

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A. (En adelante "La compañía") Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 08 de agosto de 2013, ante la Notaría Décima, del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil Municipal del Cantón Quinindé el 16 de octubre de 2013.

Naturaleza y denominación: AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A. Es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

Objeto Social: La compañía se dedicará a: Cultivar toda clase de productos agropecuarios, especialmente la palma africana o aceitera y otras actividades según los estatutos sociales de la escritura pública de Constitución.

Plazo y duración: El plazo de duración para el cual se constituye la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de la propiedad de la escritura pública (16/10/2013).

Domicilio principal de la compañía: Quinindé - Ecuador

RUC: 1792543290001.

Estructura Organizacional y Societaria

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración. Estas estimaciones y supuestos comprenden lo siguiente:

- Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos
- Provisión por deterioro en cuentas por cobrar
- Provisión por valor neto de realización en inventarios
- Provisión de jubilación patronal

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: “Principios, políticas contables y criterios de valoración”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre del 2017.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2018 y 2017.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2018 y 2017.
- Los Estados de Flujos de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2018 y 2017.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO DETALLE

Bancos

TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

	Dic-18	Dic-17
	VALOR USD	VALOR USD
	26,23	352,72
	26,23	352,72

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

Los activos financieros dentro alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- presentación, reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes comprende a: otras cuentas relacionadas y otras no relacionadas.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES

DETALLE

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados - Locales

TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

	Dic-18	Dic-17
	VALOR USD	VALOR USD
	6.169,12	7.623,00
	6.169,12	7.986,90

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

	Dic-18	Dic-17
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES		
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas por cobrar Relacionadas - Locales	832,00	-
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	832,00	-
 Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	7.660,96	8.865,10
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	7.660,96	8.865,10

3.3. Inventarios

Los inventarios de materia prima utilizados en la producción, son valorados al costo de compra.

El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Medición inicial. - Los inventarios e insumos se valorizan al costo de adquisición que comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente), el transporte, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la compra de mercadería. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Medición posterior. - El costo de los inventarios se determina por el método "promedio ponderado" y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para determinar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevalorados.

	Dic-18	Dic-17
INVENTARIOS		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Inventario de Productos en Proceso	3.614,92	-
Inventario de Suministros y Materiales	32.933,04	65.962,77
TOTAL INVENTARIOS	36.547,96	65.962,77

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	48.086,14	35.319,45
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	48.086,14	35.319,45

3.5. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los activos por "gastos pagados por anticipado" se van dando de baja, reconociéndose como un gasto en el estado de resultados, en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros-pagos por anticipado	-	278,48
TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	-	278,48

3.6. Propiedad, Planta y Equipo

- **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (anualmente, cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que se podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Método de Depreciación y vidas útiles

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Inmuebles	20 años	5%
Máquinas y Equipos	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	33%
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años	20%
Otras propiedades, planta y equipo	10 años	10%

Para fines tributarios, el costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable.

Asimismo, si en la valoración posterior de un elemento de propiedades planta y equipo, se aplica una revaluación (o varias revaluaciones), el efecto incremental no será considerado para fines fiscales. **Solo será deducible la porción del gasto por depreciación proveniente del costo histórico (original).** En caso de que aplicare.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Dic-18		Dic-17
DETALLE	VALOR USD	ALTAS/BAJAS	VALOR USD
TERRENO-Costo Histórico antes de re expresiones o rev	1.307.324,25	-	1.307.324,25
TERRENO-Ajuste acumulado por re expresiones o reval	272.141,47	272.141,47	-
EDIFICIO-Ajuste acumulado por re expresiones o revalu	191.988,83	191.988,83	-
MAQUINARIA-Costo Histórico antes de re expresiones o	63.625,75	-	63.625,75
MAQUINARIA-Ajuste acumulado por re expresiones o re	2.076,95	2.076,95	-
Muebles y Enseres	4.163,23	1.467,15	2.696,08
Equipo de Computación y Software	10.777,92	-	10.777,92
Vehículos, Equipos de Transportes y Caminero	53.450,99	-	53.450,99
Otras propiedades, planta y equipo	9.065,16	-	9.065,16
Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	1.914.614,55	467.674,40	1.446.940,15
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P y Equipo	(121.348,03)	(17.298,06)	(104.049,97)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro	(121.348,03)	(17.298,06)	(104.049,97)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.793.266,52	484.972,46	1.342.890,18

3.7. Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización, si existiere.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

3.8. Aplicación de la Sección 34 "Actividades Especiales o Biológicas"

Esta sección proporciona una guía sobre la información financiera de las PYMES involucradas en los tres tipos de actividades especiales, que son: actividades agrícolas, actividades de extracción y concesión de servicios.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., se dedica a actividades agrícolas y determinará su política contable para cada clase de activos biológicos, así:

1. La compañía utilizará el método del valor razonable para los activos biológicos, para que sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
2. La compañía usará el modelo del costo para todos los demás bienes de propiedad, planta y equipo.

Reconocimiento

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., reconocerá los activos biológicos o un producto agrícola cuando y sólo cuando:

1. La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados
2. Sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo
3. El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Medición

Modelo del valor razonable:

- La compañía medirá la palma africana (activo biológico) en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de ventas. Los cambios en el valor razonable menos los costos de ventas se reconocerán en resultados.
- El fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado se medirá a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha, no se aplicará la sección 13 de inventarios.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Modelo de costo:

- La compañía medirá la palma africana (activo biológico) cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.
- La compañía medirá el fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha.

Revelación:

La compañía revelará lo siguiente con respecto a los activos biológicos medidos utilizando el modelo del costo:

1. Una descripción de cada clase de activo biológico
2. El método de depreciación utilizada
3. Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.

ACTIVOS BIOLOGICOS	Dic-18		Dic-17
PLANTAS VIVAS FRUTOS EN CRECIMIENTO			
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	VALOR USD
A costo	1.981.218,45	1.073.696,69	907.521,76
(-) Depreciación acumulada de activos Biológicos	(215.711,38)	(39.623,08)	(176.088,30)
TOTAL COSTO ACTIVOS BIOLOGICOS	1.765.507,07	1.034.073,61	731.433,46

PASIVO:

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

3.9. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existiere, se reconocerán como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo, cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio de proveedores es de corto plazo.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Corrientes	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas y Documentos por pagar proveedores corrientes no relacionados locales	19.437,35	41.816,05
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	19.437,35	41.816,05

OTRAS RELACIONADAS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar relacionadas locales	90.144,77	-
TOTAL OTRAS RELACIONADAS	90.144,77	-

OTRAS NO RELACIONADAS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar No relacionadas locales	14.228,90	-
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	14.228,90	-

3.10. Obligaciones con Instituciones Financieras

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
NO RELACIONADAS		
Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes NO Relacionadas Locales	89.684,76	-
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES	89.684,76	-

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

CREDITO A MUTUO		Dic-18	Dic-17
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito a mutuo		-	56.480,14
TOTAL CREDITO MUTUO		-	56.480,14

3.11. Cuentas Relacionadas

En Cumplimiento con la Sección 33 "Información a revelar sobre partes relacionadas" en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADAS

ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES		Dic-18	Dic-17
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Accionistas, socios, participes por pagar locales		660.000,00	1.622.452,07
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS, SOCIOS.		660.000,00	1.622.452,07

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES RELACIONADAS

	DETALLE	Dic-18	Dic-17
		VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes relacionadas locales		890.462,47	-
TOTAL OTRAS RELACIONADAS POR PAGAR		890.462,47	-

3.12. Pasivos por Beneficios a empleados

Pasivos corrientes: se registran las obligaciones presentes con los empleados como beneficios sociales: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones; Obligaciones con el IESS. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

3.13. Participación a trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	-	11.821,71
Obligaciones con el IESS	11.245,97	12.719,83
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados (Décimos, Vacaciones, sueldos por	15.959,70	14.064,90
TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	27.205,67	38.606,44

3.14. Impuestos

Impuestos corrientes

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

OTROS PASIVOS CORRIENTES	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros (Incluye la Administración Tributaria 103 -104)	2.084,07	51.102,31
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	2.084,07	51.102,31

3.15. Beneficios a los empleados a largo plazo

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos y medidos sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías y Valores, aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del periodo en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidas como partidas que no se reclasificaran al resultado del periodo en otros Resultados integrales.

La compañía ha contabilizado la provisión jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2018.

PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Jubilación patronal	46.481,62	39.748,97
Desahucio	26.004,76	23.335,55
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	72.486,38	63.084,52

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.16. Dividendos por pagar

Se registran los dividendos a pagar a los Accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicialmente y posteriormente a su valor razonable, al 31 de diciembre de 2018 se registra un valor de \$31.438,04. En la distribución de dividendos se deberá aplicar la retención según el art. Innumerado después del Art. 39.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

DIVIDENDOS POR PAGAR	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Dividendos por pagar en efectivo	31.438,04	-
TOTAL DIVIDENDOS POR PAGAR	31.438,04	-

3.17. Patrimonio

Capital social:

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018, es de \$ 110.000,00 con 11.000 acciones nominativas de \$10,00 c/u, según escritura de aumento de capital y reforma de estatutos del 03 de septiembre de 2015, en la Notaria Décima del Cantón Quito, del Doctor Diego Javier Almeida, debidamente inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil en Quinindé el 14 de septiembre de 2015.

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Varios accionistas	110.000,00	110.000,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	110.000,00	110.000,00

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Aportes futuras capitalizaciones		179.933,12
TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	179.933,12

RESERVAS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	10.591,79	3.892,82
TOTAL RESERVAS	10.591,79	3.892,82

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

RESULTADOS ACUMULADOS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
(-) Pérdidas de ejercicios anteriores	(21.565,23)	(41.268,08)
Utilidad del ejercicio	-	66.989,67
(-) Pérdidas del ejercicio	(4.233,84)	-
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	(25.799,07)	25.721,59

OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Superávit de revaluación acumulado	-	-
Propiedades, planta y equipo	1.483.516,23	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1.483.516,23	-

3.18. Ingresos de Actividades Ordinarias provenientes de Contratos con clientes

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES		
Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA-NETO	1.242.243,29	1.282.179,67
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.242.243,29	1.282.179,67

OTROS INGRESOS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros	31.147,15	9.363,77
TOTAL OTROS INGRESOS	31.147,15	9.363,77

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.19. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
COSTOS DE VENTAS		
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	458.075,24	420.250,65
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS	61.147,94	79.822,67
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	87.502,08	79.450,79
Jubilación patronal	5.977,06	9.236,11
Desahucio	3.424,80	15.542,44
Otros	15.029,73	42.872,78
GASTOS POR DEPRECIACIONES	-	-
Del costo histórico- Propiedad planta y equipo NO Acelerada	17.312,24	20.234,11
Del costo - De activos biológicos	39.420,33	37.690,80
OTROS GASTOS		
Suministros herramientas materiales y repuestos	199.332,92	171.571,98
Mantenimiento y reparaciones	26.958,43	35.794,98
Otros	64.732,48	-
TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	978.913,25	912.467,31

3.20. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	43.723,17	49.160,00
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS	20.511,32	20.488,38
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	9.048,70	10.262,84
Honorarios, profesionales y dietas	37.281,73	26.943,01
Honorarios y otros pagos a extranjeros por servicios ocasionales	4.654,40	6.839,72
Jubilación patronal	-	4.405,70
Desahucio	-	10.269,65
otros	-	2.390,83

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
OTROS GASTOS		
Consumo de combustible y lubricantes	10.126,75	10.260,16
Gastos de viaje	11.713,56	12.400,00
Gastos de gestión	5.110,07	5.537,43
Suministros herramientas materiales y repuestos	10.165,00	6.134,06
Mantenimiento y reparaciones	75,60	2.977,29
Seguros y reaseguros primas y cesiones	2.078,84	2.176,62
Impuestos contribuciones y otros	10.882,11	7.203,18
Servicios públicos	13.014,59	12.333,95
Otros	112,68	-
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	178.498,52	189.782,82
GASTOS NO OPERACIONALES	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses pagados a terceros-Relacionados Locales	114.533,14	108.805,63
Otros	2.997,85	1.676,30
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	117.530,99	110.481,93
CONCILIACION TRIBUTARIA	Dic-18	Dic-17
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(1.552,32)	78.811,38
DIFERENCIAS PERMANENTES		
(-) Participación a trabajadores	-	(11.821,71)
(+) Gastos no Deducibles Locales	12.278,39	-
(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	-	2.955,43
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	10.726,07	69.945,10
Impuesto a la Renta Causado (25%)(22%)	(2.681,52)	-
UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	(4.233,84)	66.989,67

3.21. Estado de Flujos de Efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.22. Principio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

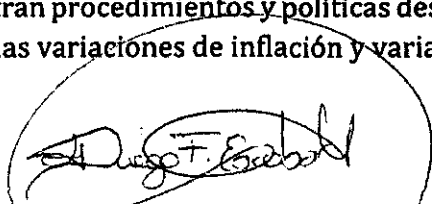
3.23. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.


Ing. Diego Escobar
GERENTE GENERAL

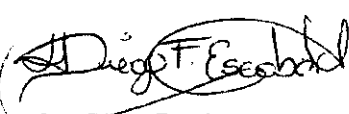

Lcdo. Fabian Erazo
CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
En dólares Americanos

		DICIEMBRE	
	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	26,23	352,72
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes	6	6.169,12	7.986,90
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	7	8.492,96	8.865,10
Activos por impuestos corrientes	8	48.086,14	35.319,45
Inventarios	9	36.547,96	65.962,77
Gastos pagados por anticipado	10,	-	278,48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		99.322,41	118.765,42
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo - neto	11	1.793.266,52	1.342.890,18
Activos Biológicos-neto	12	1.765.507,07	731.433,46
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.558.773,59	2.074.323,64
TOTAL DEL ACTIVOS		3.658.096,00	2.193.089,06
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-Proveedores	13	19.437,35	41.816,05
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-otros	14	135.811,71	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	89.684,76	-
Crédito a Mutuo	16	-	56.480,14
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	17	27.205,67	38.606,44
Otros pasivos corrientes	18	2.084,07	51.102,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE		276.905,08	188.004,94
Suman y pasan....		276.905,08	188.004,94

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
En dólares Americanos

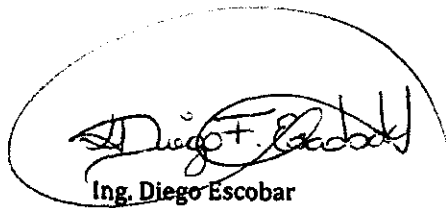
	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2018	31/12/2017
Suman y Vienen.....		276.905,08	188.004,94
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes	19	1.730.395,59	1.622.452,07
Pasivos no corrientes por beneficios a empleados	20	72.486,38	63.084,52
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		1.802.881,97	1.685.536,59
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		1.802.881,97	1.685.536,59
TOTAL DEL PASIVOS		2.079.787,05	1.873.541,53
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	21	110.000,00	110.000,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	22	-	179.933,12
RESERVAS	23		
Reserva Legal		10.591,79	3.892,82
RESULTADOS ACUMULADOS	24		
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores		(21.565,23)	(41.268,08)
Utilidad del ejercicio		-	66.989,67
Pérdida del ejercicio		(4.233,84)	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
SUPERAVIT DE REVALUACIONES ACUMULADOS	25		
Propiedad, Planta y Equipo		1.483.516,23	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.578.308,95	319.547,53
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.658.096,00	2.193.089,06
		-	-

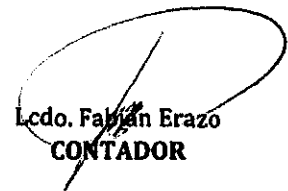

Ing. Diego Escobar
GERENTE GENERAL


Lcdo. Fabian Erazo
CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2017
En dólares Americanos

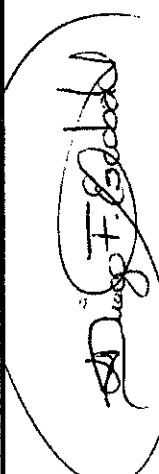
		Diciembre	
	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	26	1.242.243,29	1.282.179,67
Otros Ingresos	27	31.147,15	9.363,77
TOTAL INGRESOS		1.273.390,44	1.291.543,44
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	28	978.913,25	912.467,31
(+) GANANCIA BRUTA		294.477,19	379.076,13
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	29	178.498,52	189.782,82
(=) UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		115.978,67	189.293,31
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	30	117.530,99	110.481,93
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	31	(1.552,32)	78.811,38
15% Participación a Trabajadores	31	-	(11.821,71)
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		(1.552,32)	66.989,67
Impuesto Causado	31	(2.681,52)	-
(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		(4.233,84)	66.989,67


Ing. Diego Escobar
GERENTE GENERAL

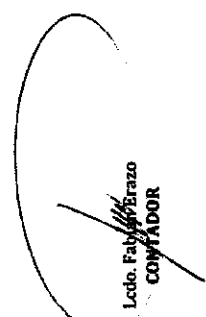

Lcdo. Fabián Erazo
CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 En dólares Americanos

DETALLE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		IS RESULTADOS INTEGI		RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
				Reserva Legal	Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	Ganancias acumuladas	(-) Pérdidas acumuladas	Ganancia neta del periodo /Utilidad del Ejercicio	Pérdida neta del periodo /Pérdida del Ejercicio			
		301	302	30401	30502	30601	30602	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018	99	110.000,00	-	10.591,79	1.483.516,23	0,00	(21.565,23)	-	(4.233,84)	1.578.308,96		
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO	9901	110.000,00	179.933,12	3.892,82	-	-	(41.268,08)	66.989,67	-	319.547,53		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	(179.933,12)	6.698,97	1.483.516,23	0,00	19.702,85	(66.989,67)	(4.233,84)	1.258.761,42		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR (2017):	990101	110.000,00	179.933,12	3.892,82	-	-	(41.268,08)	66.989,67	-	319.547,53		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:												
Aumento (Disminución) de Capital	990201									-		
Aportes Futuras Capitalizaciones	990202									-		
Dividendos	990204					(40.587,85)				(40.587,85)		
Transferencia de resultados a otras cuentas	990205			6.698,97		40.587,85				-		
Otros cambios (detallar)	990209		(179.933,12)		1.483.516,23	-	19.702,85	(66.989,67)		1.303.583,11		
Resultado integral total del año (Ganancia o Pérdida)	990210							-	(4.233,84)	(4.233,84)		



Ing. Diego Escobar
GERENTE GENERAL

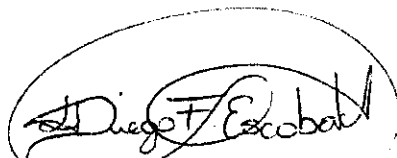

Ldo. Fabián Vázquez
CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2017
En dólares Americanos

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Incremento neto (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo antes		
95 del efecto de los cambios	(326,49)	(6,81)
 9501 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	 <u>169,917,25</u>	 <u>88,001,01</u>
 950101 Clases de Cobros por Actividades de Operación	 <u>1,333,745,83</u>	 <u>1,286,831,48</u>
95010101 Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	1,244,061,07	1,286,831,48
95010105 Otros cobros por actividades de operación	89,684,76	-
 950102 Clases de Pagos por actividades de operación	 <u>#####</u>	 <u>(1,208,194,24)</u>
95010201 Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(1,053,506,96)	(1,171,692,72)
95010203 Pagos a y por cuenta de empleados	(11,821,71)	(14,683,88)
95010205 Otros pagos por actividades de operación	(12,116,07)	(21,817,64)
950105 Intereses pagados	(117,530,99)	-
950108 Otras entradas (salidas) de efectivo	31,147,15	9,363,77
 9502 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	 <u>(57,666,29)</u>	 <u>(2,051,59)</u>
950209 Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(3,558,29)	(8,062,47)
Adquisiciones de Propiedad de Inversión	-	-
Recibido de Activos Biológicos	-	1,729,56
Adquisiciones de Activos biológicos	(54,108,00)	-
950221 Otras entradas (salidas) de efectivo	-	4,281,32
 9503 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	 <u>(112,577,45)</u>	 <u>(85,956,23)</u>
950308 Dividendos pagados	(40,587,85)	(67,866,35)
950310 Otras entradas (salidas de efectivo)	(71,989,60)	(18,089,88)
 9504 Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
950401 Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
 9505 Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	 (326,49)	 (6,81)
9506 Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	<u>352,72</u>	<u>359,53</u>
9507 Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	<u>26,23</u>	<u>352,72</u>
	-0,00	0,00

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2017
 En dólares Americanos

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO 96 A LA RENTA	(1.552,32)	78.811,38
970 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	66.134,43	82.703,46
97001 Ajustes por gasto de depreciación y amortización	56.732,57	82.703,46
97011 Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.401,86	-
980 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	105.335,14	(73.513,83)
98001 (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	1.817,78	4.651,81
98002 (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(12.116,07)	(21.817,64)
98004 (Incremento) disminución en inventarios	29.414,81	(23.789,07)
98006 Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(22.378,70)	30.748,34
98007 Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	18.912,56	(63.307,27)
98010 Incremento (disminución) en otros pasivos	89.684,76	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de 9820 operación	169.917,25	88.001,01
	-	(0,00)


 Ing. Diego Escobar
 GERENTE GENERAL


 Lcdo. Fabian Eraso
 CONTADOR