
Otros pagos por actividades de operación	-100,750.33	-285.53
Otras entradas y salidas de efectivo	818.70	0.00
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	-98,748.40	-629.81
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras entradas y salidas de efectivo	99,013.75	469.81
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	99,013.75	469.81
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	265.35	-160.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	840.00	1,000.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	1,105.35	840.00

Ver notas a los estados financieros

Econ. Andrés Benito Leroux Estrada
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENACENT C. LTDA.

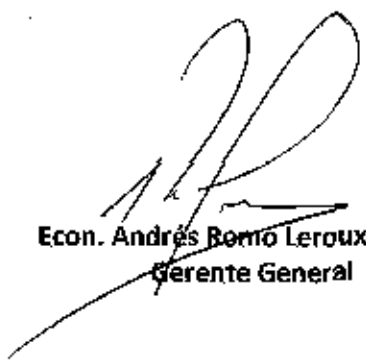
CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

DETALLE	2016	2015
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1183.23	-344.28
CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:		
Incremento (disminución) en:		
Otras cuentas por cobrar	-100,000.00	0.00
Servicios y otros pagos anticipados	-750.00	-165.08
Activos por impuestos corrientes	-0.33	0.00
Cuentas y documentos por pagar	818.70	-120.45
Total cambios en activos y pasivos	-99,931.63	-285.53
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-98,748.40	-629.81

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andrés Romo Leroux Estrada
Gerente General


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

RENACENT C. LTDA., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto Suplente del Cantón Guayaquil, Abogado Cesario Leonidas Condo Chiriboga, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 16 de diciembre del 2013, con un capital suscrito y pagado de US\$1.000,00 dividido en un mil participaciones a razón de un dólar cada una. (US\$1,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es dedicarse a actividades de inversiones en valores de acciones.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha 22 de marzo del 2017, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros y sus notas explicativas de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a partir del 1 de enero del 2012 con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O.94 del 2 de diciembre del 2009), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados bajo el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de La Compañía.

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

2.2 Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas y mejoras a las normas existentes, de las cuales La Compañía no las ha adoptado con anticipación. Entre las reformas más importantes y de aplicación obligatoria, describimos a continuación las siguientes:

Norma	Tipo de cambio
Sección 10	Aplicación por cambio de política contable, sobre revalúo, se hará de forma prospectiva.
Sección 17	Opción para utilizar el modelo de revaluación; costo de piezas de sustitución; entre otros.
Sección 18	Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la Gerencia, pero que no supere los 10 años.
Sección 29	Se alinea con redacción actualizada de la NIC 12.
Sección 35	Se permite usar la Sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido; y, otros.

La Administración de la Compañía se encuentra en proceso de evaluación, sobre los impactos de la adopción por los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2016; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros.

Las enmiendas que el IASB considera como necesarias pero no urgentes, son las que se detallan a continuación:

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012-2014: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de enero del 2016. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas", donde se aclara los procedimientos sobre los cambios en los métodos de eliminación de planes de venta y distribución; ii) "NIIF 7 – Instrumentos financieros: Revelaciones", donde se modifica para determinar si los contratos de servicios sobre activos financieros implican continuidad, y sobre la divulgación adicional requerida sobre los estados financiero interinos; iii) "NIC 19 – Beneficios a los empleados", donde se aclara que al determinar la tasa de descuento para las obligaciones post-empleo, lo importante es la

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

moneda de los pasivos y no el país donde se generan"; y, iv) "NIC 34 – Información financiera interina", donde aclara sobre la revelación de información financiera en otras partes del informe intermedio.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se expresan en dólares estadounidenses, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo, comprende el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos locales, el cual es de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros, y determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, reconoce como activos financieros aquellos activos corrientes y no corrientes principalmente cuentas por cobrar no relacionados y otras cuentas por cobrar relacionados. En los pasivos no existen pasivos financieros.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o cancelar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable con cambios en resultados". Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación: 

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

Medición posterior

(a) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Otras Cuentas por cobrar relacionados y no relacionados

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente porque su vencimiento es menor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su costo amortizado cuando las transacciones de crédito exceden de las políticas de 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas y documentos por pagar:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su costo amortizado cuando las transacciones de crédito exceden de las políticas de 90 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía no establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar con relacionadas y no relacionadas por cuanto existe evidencia objetiva de que la compañía será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. En el caso de que se evidencia dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Servicios y otros pagos anticipados

Los gastos pagados por anticipado son desembolsos entregados a un proveedor por contratos de seguros, y por adquisición de bienes y servicios. Estos gastos serán devengados en función de su vigencia, y se reconocen posteriormente en el estado de resultados.

2.7 Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.8 Otras obligaciones corrientes

Representan principalmente impuestos a cancelar a la administración tributaria, los cuales son liquidados en forma mensual según las disposiciones establecidas por el Servicio de Rentas Internas SRI.

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.10 Impuesto a las ganancias

La provisión para impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. La tarifa del impuesto a la renta para las personas jurídicas en el 2016 dependerá de la composición accionarial. La tarifa general es del 22% sobre su base imponible. La tarifa del 25% sobre su base imponible si la sociedad incluye accionistas, socios, partícipes constituyentes, beneficiarios 

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social, si es menor al 50% se aplica proporcionalmente.

El impuesto corriente por pagar de la empresa está basado en las ganancias fiscales del año y está constituida a la tasa del 25% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25% sobre la suma de los coeficientes que constituyen el impuesto mínimo. El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados. Los ingresos son reconocidos cuando se transfieren los riesgos y beneficios a los clientes por la venta.

2.12 Reconocimiento de Gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: liquidez, crédito, y mercado (riesgo de tasa de interés, tipo de cambio y de precio). La Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos.

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

adversos en su desempeño financiero. La administración de riesgos se efectúa a través de un análisis desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno alcanzaría.

3.1.1 Riesgos de mercado

Riesgo de tipo de cambio: No existen ventas relevantes al exterior, por tanto la Compañía no tiene riesgos inherentes al tipo de cambio.

Riesgos de valor razonable por tipo de interés: La Compañía no tiene activos significativos que generan intereses; los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

3.1.2 Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de contabilidad, el riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo depositado, y las cuentas por cobrar clientes. El riesgo de crédito se refiere al riesgo en que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. RENACENT C. LTDA. realiza transacciones con compañías relacionadas que no le representan ningún riesgo por cuanto la recuperación de la cartera es segura.

3.1.3 Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez al 31 de diciembre del 2016 y 2015, han sido los recursos suministrados de sus accionistas. para administrar la liquidez de corto plazo.

3.1.4 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

5.1 Categorías de instrumentos financieros -

Se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio. Están representados por el efectivo, cuentas y documentos por cobrar y pagar.

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- ❖ Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- ❖ Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- ❖ Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

El valor en libros de los activos y pasivos financieros indicados en la nota 5.1 se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En base a lo anterior, cabe mencionar que no existen activos o pasivos financieros, medidos a valor razonable (Nivel 1).

6. EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Están conformados por los valores en caja y los depósitos que la compañía mantiene en la cuenta corriente del Banco Bolivariano. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se muestran los siguientes saldos:

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CAJA	831,80	840,00
BANCOS	273,55	0,00
TOTAL	<u>1.105,35</u>	<u>840,00</u>

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015 (Expresados en dólares de E.U.A.)

7. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros están conformados por la cuenta por cobrar a Proadser S.A. de acuerdo al Convenio de Cesión de Derecho de Crédito firmado el 31 de marzo del 2016 entre las compañías RENACENT C. LTDA. – PROADSER S.A. Y DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES DEVISO S.A.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
COMPAÑÍAS NO RELACIONADAS	100,000.00	0.00
TOTAL	100,000.00	0.00

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Corresponden a valores entregados en calidad de anticipo a proveedores, y otros que han sido otorgados a corto plazo para compra de bienes y servicios pendientes de liquidar al cierre del presente ejercicio.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ANTICIPOS A PROVEEDORES	915,08	165,08
TOTAL	915,08	165,08

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016, los créditos tributarios a favor de la Compañía están conformados por retenciones en la fuente realizadas por el Banco Bolivariano.

<u>Detalle</u>	<u>Saldo</u> <u>01.01.2016</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.2016</u>
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	0.00	0.33	0.00	0.33
TOTAL	0.00	0.33	0.00	0.33

10. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Valores que Renacent C. Ltda. ha entregado a Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO; en calidad de préstamos a largo plazo y que generan intereses, al 31 de diciembre del 2016 y 2015 presenta los siguientes saldos.

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS	900,160.00	1,900,160.00
TOTAL	<u>900,160.00</u>	<u>1,900,160.00</u>

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía posee el 10% de las acciones ordinarias de Desarrollo de Viviendas Sociales S.A., se encuentran registradas al valor patrimonial proporcional de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Compañía</u>	<u>Patrimonio 31/12/2016</u>	<u>Participación %</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISQ	528,564.36	10%	52,856.44	100,000.00
Total			<u>52,856.44</u>	<u>100,000.00</u>

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores locales por la compra de bienes y servicios.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CUENTAS POR PAGAR LOCALES		
PROVEEDORES	818,70	0,00
TOTAL	<u>818,70</u>	<u>0,00</u>

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

Corresponden a obligaciones contraídas con la compañía no relacionada del exterior SILVER COAST, por préstamos realizados a largo plazo.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CUENTAS POR PAGAR AL EXTERIOR	1,052,500.00	2,000,000.00
TOTAL	<u>1,052,500.00</u>	<u>2,000,000.00</u>

Cda. Samanes 1 Mz 122 SL-13, V-9
e-mail: audifedmar.audidores@gmail.com
Telf: (593) 042-214-700
Cel: 0994350453, 0999081151
Guayaquil Ecuador



RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

14. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2016 está conformado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, que dan un total de US\$ 1.000,00.

RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponden a los resultados de años anteriores, al 31 de diciembre del 2016 presenta pérdidas por (US\$ 464,73).

GANANCIAS DEL EJERCICIO

El ejercicio económico entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016 arrojó utilidad neta de US\$1.183,23.

15. INGRESOS

Los ingresos obtenidos corresponden a las ganancias por medición de inversiones en acciones al método de valor patrimonial proporcional, Venta del 50% de las acciones de la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. Deviso, e ingresos por intereses ganados en cuenta corriente en el Banco Bolivariano.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
OTROS INGRESOS		
UTILIDAD EN VENTA DE ACCIONES	2,800.00	0.00
GANANCIA POR MEDICIÓN DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS	2,856.44	0.00
INGRESOS POR INTERESES	17.47	0.00
TOTAL	5,673.91	0.00

16. GASTOS

Los gastos operacionales de administración y ventas corresponden a valores relacionados con la gestión administrativa y de ventas para el desarrollo de su actividad operativa. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, su conformación es la siguiente:

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015 (Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,723.16	271.48
GASTOS FINANCIEROS	2,375.30	0.00
OTROS GASTOS	392.22	72.80
TOTAL	<u>4,490.68</u>	<u>344.28</u>

17. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación se muestra la conciliación tributaria-contable para establecer el impuesto a la renta causado del presente ejercicio económico.

<u>CONCILIACION TRIBUTARIA</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad contable base de cálculo del 15% de Participación a Trabajadores	1,183.23	-344.28
Menos:		
Efecto por método de Participación	-2,856.44	0.00
Más:		
Gastos no deducibles	392.22	72.80
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>-1,280.99</u>	<u>-271.48</u>
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>-</u>

Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta

Anticipo de impuesto calculado para el año		
Impuesto a la renta causado	-	-
Impuesto a pagar mayor entre anticipo e impuesto a la renta	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

En la conciliación tributaria se muestra no pago de anticipo mínimo de impuesto a la renta por estar exento del pago, además tiene pérdida tributaria.

18. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía. El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de RENACENT C. LTDA. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

RENACENT C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

19. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros auditados, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.