

INFORME DE GERENTE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A EFECTUARSE 28 DE MARZO DE 2018

ANTECEDENTES

AGROINDUSTRIAL MONTERREY SA es empresa jurídicamente constituida desde 2014, cuyos activos son 836 has de terreno sembradas con cultivo de palma aceitera de distintas edades, cuyo fin es el cultivo y venta de fruta de palma de aceite. El presente informe corresponde al periodo 2016-2017. Luego de la junta general en donde se eligieron a las autoridades de la empresa se procedió a evaluar la situación general de la misma en donde definimos lo siguiente:

- Al tener activos biológicos sabemos que una fortaleza de AGROINDUREY es la excelente calidad de cultivos de palma de aceite y alto potencial productivo que generarán las nuevas plantaciones gracias a las buenas practica de manejo (BMP) que se han venido implementando en la plantación desde hace muchos años, lo que implicará que la productividad de la empresa aumente pues este cultivo de palma de aceite se caracteriza por retornar sus inversiones a largo plazo pues el ciclo productivo de la palma de aceite es el resultado de labores agrícolas realizados entre 2 a 4 años antes la cosecha. En la plantación se han manejado todas las variables dependientes agronómicas y administrativas, y se evalúan las variables independientes para establecer plan de acción y mejora para minimizar efectos negativos que generen las mismas. Este manejo es evidentemente técnico y agronómico. La plantación cuenta con activos muy sólidos pues el terreno no es depreciable, gana plusvalía, y el cultivo que ellos tienen un alto potencial productivo.
- AGROINDUREY cuenta con nuevas plantaciones y áreas de terreno, que dicho sea de paso se encuentran en zonas de alta plusvalía y muy bien ubicadas estratégicamente, dichas inversiones se encuentran garantizadas y respaldadas con las nuevas plantaciones que después de 5 a 7 años alcanzan su máximo nivel productivo. El objetivo principal fue el fortalecer la empresa y la extractora, garantizar altas producciones y extracción pues de esa manera se maximiza el beneficio.
- Luego del boom de commodities del año 2008 y 2012 en donde se aprovechó y crecimos en 40% en relación al área inicial, durante los años siguientes encontramos que los precios internacionales de commodities entre ellos el aceite rojo decrecieron y encontramos una crisis muy fuerte en el sector palmicultor, crisis que ha ocasionado el cierre de muchas empresas y plantaciones, en Ecuador al tener economía dolarizada esta crisis se agudizo más, el resultado de esta situación ocasiono que no existan resultados económicos positivos en 2014 y 2015. Por lo que la minimización del gasto, el aprovechamiento de los recursos con los que cuenta la empresa, el sostenimiento en el tiempo, el aumento sostenido y estable de la productividad, se volvió prioridad en el manejo administrativo de la compañía en este periodo, por lo que el análisis y manejo financiero debían implementarse.

Agroindustrial Monterrey
AGROINDUREY S.A.

Calle Kint Boscavante #401 Monterrey, Coahuila de Zaragoza
C.P. 64000 P.O. Box 100000 Monterrey, Coahuila de Zaragoza
E-mail: agroindurey@agroindurey.com
Tel: (81) 251-1000
C. de R. C. 010

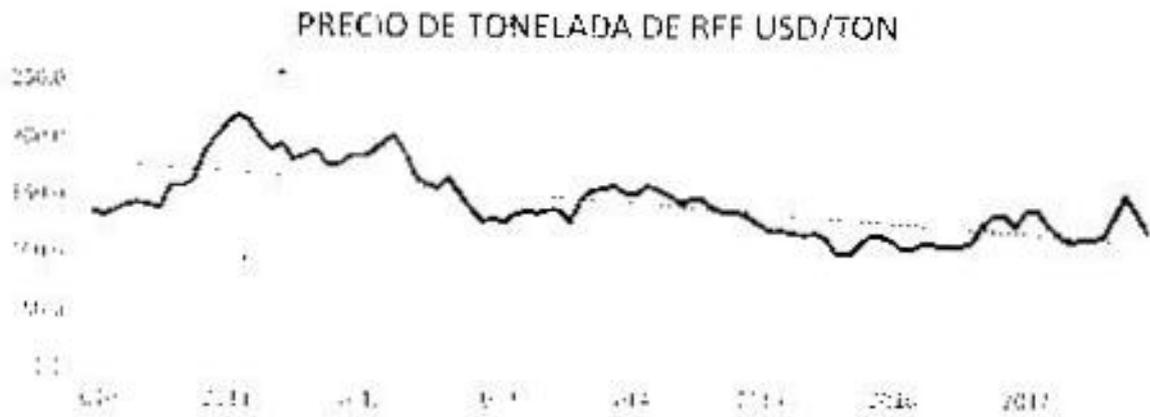
Por su atención y confianza estimados accionistas quedo agradecido.



Ing. Diego Escobar
GERENTE AGROINDUREY S.A

ANEXOS

Precio de Tonelada de Racimos de Fruta Fresca



Producción Anual de Racimos de Fruta Fresca

PRODUCCIÓN ANUAL DE TONELADAS DE RFF 1993-2017



Análisis Horizontal Estado de Pérdidas y Ganancias

