

*Informe de los Auditores
Independientes*

*"AGROINDUSTRIAL MONTERREY
AGROINDUREY S.A."*

Diciembre 31 de 2019

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DEL 2019

INDICE

1. Abreviaturas utilizadas	3
2. Opinión de los Auditores Independientes	4
3. Estado de Situación Financiera	6
4. Estado de Resultados Integrales	8
5. Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	9
6. Estado de Flujos de Efectivo	10
7. Políticas Contables y Notas Explicativas	12

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2019, el Estado del Resultado, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esta fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección y de los responsables de la Administración de la compañía en relación con los Estados Financieros.

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando,



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DEL 2019

Abreviaturas utilizadas

USD	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIAAS	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
Compañía:	AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de Compañías en: <http://www.supervisores.gob.ec/portal/>. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 se emite por separado.

Quito DM, 06 de marzo de 2020

Ledo, Nelson Aguirre
Socio
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cia. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.
La Granja N32-139 y Av. Amazonas
Edificio El Ejecutivo Of. 505 -702-703

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE		
		31/12/2019	31/12/2018	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	4,076,17	36,23	
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes	7	11,329,32	6,169,12	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	8	10,348,50	8,492,96	
Activos por impuestos corrientes	9	33,153,16	45,404,62	
Inventarios	10	93,889,36	36,547,96	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		164,796,51	96,640,89	
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad planta y equipo - neto	11	1,781,503,66	1,793,266,52	
Activos Biológicos - neto	12	1,389,098,22	1,765,507,07	
Activos por impuestos difundos	13	6,710,08	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,177,311,96	3,558,773,59	
TOTAL DEL ACTIVOS		3,331,188,47	3,655,414,48	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes - Proveedores	14	1,350,88	19,437,35	
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes - otros	15	99,578,21	155,811,71	
Obligaciones con Instituciones Financieras	16	175,037,68	89,684,76	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	17	23,119,05	-	
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	18	27,317,91	27,205,69	
Otros pasivos corrientes	19	1,009,56	2,084,07	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		327,213,29	274,223,56	
Sucursales y pasivos ...		327,213,29	274,223,56	

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

NOTAS	DICIEMBRE	
	31/12/2019	31/12/2018
Sumas y Víenes.....	127,215,29	274,223,56
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes	20	1,623,967,23
Pasivos no corrientes por beneficios a empleados	21	97,361,75
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		1,521,328,98
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		1,521,328,98
TOTAL DEL PASIVOS		1,848,543,27
PATRIMONIO NETO		
Capital Socio o Asignado	22	110,000,00
Aportes para Fomento Capitalizaciones	23	179,933,12
RESERVAS		
Reserva Legal	24	10,591,79
RESULTADOS ACUMULADOS		
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	25	-
Pérdida del ejercicio		(8,433,01)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
SUPERAVIT DE REVALUACIONES ACUMULADOS		
Propiedad, Planta y Equipo	26	1,184,764,22
Ganancias y pérdidas actuariales		6,710,08
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,483,566,20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,332,108,47
		3,855,414,48
		-

Ing. Diego Escañar
GERENTE GENERAL

Luis Felipe Busto
CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

Por los años terminadas el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

En dólares Americanos

	NOTAS	Diciembre	
		31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	1.132.345,30	1.242.243,29
Otros Ingresos	28	22.857,75	31.147,15
TOTAL INGRESOS		1.155.203,05	1.273.390,44
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	29	867.242,80	978.913,25
(+) GANANCIA BRUTA		287.560,25	294.477,19
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	30	199.675,33	178.498,52
(-) UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		88.284,92	115.978,67
(-) Gastos no Operacionales- Financieros	31	71.007,23	117.530,99
(+) Otros Ingresos no Operacionales	0	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	32	17.277,76	(1.553,32)
15% Participación a Trabajadores	32	(2.591,66)	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		14.686,05	(1.553,32)
Impuesto Causado	32	(23.119,05)	(2.681,52)
(-) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		(8.433,01)	(4.233,84)



Ing. Diego Escobedo
GERENTE GENERAL



Lic. Edgardo Braga
CONTADOR

AGRICULTURAL MONITORING AGAINST SOIL EROSION

ESANU DE CASINOS EST. 1914

Environ Biol Fish

ESTATE PLANNING
GENERAL

India, Eng., Fr.,
C. W. Radcliffe

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE JALISCO DE Efectivo por el Método Directo
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2011

Tutoring Techniques

	Código	31/12/2019	31/12/2018
Incremento (menos disminución) en el Efectivo y Equivalentes al cierre de actividad constante de las unidades	95	4.447,94	(223,99)
Difero de Efectivo procedentes de (finales) de Actividades de operación	9982	122.219,81	164.917,20
Caídas de Cuentas por Actividades de Operación	998101	1.229.912,94	1.255.746,93
Cobros procedentes de la venta de servicios y productos de operación	99810101	(122.113,13)	1.244.946,97
Cobros activo por actividades de operación	99810102	91.348,94	(98.881,74)
Caídas de Pago por actividades de operación	998102	15.024.580,48	15.872.446,70
Pagos y pagos deudas por servicios de brindados y servicios	99810201	(1.407.411,73)	1.495.396,46
Pagos y pagos deudas de compras	99810202	—	111.221,70
Otros pagos por actividades de operación	99810203	—	432.516,97
Intereses pagados	9981021	(7.100,22)	(112.250,00)
Gastos en adquisiciones de activos	9981022	(2.611,02)	—
Cobros reembolsos pagados de efectivo	9981023	7.851,77	(3.347,77)
Difero de Efectivo procedentes de (finales) de Actividades de Inversión	9982	—	(27.666,20)
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	998201	—	(2.235,20)
Adquisiciones de Activos Intangibles	998202	—	(25.431,00)
Difero de Efectivo procedentes de (finales) de Actividades de Financiación	9983	(129.469,00)	(132.977,40)
Diseminación	998301	—	140.507,50
Liberación de fondos	998302	—	—
Cobros activo (advice) de efectivo	998303	(129.469,00)	(132.977,40)
Difero de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al cierre	9984	—	—
Cambio de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al cierre	998401	—	—
Efectivo (disponibilidad) neto al cierre y equivalentes al cierre	9995	4.049,94	0,00,49
Efectivo y sus equivalentes al cierre al Principio del Periodo	9996	25,23	25,23
Efectivo y sus equivalentes al cierre al Final del Periodo	9997	4.075,17	26,23
	9998	0,00	0,00

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDICREY S.A.
 CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2016

En miles de pesos

	2016	2015
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE ICPA A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	19,277,78 (1,363,30)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	970	143,568,48 66,134,48
Ajustes por pago de depreciación y amortización	97001	131,228,16 56,782,57
Diferencias por partidas distintas al efectivo	97011	11,340,32 9,461,85
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	980	(24,236,46) 195,236,14
Disminución en efectivo por cobros efectivos	98001	(7,150,20) 1,817,76
Disminución en otros activos por cobros	98002	10,395,02 (12,116,07)
Incremento disminución en inventarios	98004	(57,341,40) 29,414,82
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	(18,285,47) (23,378,70)
Incremento (disminución) en otros activos por pago	98007	(29,267,43) 18,912,36
Disminución (disminución) en otros pasivos	98010	81,312,92 89,684,76
Flujos de efectivo neta procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	133,519,52 (69,917,25)

Ing. Díaz Barrios
 GERENTE GENERAL

Lolo, Bernal Tello
 CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A. (En adelante "La compañía")

Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 08 de agosto de 2013, ante la Notaría Décima, del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil Municipal del Cantón Quinindé el 16 de octubre de 2013.

Forma Legal de la Compañía: AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A. Es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

Objeto Social de la Compañía: La compañía se dedicará a: Cultivar toda clase de productos agropecuarios, especialmente la palma africana o aceitera y otras actividades según los estatutos sociales de la escritura pública de Constitución.

Plazo y duración: El plazo de duración para el cual se constituye la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública (16/10/2013).

Domicilio principal de la compañía: Quinindé - Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Esmeraldas, cantón Quinindé, Calle Bocana del Río S/N, intersección Ahaca del Ecuador. Edificio Coop. Agropecuaria Orellana, Km. 1, con RUC 1792543290001.

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía posee 71 empleados

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF's para las PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la aplicación de los presentes Estados Financieros.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Cualquier cambio que el LASB pueda realizar con respecto a las NIIF Completas, no se aplicará a las NIIF para las PYMES. Las NIIF para las PYMES, es un documento independiente, las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizadas en las NIIF Completas.

2.2 Bases de Medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al valor razonable, tal como se aplica en las políticas contables.

Costo Histórico

El costo histórico, generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios.

Valor razonable

De acuerdo a NIIF No. 13 "Medición de Valor Razonable" se entiende al "Valor razonable" como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

La Compañía, utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de a) reconocimiento inicial, b) medición posterior, c) revelación y d) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se utilizan técnicas de valoración se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios de comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de donde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas de datos observables en el mercado.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES, requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular. Las revisiones de las estimaciones contables, son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones y supuestos comprenden lo siguiente:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro en cuentas por cobrar y otros activos.
- La provisión por valor neto de realización en inventarios
- Las vidas útiles y deterioro de activos materiales e intangibles
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos
- La necesidad de constituir provisiones
- El valor actuarial de jubilación patronal y desahucio

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

2.6 Período Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre del 2018.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América- US \$)

- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Flujos de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

2.7 Efectos de cambios en las Políticas Contables significativas

Las Normas NIIF's para las Pymes, ese pronunciamiento oficial incorpora las modificaciones de 2015 a la Norma NIIF para PYMES (vigentes a partir del 1 de enero de 2017).

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante, han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros.

ACTIVO

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente en caso de aplicar.

3.2 Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

i. Activos y Pasivos Financieros – Reconocimiento y Medición Inicial

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocerá como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. Cuando el período de crédito promedio sobre la venta de productos es de corto plazo, se reconocerá una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo de la Compañía, que es el precio de la factura.



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

ii. Activos y Pasivos Financieros clasificación y Medición Posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medida: a) costo amortizado, o b) valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros mantienen su clasificación inicial, a menos que la Compañía cambie su modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros efectuados se reclasifican a la categoría correspondiente a partir del primer período de reporte posterior al cambio en el modelo de negocio.

iii. Activos Financieros con Deterioro Crediticio

En cada fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral presentan deterioro crediticio, condición que surge cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Infacciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;
- El prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

La compañía no ha registrado en el gasto por provisión para cuentas incobrables por cuanto considera que no existe riesgo de incobrabilidad.

iv. Presentación de las estimaciones de Deterioro y Castigo

Las correcciones del valor para los Activos Financieros medidas al costo amortizado (cuentas por cobrar), se deducen del importe en libros bruto de las cuentas por cobrar correspondientes.

El valor registrado de una cuenta por cobrar, se castiga cuando la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar una cuenta por cobrar en su totalidad o una porción

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

del mismo. En el caso de los clientes individuales (personas naturales), la política de la Compañía, es castigar el valor registrado de la cuenta por cobrar, cuando esté presente una mora de más de 180 días, con base a la experiencia histórica que mantiene la Compañía respecto de recuperaciones de cuentas por cobrar similares. En el caso de los clientes corporativos, la Compañía hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en la existencia o no de una expectativa razonable de recuperación. La Compañía, no espera que exista una recuperación significativa del monto de los activos castigados, no obstante, las cuentas por cobrar que son castigados pueden estar sujetos a gestiones por parte de la Compañía que permitan la recuperación de los montos adeudados.

ART. 10, numeral 11 de la Ley RTI: las provisiones para créditos incobrables de clientes efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos pendientes al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

ART. 28, numeral 3 del Reglamento de la Ley de régimen Tributario Interno: Son deducibles los valores registrados por deterioro de las cuentas por cobrar generados en el periodo fiscal y originados en el giro del negocio, REGISTRADOS CONFORME LA TECNICA CONTABLE (NIIF 9), el nivel de riesgo y esencia de la operación, en cada ejercicio impositivo, los cuales no podrán superar los límites señalados en la Ley

3.3 Inventarios

Los inventarios de materia prima utilizados en la producción, son valorados al costo de compra.

El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

i. Medición inicial

Los inventarios e insumos se valorizan al costo de adquisición que comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente), el transporte, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la compra de mercadería. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

ii. Medición posterior

El costo de los inventarios se determina por el método "promedio ponderado" y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para determinar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevalorados.

3.4 Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuentecita efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario Renta años anteriores, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.5 Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los activos por "gastos pagados por anticipado" se van dando de baja, reconociéndose como un gasto en el estado de resultados, en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

3.6 Propiedad, Planta y Equipo

i. Medición en el momento de reconocimiento:

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, al costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

ii. Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (anualmente, cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

momento, no difiera significativamente del que se podría determinar utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

iii. Método de Depreciación y vidas útiles

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Inmuebles	20 años	5%
Máquinas y Equipos	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	33%
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años	20%

Para fines tributarios, el costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable.

Asimismo, si en la valoración posterior de un elemento de propiedades planta y equipo, se aplica una revaluación (o varias revaluaciones), el efecto incremental no será considerado para fines fiscales. Solo será deducible la porción del gasto por depreciación proveniente del costo histórico (original).

La compañía procedió con fecha 26 de octubre de 2018, hacer revaluó de propiedad, planta y equipo y activos biológicos, con el Perito Avaluador el Ing. Roberto Bahóquez con registro profesional No. RPN-157.

Según acta de junta general extraordinaria de accionistas del 11 de diciembre de 2018, se pone en conocimiento de los accionistas el informe pericial de los bienes agrícolas e inmuebles de la compañía.

El revalúo del terreno se consideró el valor catastral de acuerdo a lo resuelto en el acta de junta de accionistas: "Proceder para efectos de NIIF's a la actualización de las instalaciones, oficina administrativa y el valor de los terrenos de la compañía de acuerdo al avalúo de catastrales de los respectivos municipios donde reposan los predios de la compañía".

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

3.7 Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización, si existiere.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados o obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

3.8 Aplicación de la Sección 34 "Actividades Especiales o Biológicas"

Esta sección proporciona una guía sobre la información financiera de las PYMES involucradas en los tres tipos de actividades especiales, que son: actividades agrícolas, actividades de extracción y concesión de servicios.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., se dedica a actividades agrícolas y determinará su política contable para cada clase de activos biológicos, así:

1. La compañía utilizará el método del valor razonable para los activos biológicos, para que sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
2. La compañía usará el modelo del costo para todos los demás bienes de propiedad, planta y equipo.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Reconocimiento

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., reconocerá los activos biológicos o un producto agrícola cuando y sólo cuando:

1. La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados
2. Sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo
3. El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo u esfuerzo desproporcionado.

Medición

Modelo del valor razonable:

- i. La compañía medirá la palma africana (activo biológico) en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de ventas. Los cambios en el valor razonable menos los costos de ventas se reconocerán en resultados.
- ii. El fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado se medirá a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha, no se aplicará la sección 13 de inventarios.

Modelo de costo:

- iii. La compañía medirá la palma africana (activo biológico) cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.
- iv. La compañía medirá el fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha.

Revelación:

La compañía revelará lo siguiente con respecto a los activos biológicos medidos utilizando el modelo del costo:

1. Una descripción de cada clase de activo biológico
2. El método de depreciación utilizada
3. Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas,



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Revaluación

La compañía procedió con fecha 30 de diciembre de 2019, hacer revaluación activos biológicos, con el Perito Avaluador el Ing. Roberto Bohórquez con registro profesional No. RPN-157.

PASIVO:

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenders de recursos que incorporan beneficios económicos.

3.8 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existiere, se reconocerán como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo, cuando el reconocimiento del interés resulta inmaterial. El periodo de crédito promedio de proveedores es de corto plazo.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como, obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.9 Obligaciones con Instituciones Financieras

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

3.10 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas

En Cumplimiento con la Sección 33 "información a revelar sobre partes relacionadas" en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con los accionistas (Interés implícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

a) Transacciones y saldos con Partes Relacionadas:

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	Año terminado al 31 de diciembre	
	31/12/2019	31/12/2018
	USS	USS
Ventas:		
Extractora Atahualpa S.A.	272.877,83	1.039.859,46
	<u>272.877,83</u>	<u>1.039.859,46</u>

	Año terminado al 31 de diciembre	
	31/12/2019	31/12/2018
	USS	USS
Arrendamiento		
Extractora Atahualpa S.A.	6.272,00	2.912,00
	<u>6.272,00</u>	<u>2.912,00</u>

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

b) Saldos con Partes Relacionadas:

El siguiente es un detalle con partes relacionadas:

Parte Relacionada	31/12/2019		31/12/2018	
	Intereses por pagar	Otras cuentas por pagar	Intereses por pagar	Otras cuentas por pagar
US \$				
BAQUERO ENRIQUE LEONARDO MARCELO	1,000,00	30,000,00	2,750,00	30,000,00
BASTIDAS PAUTINIANO GONZALO NAPOLIAN	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
BONIA DELIA CECILIA ENRIQUETA FRANCISCA	1,000,00	30,000,00	2,650,00	30,000,00
CABRERA RAMIREZ MIGUEL ALCIDES	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
CHOCES TORIBIO ALEXANDRA GARCIA	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
CREAHT FRANCIO CLEMENTINA ROSARIO	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
DEBANANDA VICTORIA ALFREDO SALOMON	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
DEBARRILLO RUBEN DELIA CELIA MARINA	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
DEOLA FRONTEZ CEDAR FRANCISCO	1,000,00	10,000,00	2,050,00	30,000,00
DRONKEZ AYALA GUILLERMO IVAN	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
DRONKEZ AYALA MIGUEL ANTONIO	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
EPITA SOUTO AYTA VICTORIA	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
FERIA DELGADO LOLA SELVANA	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
GUERRIZOZ LIMA GENE LUIS O. ANTONIO	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
INSAZ CHAVES FRANCISCO JASPER	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
PERAL MECHEZETE MIGUELITO RENANEDO IRIBEL	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
PIRE DE JONAH VICTORIA	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
PIREAS MONTAÑEZ JUAN PEDRO FABIAN	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
PIREAS TAZOS ERNESTO CONCEPCION	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
PIREAS TRES FAMILIA HUGO DEL PIZARRO	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
VILLARREAL FEDERICO CARLOS SANCHEZ	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
YEPES MEXAREZ JORGELYNNA LIMA	1,000,00	30,000,00	2,050,00	30,000,00
EXTRACTORA ATAHUALPA SA	-	40,250,00	-	44,570,27
US \$	12,056,00	700,230,04	45,376,00	704,570,27

Se ratificaron los préstamos por \$660,000,00 en acta de junta de accionistas del 11 de diciembre de 2018, dando a conocer que el origen de estos préstamos es de 22 accionistas al momento de la venta de Cooperativa Orellana a Agroindurey.

c) Remuneraciones al personal clave de la empresa:

La compañía reconoció en los resultados corrientes del año 2019, gastos por sueldos de la gerencia por un valor de US \$ 26,880,00

3.11 Beneficios a empleados a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo, de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provoca el servicio o el beneficio que es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden las definidas en el código de trabajo del Ecuador, tales como: vacaciones,

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, décimo tercera y décima cuarta remuneración.

3.12 Beneficios Post-Empiego

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos y medidos sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un periodo independiente, inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías y Valores, aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

Las disposiciones legales no prevén la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con tales planes, por lo cual estos califican como planes de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce en otros resultados integrales todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de la obligación por los planes de beneficios definidos; el costo de servicio y el saneamiento del descuento se reconocen en resultados como gastos de beneficios a los empleados.

Las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales *no son deducibles* de impuesto a la renta; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprendrá efectivamente de recursos para cancelar la obligación para la cual se efectuó la provisión.

Son deducibles la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y pensiones jubilares patronales, conforme lo dispuesto al Código de Trabajo.

La compañía ha contabilizado la provisión jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2019 en base al cálculo actuarial.

3.13 Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

3.14 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de estos.

PATRIMONIO:

3.15 Capital Social

El capital suscrito y pagado actualmente de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE ACCIONES	TOTAL CAPITAL	%
SAQUERO WELINGTON	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
SAQUERO ORDOÑEZ HOLIVAR ROSENDO	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
SAQUERO ORDOÑEZ LEONARDO MARCELO	2,000.00	2,000	2,000.00	1,82%
SAQUERO ORDOÑEZ WASHINGTON DARIO	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
BASTIDAS ZAMBRANO GONZALO NAPOLEON	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
BORIA ITLOA CARLOS ENRIQUE (HEDRONES)	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
CABRERA RAMIREZ MERCY PAOLA	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
CARRERA RODRIGUEZ MARIA FORTUNATA	4,000.00	4,000	4,000.00	3,64%
DONOSO URIBE FERNANDO RICARDO	830.00	830	830.00	0,75%
DONOSO URIBE FERNANDO JUAN JOSE	830.00	830	830.00	0,75%
DONOSO URIBE FRANCISCO JOSE	830.00	830	830.00	0,75%
DONOSO URIBE ISABEL	830.00	830	830.00	0,75%
DONOSO URIBE JUAN ALBERTO FLORENTINO	830.00	830	830.00	0,75%
DONOSO URIBE MARIA ESTHER ANGELINA	830.00	830	830.00	0,75%
DUQUE RENOSO ALEXANDRA KARINA	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
GRANJA FRANCO CHRISTIAN ROBERTO	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
GRITALVA TELAN IVAN ANDRES	800.00	800	800.00	0,73%
HERNANDEZ VILLOTA ALFONSO SALOMON	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
JARAMILLO MORA EULALIA CUMANDA	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
MATA CEPEDA JOSE IGNACIO	1,300.00	1,300	1,300.00	1,14%
MORA FRUNZONI Cesar FRANCISCO	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
ORDONEZ AYALA GUSTAVO IVAN	1,670.00	1,670	1,670.00	1,52%
ORDONEZ AYALA MIGUEL ANGEL	6,660.00	6,660	6,660.00	6,08%
PINTO SOJOS ALICIA VIRGINIA	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
RIVERA DELGADO BETSY MAGDALENA	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
RIVERA DELGADO FABIOLA LUCIA	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
RIVERA DELGADO LOLA SILVANA	2,000.00	2,000	2,000.00	1,82%
RIVERA DELGADO MARIA ELENA	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
RODRIGUEZ LARA GIL FELIPE ANTONIO GILBERTO	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
SAENZ SAYAGO SUSANA PIEDAD	370.00	370	370.00	0,34%
SIEVA CHARVET FRANCISCO JAVIER	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
LEZAN RODRIGUEZ MEDARDO REINERO (HEDRON)	4,200.00	4,200	4,200.00	3,82%
VARGAS MURQUETTO EDUARDO PABIAN	1,250.00	1,250	1,250.00	1,14%
VARGAS MURQUETTO IRINA ALICIA	1,250.00	1,250	1,250.00	1,14%
VARGAS MURQUETTO MONICA LILIA	1,250.00	1,250	1,250.00	1,14%
VARGAS MURQUETTO MYRIAN CATALINA	1,250.00	1,250	1,250.00	1,14%
VARGAS PACHECO RIQUE CONSTANTINO	5,000.00	5,000	5,000.00	4,55%
VILLACRES MONCAYO DANIEL ALEJANDRO	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
VILLACRES PADILLA IVONNE DE P. PILAR	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%
VILLACRES PADILLA LILIAN DEL CARMEN	1,000.00	1,000	1,000.00	0,91%

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

VILLACHES PADILLA SILVIA MARIA TERESA	1.000,00	1,000	1.000,00	0,91%
VILLACHES PADILLA YOLANDA	1.000,00	1,000	1.000,00	0,91%
VILLARREAL PINOSTROZA CARLOS TELESFORO	5.000,00	5,000	5.000,00	4,52%
YEPEZ ALVAREZ JORGE OSVALDO	5.000,00	5,000	5.000,00	4,55%
TOTAL:	110.000,00	110,000	110.000,00	100%

El capital social de la Compañía está constituido por 110.000 acciones de un valor nominal de US \$ 1,00 cada una.

3.16 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía.

3.17 Otros Resultados Integrales

Los Otros Resultados integrales corresponden: Superávit de Revaluación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo, Activos Intangibles y/o a las Pérdidas o Ganancias Actuariales, que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:

3.18 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraparida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros.

3.19 Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos y/o servicios vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

3.20 Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.21 Impuestos

i. Impuestos corrientes

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

Tarifas de Impuesto a la Renta:

Tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades. — *los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicaran la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:*

- a. La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya cumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley.*
- b. Dentro de la cuadra de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, existe un titular residente, establecido o amparado en un paraiso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.*

ii. Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por Impuestos diferidos, para el ejercicio actual, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas para el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada ejercicio.

Activos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionados con:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Diferencias temporarias deducibles

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras, contra las que utilizar esas diferencias temporarias deducibles.

Pasivos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en períodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto a la renta diferido, son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Principales reformas tributarias

En el Registro Oficial N°111 del 31 de diciembre de 2019, se publicó la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, que establece reformas tributarias aplicables a partir el año 2020, a continuación, las siguientes:

1. Dividendos

A. Sobre los dividendos y utilidades calculados después del pago de Impuesto a la Renta, distribuidos por sociedades

Están exentos de la retención de Impuesto a la Renta, los dividendos a favor de otras sociedades nacionales, también se encuentran exentos las capitalizaciones de utilidades y la reinvención de utilidades.

B. Nuevas forma de cálculo en la distribución de dividendos:

En la reforma a la Ley:

Los dividendos u utilidades que distribuyan las sociedades residentes en el Ecuador estarán sujetos en el ejercicio fiscal en el que se produzca dicha distribución, al impuesto a la renta, conforme a las siguientes disposiciones:

1. Se considerará como ingreso gravado toda distribución (Dividendo) a todo tipo de contribuyente, excepto la distribución que se haga a una sociedad residente en Ecuador.
2. El ingreso gravado (dividendo) será igual al cuarenta por ciento (40%) del dividendo efectivamente distribuido.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

3. En el caso que la distribución se realice a personas naturales residentes en el Ecuador, el ingreso gravado (dividendo) formará parte de su renta global, las sociedades que distribuyan los dividendos actuarán como agentes de retención del impuesto aplicando la tarifa de hasta el veinte y cinco por ciento (25%), sobre dicho dividendo.
4. Las sociedades que distribuyen dividendos a personas naturales o sociedades no residentes en el Ecuador, actuarán como agentes de retención del impuesto, aplicando la tarifa general prevista para no residentes en esta Ley,
5. En el caso de la distribución se realice a no residentes fiscales en el Ecuador y el beneficiario efectivo será una persona natural residente fiscal en el Ecuador, se aplicará una tarifa de hasta el 25%.
6. En el caso de que la sociedad que distribuye los dividendos incumpla con el deber de informar sobre la composición societaria, se procederá a la retención del Impuesto a la Renta sobre los dividendos, con la máxima tarifa del Impuesto a la Renta de personas naturales (35%).

C. Préstamos de dinero a socios, accionistas y partes relacionadas

Cuando una sociedad otorgue préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considera como pago de dividendos anticipados, por lo tanto, la sociedad deberá efectuar la retención del impuesto a la renta del 25%, esta retención será declarada y pagada al mes siguiente y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración de impuesto a la renta.

(*) Partes relacionadas, las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de estas, así como los administradores o comisarios de la sociedad. Una sociedad respecto de los cónyuges, parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, entre otros.

2. Jubilación Patronal y Desahucio

1. **Ingresos:** Las provisiones efectuadas, para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio, que hayan sido utilizadas como gastos deducibles, conforme lo dispuesto en esta Ley, y que no se hayan efectivamente pagado, se contabilizarán como **Ingresos Gravados**.
2. **Deducciones:** Las provisiones para atender el pago del desahucio y de pensiones jubilares patronales actuarialemente formuladas, por las Empresas especializadas siempre que la segunda (Jubilación) cumplan las siguientes condiciones:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

- a) Se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma Empresa; y
- b) Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por Empresas especializadas en administración de fondos autorizados.

3. A continuación, vamos a ver las deducciones incluidas en la reforma:

- ✓ **Publicidad y patrocinio**, se podrán deducir el 100% adicional para el cálculo de la base imponible del Impuesto a la Renta los gastos de publicidad y patrocinio realizado a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos previamente calificados por la entidad competente en la materia. Los gastos por organización y patrocinios de eventos artísticos y culturales hasta un 150% en total.
- ✓ **Pregrado y Postgrado**, los recursos y / o donaciones que se destinan en carrera de pregrado y postgrado a fines a las Ciencias de la Educación entregadas a las Instituciones de Educación Superior. La suma de estos gastos será deducible del Impuesto a la Renta hasta por un equivalente al 1% del ingreso gravado.

4. Exenciones

Exoneración del pago de impuesto a la renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas:

- a) Servicios de infraestructura hospitalaria
- b) Servicios educativos
- c) Servicios culturales y artísticos en los términos y condiciones previstos en el reglamento

5. Anticipo de Impuesto a la Renta

El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y será equivalente al cincuenta por ciento (50%) del Impuesto a la Renta Causado del ejercicio anterior menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta.

6. Contribución de Impuesto a la Renta único y Temporal

Las sociedades que realicen actividades económicas y que se hayan generado ingresos gravados declarados en el Impuesto a la Renta 2018, iguales o superiores a un millón de dólares (US \$ 1.000.000,00), pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos.



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América—US \$)

En ningún caso esta contribución será superior al 25% del Impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal 2018. Esta contribución no podrá ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022, de acuerdo con la siguiente tabla:

ingresos gravados Desde	ingresos gravados Hasta	Tarifa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15%
10.000.000,01	En adelante	0,20%

Art. 57.- La declaración y el pago de esta contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal, de conformidad con las condiciones y requisitos que establezca el Servicio de Rentas Internas, a través de resoluciones de carácter general.

Conforme con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), el gravamen estipulado en la Reforma de la Ley, se encuentra en el alcance de la NIC 37, debido a que, al 31 de diciembre de 2019, existe una obligación presente de pago en los años 2020, 2021 y 2022, por ingresos causados en el año 2018. Por lo tanto, existe una obligación de constituir una provisión al 31 de diciembre de 2019.

7. Régimen Simplificado para Microempresas

Microempresas: Hasta 9 trabajadores e ingresos menores a US \$ 300,000,00, quienes se acogen a este régimen cumplirán los siguientes deberes formales:

1. **Comprobantes de venta:** Los contribuyentes estarán obligados a entregar facturas según lo previsto en la normativa tributaria aplicable y solicitarán comprobantes de venta por sus adquisiciones de bienes y contracción de servicios;
2. **Contabilidad:** Estarán obligados a llevar contabilidad de conformidad con esta Ley;
3. **Presentación de declaraciones:** deberán presentar declaraciones de impuesto a la renta, al impuesto al valor agregado (IVA) y a los consumos especiales (ICE) semestralmente, conforme a lo previsto en este título; y,
4. Los demás que establezcan en el reglamento

3.22 Ventas a Crédito

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.DSC. G.12.011 emitida el 10 de octubre 2013, publicada en el Registro Oficial No. 112 de 30 de octubre de 2013, resolvió expedir las normas que regulen el envío de la información que las compañías sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, que realizan ventas a crédito, deben reportar a la Superintendencia de Bancos.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Las compañías que dentro de sus actividades realicen ventas a crédito directo con o sin intereses, tendrán la obligación de transferir las operaciones crediticias otorgadas, cualquiera sea el plazo establecido entre las partes (ya sea a partir de 1 día de crédito), el monto mínimo a reportar para cada operación crediticia será a partir de 0,15 veces de un salario básico unificado.

Reportes a enviar a la Superintendencia de Bancos: Reportes Mensuales

Reporte a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros: Reportes trimestrales

La compañía no ha cumplido con este requerimiento.

3.23 Estado de Flujos de Efectivo

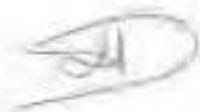
Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- i. **Actividades de Operación:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- ii. **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- iii. **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- iv. **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; encodiendo por estos: caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.24 Principio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.25 Medio Ambiente

Las actividades de la compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

3.26 Cambios en políticas y estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

3.27 Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la administración se presentan a continuación:

Pérdidas por Deterioro en Cuentas por Cobrar: al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo.

Provisión por Obsolescencia de Inventarios: al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo. (En caso de aplicar)

Provisión por Valor Neto Realizable de Inventarios: al final de cada periodo contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo. (En caso de aplicar)

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Normas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

Vidas Útiles y Valores Residuales: al final de cada periodo contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor intangible); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferentes a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de Activos No Corrientes: la compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente. (En caso de aplicar)

Impuestos Diferidos: Al final de cada periodo contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros. (En caso de aplicar)

4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2 Riesgos propios y específicos:

i. Riesgos de tipo de cambios

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

4.3 Riesgos sistemáticos o de mercado:

l. Riesgo de Interés

La Compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la Compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América-US \$)

ii. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

iii. Riesgo de inflación liquidez

Es el riesgo de que una entidad encuentra dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte de forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

5.1 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 serán aprobados de manera definitiva por la Junta de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.



Ing. Diego Escobar
GERENTE GENERAL

Lcdo. Fabián Ezpe
CONTADOR

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 En miles de Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un resumen de este ítem se detalló en nota 14.

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Billetes	1.595,17	36,23
Bancos y Temporales	2.400,00	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.975,17	36,23

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR- CONQUENTES

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR- CLIENTES CORRIENTES

Un resumen de este ítem se detalló en nota 14.

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Otros Cuentas por Cobrar- Clientes No Relacionadas- Locales	13.329,32	6.166,12
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR- CLIENTES	13.329,32	6.166,12

8. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Dic-19

Dic-18

Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas- Locales	-	532,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	-	532,00

Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas- Locales	10.348,50	7.660,96
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10.348,50	7.660,96
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	10.348,50	7.660,96

9. ACTIVOS POR DEPÓSITOS CORRIENTES

Dic-19

Dic-18

Un resumen de estos ítems se detalló en nota 14.

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Estado Puebla (IRENTAI)	33.153,16	15.404,62
TOTAL ACTIVOS POR DEPÓSITOS CORRIENTES	33.153,16	15.404,62

10. INVENTARIOS

Dic-19

Dic-18

Un resumen de los inventarios se detalló en nota 14.

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	VALOR USD	VALOR USD
Inventario de Productos en Proceso	51.483,39	36.943,22
Inventario de Semidatos y Materiales	12.461,56	53.973,04
TOTAL INVENTARIOS	63.944,95	89.916,26

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

ACTIVOS NO CORRIENTES

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Dic-19	Dic-18
<u>Un inventario de propiedades, planta y equipo en valor neto:</u>		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
TIERRA-Castaña Huasteca sobre tierra no expandida o no cultivada	1,367,324.23	-
TIERRA-Alta: actualizada por el efecto de rotación e incrementos	272,141.47	-
EDIFICIOS-Castaña Huasteca sobre tierra no expandida o no cultivada	291,950.23	-
MAQUINARIA-Castaña Huasteca sobre tierra no expandida o no cultivada	40,648.19	(22,976.59)
MAQUINAS-Castaña Huasteca actualizada por las excesiones o revalorizadas	-	(2,076.99)
Muebles y Utensilios	11.12	14,152.11
Equipo de Comunicación y Software	9,921.12	(56,328)
Vehículos, Lanchas de Transporte y Camiones	-	53,450.99
Otros propiedades, planta y equipo	7,975.65	41,492.11
Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	1,629,980.00	(86,703.59)
(+) Desminucido acumulado Propiedad, Pl. y Equipo	(45,405.34)	72,942.69
Total Depreciación Acumulada y Diferencia	148,485.36	(121,348.89)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO neto	1,781,505.66	(157,648.34)
	Dic-19	Dic-18
12. ACTIVOS BIOLÓGICOS		
<u>PLANTAS VIVAS FRUTOS EN CRECIMIENTO</u>		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Arcejo	2,159,730.32	178,513.87
(+) Depreciación acumulada de plantas Biológicas	(313,092.14)	(77,240.79)
(+) Diferencia acumulada de plantas Biológicas	1,847,579.86	101,279.99
TOTAL COSTO ACTIVOS BIOLÓGICOS	1,389,998.22	(376,408.89)
	Dic-19	Dic-18
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
<u>Un inventario de los activos por impuestos diferidos</u>		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros	6,710.00	-
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	6,710.00	-

PASIVOS CORRIENTES

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES</u>		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas y Documentos por pagar proveedores de servicios y suministros locales	1,196.88	16,437.15
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	1,196.88	16,437.15

AGROINVEST MONTERREY AGROINDUSTRIAL S.A.
 Nota a los Estados Financieros
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En Millones Americanos

15 OTRAS Cuentas y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

DETALLES	Dic-19	Dic-18
DIVIDENDOS POR PAGAR	31,435,04	31,435,04
TOTAL DIVIDENDOS POR PAGAR	31,435,04	31,435,04

DETALLES	Dic-19	Dic-18
Otras cuentas y documentos por pagar relacionadas	90,144,77	90,144,77
TOTAL OTRAS RELACIONADAS	90,144,77	90,144,77
TOTAL OTRAS Cuentas y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS	121,580,81	121,580,81

DETALLES	Dic-19	Dic-18
Otras cuentas y documentos por pagar No relacionadas locales	14,328,95	14,328,95
TOTAL OTRAS Cuentas y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	14,328,95	14,328,95
TOTAL Cuentas y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	138,881,71	138,881,71

16 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES

DETALLES	Dic-19	Dic-18
NO RELACIONADAS		
Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes No Relacionadas Locales	89,484,76	89,484,76
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES	89,484,76	89,484,76

17 IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO

DETALLES	Dic-19	Dic-18
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	23,115,03	-
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	23,115,03	-

18 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFACIOS A EMPLEADO

DETALLES	Dic-19	Dic-18
Participación a VidaJubilación por pagar del Ejercicio	2,291,86	8,00
Obligaciones con el ISSS	(1,377,18)	11,245,97
Otras Participaciones a VidaJubilación (Diferencias, VidaJubilación, adeudos por pagar)	12,346,07	(5,852,70)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFACIOS A EMPLEADO	27,206,67	11,245,97

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUSTRIAL S.A.

Nota a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

19. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de ésta cuenta, se indica aquí:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Otros (Incluye la Administración Tijuana 100% ENL)	1,619.56	2,084.07
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	1,619.56	2,084.07

PASIVOS NO CORRIENTES

20. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADAS

ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES

Un resumen de ésta cuenta, se indica aquí:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Accionistas, socios, participes por pagar (anexo)	540,000.00	624,300.00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS, SOCIOS	540,000.00	624,300.00

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES RELACIONADAS

Un resumen de ésta cuenta, se indica aquí:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes relacionadas (anexo)	710,967.23	890,462.47
TOTAL OTRAS RELACIONADAS POR PAGAR	710,967.23	890,462.47

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADAS

Un resumen de ésta cuenta, se indica aquí:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes no relacionadas (anexo)	179,033.12	
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	179,033.12	
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	1,423,967.23	1,730,385.49

21. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS

Un resumen de ésta cuenta, se indica aquí:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
	VALOR USD	VALOR USD
Incentivos primos	47,630.90	46,481.62
Despacho	34,671.25	26,004.76
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	82,302.15	72,486.38

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDIRKEY S.A.

Negocios a los Estados Unidos
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

PATRIMONIO

22	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	Dic-19	Dic-18
	Un resumen del capital suscrito es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Capital suscrito o asignado	110,000,00	110,000,00
	Capital acri		
	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	110,000,00	110,000,00
23	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	Dic-19	Dic-18
	Un resumen de aportes para futuras capitalizaciones es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Aportes para capitalizaciones	179,495,12	-
	Negocios extranjeros		
	TOTAL APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	179,495,12	-
24	RESERVAS	Dic-19	Dic-18
	Un resumen de las cuentas es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Reserva Legal	30,591,79	10,291,79
	TOTAL RESERVAS	30,591,79	10,291,79
	La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea aprobado como Reserva Legal, hasta que el saldo total alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, ni para la capitalización en la sociedad.		
25	RESULTADOS ACTIVITARIOS	Dic-19	Dic-18
	Un resumen de resultados activitarios es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	(i) Perdidas de ejercicios anteriores	-	(21,565,23)
	(ii) Pérdidas del ejercicio	(8,433,01)	(8,233,84)
	TOTAL RESULTADOS ACTIVITARIOS	(8,433,01)	(25,798,07)
26	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACTIVITARIOS	Dic-19	Dic-18
	Un resumen de otros resultados integrales es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Supervisión de revaluación terminada	1,154,734,22	1,482,516,23
	Propiedades, planta y equipo	6,710,00	-
	Comercio y servicios exteriores actualizadas		
	TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1,151,474,22	1,482,516,23



AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUSTRIAL S.A.

Número 2 los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

CUENTAS DE RESULTADOS

27 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

(En milenes de pesos mexicanos en pesos pesos)

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES		
Otros gastos del 7% de IVA o similar de IVA-NETO	1,135,545.20	1,242,541.16
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,132,545.20	1,242,243.29

28 OTROS INGRESOS

(En milenes de pesos mexicanos en pesos pesos)

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidad en venta de propiedad fija y equipo	13,000.00	-
Otro	7,857.75	31,147.15
TOTAL OTROS INGRESOS	22,857.75	31,147.15
TOTAL INGRESOS	1,155,203.05	1,273,390.44

29 COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

(En milenes de pesos mexicanos en pesos pesos)

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
COSTOS DE VENTAS		
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	198,692.55	459,715.24
Beneficios sociales e indemnizaciones y demás que no gravan al IESS	50,306.44	81,147.15
Aportes a la seguridad social finalizable (fondo de pensiones)	65,932.51	87,293.05
Inducción puntual	11,459.15	5,257.00
Despidos	6,568.40	3,124.80
Otros	9,960.29	25,629.73
GASTOS POR DEPRECIACIONES		
Del costo histórico - Propiedad fija y equipo NO Ajustada	116,615.84	273,12.24
Del costo - De activos biológicos	14,500.00	39,420.15
OTROS GASTOS		
Sombreros, tenis, lentes, uniformes y artículos	14,333.19	199,332.92
Mantenimiento y reparación	26,772.64	26,558.43
Otros	52,886.15	64,732.45
TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	807,347.86	970,912.35

30 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN

(En milenes de pesos mexicanos en pesos pesos)

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	41,472.00	42,723.17
Beneficios sociales e indemnizaciones y demás que no gravan al IESS	10,824.96	20,511.32
Aportes a la seguridad social (fondo de pensiones)	9,067.96	9,048.70
Horizontales, profesionales y demás	34,523.84	57,281.31
Horizontales y demás pagos a entidades por servicios prestados	2,790.64	4,864.40

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDICRVA A.A.

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En Dólares Americanos

Jardinería general	4.745.92	-
Despacho	4.086.24	-
GASTOS POR DEPRECIACIONES		
Del costo bruto- Próximal plena y opción Alquiler	112.58	-
OTROS GASTOS		
Comercio de consumo y servicios	10.902.58	16.126.75
Costos de viaje	36.654.80	13.713.56
Gastos de gestión	8.167.12	5.116.07
Suministros, herramientas, maquinaria y equipos		10.165.02
Mantenimiento y reparaciones	530.16	75.66
Seguros y riesgosas piezas y crecientes	1.681.21	2.079.24
Impuestos, rentabilizaciones y otros	32.266.15	18.892.11
Servicios públicos	9.494.60	13.014.59
Otros	9.279.71	11.265
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN	199.675.30	178.498.53

31 GASTOS NO OPERACIONALES

Dic-19

Dic-18

Cálculo de gastos no operacionales de como el año:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS FINANCIEROS		
Costos contables, administrativos, Intereses, Taza 2019 año= 9% recaudadas hasta	5.990.18	-
Impuesto los Recaudados Financieros-NP- (Recaudados Locales)	5.565.25	114.532.74
Impuesto pagado a los Recaudados Locales	66.453.07	-
Retención del documento de provisión que fueron redondeadas a su valor proximo	-	2.967.35
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	91.807.32	117.530.89
TOTAL GASTOS	278.482.95	296.829.51

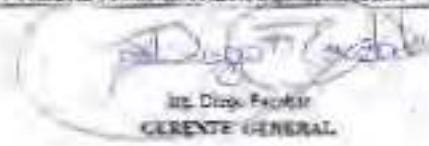
32 CONCELEACIONES TRIBUTARIA

Dic-19

Dic-18

Según Art. 45 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario, la cual:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancias (Perdida) sobre del 13% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	17.277.30	(1.552.32)
(+) Base de Calculo de Participación a Trabajadores	17.277.30	(1.552.32)
DEFERENCIAS PERMANENTES		
(+) Participación a trabajadores	(2.591.66)	-
(+) Gastos no Declarados Locales	70.796.17	13.235.39
Utilidad Gravable (Diferida Sujeta a Amortización)	95.478.22	10.726.07
Impuesto a la Renta Ganancia (25% x 12%)	(21.120.05)	(2.481.72)
UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL AÑO SOCIO	(1.433.01)	(4.233.84)



Mr. Diego Pérez
GERENTE GENERAL

Luis Trujillo-Gómez
CONTADOR

