

***Informe de los Auditores
Independientes***

***“AGROINDUSTRIAL MONTERREY
AGROINDUREY S.A.”***

Diciembre 31 de 2015

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2015

INDICE

<i>1. Abreviaturas utilizadas</i>	<i>3</i>
<i>2. Opinión de los Auditores Independientes</i>	<i>4</i>
<i>3. Estado de Situación Financiera</i>	<i>6</i>
<i>4. Estado de Resultados Integrales</i>	<i>8</i>
<i>5. Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas</i>	<i>9</i>
<i>6. Estado de Flujos de Efectivo</i>	<i>10</i>
<i>7. Políticas Contables y Notas Explicativas</i>	<i>12</i>

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2015

Abreviaturas utilizada

USD	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
NIC	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
NIIF	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
NEC	<i>Normas Ecuatorianas de Contabilidad</i>
NIAAS	<i>Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento</i>
Compañía:	AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

1. Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por función, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las Políticas Contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando Políticas Contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de

las Políticas Contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

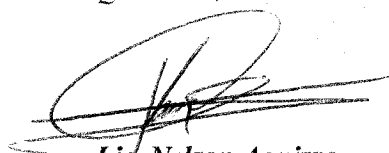
5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., al 31 de Diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

6. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 se emite por separado.

Quito DM, 11 de Marzo de 2016



Lig. Nelson Aguirre
Socio
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2014	2015
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	11.000	1.707
Activos Financieros			
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes	7	332	17.372
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	8	-	36.019
Activos por Impuestos Corrientes	9	-	10.322
Inventarios	10	-	77.636
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11.332	143.057
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	11	1.350.931	1.377.972
Activos Biológicos (Neto)	12	540.741	619.827
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.891.672	1.997.799
TOTAL DEL ACTIVO		1.903.004	2.140.856
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	13	25.769	35.005
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	4.734	-
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	15	109.376	170.248
Otras Obligaciones Corrientes	16	-	28.737
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		139.879	233.990
Suman y pasan....		139.879	233.990

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2014	2015
Suman y Vienen.....		139.879	233.990
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	17	-	982.000
Prestamos de Accionistas o Socios	18	1.746.625	660.000
Provisiones por Beneficios Empleados	19	-	23.261
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.746.625	1.665.261
TOTAL DEL PASIVO		1.886.504	1.899.251
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	20	16.500	110.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	21	-	184.323
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Utilidad del Ejercicio	RI	-	-
(-) Pérdida del Ejercicio	RI	-	(52.718)
TOTAL PATRIMONIO NETO		16.500	241.606
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.903.004	2.140.856
		-	-

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los periodos : Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

		Diciembre	
	Notas	2014	2015
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos Operacionales	22	-	1.048.637
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		-	1.048.637
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	24	-	709.976
GANANCIA BRUTA		-	338.661
Otros Ingresos	23	10.430	4.548
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de Administración y Ventas	25	410	275.338
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		410	275.338
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>			
Interés, Financieros y de Terceros	26	10.020	120.589
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		10.020	120.589
<u>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</u>			
15% Participación a Trabajadores	27	-	(52.718)
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		-	(52.718)
Total Impuesto Causado	27	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		-	(52.718)

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2014 y 2015
(Espresado en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	RESULTADOS DEL EJERCICIO			TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	110.000	184.323	(52.718)	241.606
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	16.500	-	-	16.500
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	16.500	-	-	16.500
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	93.500	184.323	(52.718)	225.106
Aumento (disminución) de capital social	93.500	-	-	93.500
Aportes para futuras capitalizaciones	-	184.323	-	184.323
Otros cambios	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	(52.718)	(52.718)

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015

(Expresado en Dólares)

	2014	2015
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	139.547	(87.594)
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		1.031.598
Otros cobros por actividades de operación	149.899	-
Total Clases de Cobros por Actividades de Operación	149.899	1.031.598
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(332)	(990.617)
Otros pagos por actividades de operación		(12.534)
Intereses pagados	(10.020)	(120.589)
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.548
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(10.352)	(1.119.192)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo		-
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(1.891.672)	(857)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(94.040)
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(1.891.672)	(94.896)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Aporte en efectivo por aumentos de capital	5.500	5.500
Otras entradas (salidas de efectivo)	1.746.625	167.698
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	1.752.125	173.198
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	(9.293)
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	11.000	11.000
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	11.000	1.707

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

	2014	2015
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-	(52.718)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		42.316
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		9.086
TOTAL AJUSTES	-	51.402
	-	(1.315)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		(17.040)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(332)	(7.800)
(Incremento) disminución en inventarios		(31.720)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	4.734	(24.985)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	109.376	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	25.769	(4.734)
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	139.547	(86.279)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	139.547	(87.594)

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., (En adelante “La compañía”) Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 08 de agosto de 2013, ante la Notaría Décima, del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil Municipal del Cantón Quinindé el 16 de octubre de 2013.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., Es una compañía de sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicará a: La compañía se dedicará a las siguientes actividades: 1) Cultivar toda clase de productos agropecuarios, especialmente la palma africana o aceitera y otras actividades según los estatutos sociales de la escritura pública de Constitución.

PLAZO Y DURACION: El plazo de duración para el cual se constituye la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de la propiedad de la escritura pública (16/10/2013).

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Quinindé - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Esmeraldas, cantón Quinindé, Calle Bocana del Búa S/N, intersección Abaca del Ecuador. Edificio Coop. Agropecuaria Orellana. Km. 1, con RUC: 1792543290001.

CAPITAL SOCIAL:

La compañía se constituyó con un capital Social de 22.000,00 dólares. Según escritura pública de fecha 03 de septiembre de 2015, se realiza un aumento de capital y reformas de estatutos por \$ 88.000,00 dólares, con lo cual el capital social de la compañía es de \$ 110.000,00 dólares, distribuido en 11.000 acciones de 10,00 (diez dólares) cada una.

El aumento de capital se lo paga en su totalidad con la cuenta COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS).

Se inscribe la escritura pública de aumento de capital, en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Quinindé, el 14 de septiembre de 2015.

Estructura Organizacional y Societaria

La compañía cuenta con personería jurídica, Patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden definir de los montos estimados por la administración. Estas estimaciones y supuestos comprenden lo siguiente:

- Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo
- Provisión de jubilación patronal

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: “**Principios, políticas contables y criterios de valoración**”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2015.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de diciembre del 2015.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2014 y 2015.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2014 y 2015.
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2014 y 2015.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros”- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocerán como ingresos por intereses y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo corto de plazo, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de cobros de la compañía, por lo tanto se registra al precio de la factura.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes comprende a: otras cuentas relacionadas y otras no relacionadas.

Deterioro acumulado del valor con incobrabilidad (Provisión por cuentas incobrables)

Aplica para aquellos activos financieros que se miden bajo el modelo del costo. El deterioro acumulado del valor, es una cuenta correctora de activo (Cuenta de valuación) que comprende todas las pérdidas por deterioro que se hayan generado en las respectivas clases de activos financieros. La pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recibirá por el activo.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales.

El deterioro podría ser causado por el efecto combinado de diversos eventos, tales como:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;
- El prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

La compañía en el presente ejercicio, no ha registrado la provisión para cuentas incobrables por cuanto considera, que no existen riesgos de incobrabilidad.

3.3. Inventarios

Los inventarios de productos terminados se encuentran valorados a su costo histórico o el valor neto de realización, el menor. El costo no excede el valor de mercado.

El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

El costo de ventas se determina por el método de “promedio ponderado”. La compañía utilizara la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares.

Los inventarios e insumos se valorizan al costo de adquisición que comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente), el transporte, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la compra de mercadería. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevalorados.

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), el cual se encuentran valorizado a su valor nominal

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.5. Propiedad, Planta y Equipo

- **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

- **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Máquinas y Equipos	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años	20%
Otras propiedades, plantas y equipo	10 años	10%

Para fines tributarios, el costo histórico **antes de re expresiones o revaluaciones**, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable.

Asimismo, si en la valoración posterior de un elemento de propiedades planta y equipo, se aplica una revaluación (o varias revaluaciones), el efecto incremental no será considerado para

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

finés fiscales. Solo será deducible la porción del gasto por depreciación proveniente del costo histórico (original). En caso de que aplicare.

3.6. Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización, si existiere.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

3.7. Aplicación de la Sección 34 “Actividades Especiales o Biológicas”

Esta sección proporciona una guía sobre la información financiera de las PYMES involucradas en los tres tipos de actividades especiales, que son: actividades agrícolas, actividades de extracción y concesión de servicios.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., se dedica a actividades agrícolas y determinará su política contable para cada clase de activos biológicos, así:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- a. La compañía utilizará el método del valor razonable para los activos biológicos, para que sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
- b. La compañía usará el modelo del costo para todos los demás bienes de propiedad, planta y equipo.

Reconocimiento

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., reconocerá los activos biológicos o un producto agrícola cuando y sólo cuando:

- a. La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados
- b. Sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo
- c. El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Medición

Modelo del valor razonable:

- La compañía medirá la palma africana (activo biológico) en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de ventas. Los cambios en el valor razonable menos los costos de ventas se reconocerán en resultados.
- El fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado se medirá a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha, no se aplicará la sección 13 de inventarios.

Modelo de costo:

- La compañía medirá la palma africana (activo biológico) cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.
- La compañía medirá el fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha.

Revelación:

La compañía revelará lo siguiente con respecto a los activos biológicos medidos utilizando el modelo del costo:

- a) Una descripción de cada clase de activo biológico
- b) El método de depreciación utilizada
- c) Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.8. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.9. Participación a trabajadores

La Compañía reconocerá con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. En el período 2015, no se reconoce la participación a trabajadores por cuanto la compañía presenta pérdida.

3.10. Impuestos

Impuestos corrientes:

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente. Las tasas del impuesto a la renta por los años 2014 y 2015 son del 22%.

En el ejercicio 2015, se presenta pérdida, por lo tanto no se genera el Impuesto a la Renta.

Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por Impuestos diferidos, para el ejercicio actual, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas para el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada ejercicio.

Activos por Impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuro, relacionados con las diferencias temporarias deducibles.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Pasivos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en periodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias imponibles.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

En el presente ejercicio no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.11. Beneficios a los empleados

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se considera ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasa de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos, actuariales.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías.

La compañía ha contabilizado la provisión jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2015.

3.12. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y,

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

3.13. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.14. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.15. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.16. Principio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2. Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de interés

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

4.4. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares)****NOTAS****ACTIVOS CORRIENTES****6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO****31-dic-14****31-dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
BANCOS LOCALES		
Banco Internacional	11.000	1.707
Subtotal Bancos e Instituciones Financieras	11.000	1.707
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	11.000	1.707

7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES**dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados		
Locales	-	17.372
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados		
Locales	332	-
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	332	17.372

8 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES**dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Relacionados		
Locales	-	902
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados		
Locales	-	35.118
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	-	36.019

9 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	-	10.322
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	10.322

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)
10 INVENTARIOS
dic-14
dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Inventario de Productos en Proceso	-	39.155
Inventario de Suministros y Materiales	-	19.286
Inventario Repuestos Herramientas y Accesorios	-	2.679
Otros Inventarios	-	16.515
TOTAL INVENTARIOS	-	77.636

ACTIVOS NO CORRIENTES
11 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
dic-14
dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Terrenos	1.307.324	-	1.307.324
Inmuebles(Excepto Terrenos)	79.915	(79.915)	-
Muebles y Enseres	6.601	(2.586)	4.015
Máquinas y Equipos e Instalaciones	58.419	21.435	79.854
Equipo de Computación y Software	108	6.345	6.453
Vehículos, Equipos de Transportes y Caminero	-	53.229	53.229
Otras propiedades, planta y equipo	12.364	-	12.364
Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	1.464.731	(1.492)	1.463.239
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P Y E	(113.799)	28.533	(85.267)
Total Depreciación Acumulada	(113.799)	28.533	(85.267)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.350.931	27.041	1.377.972

12 ACTIVOS BIOLÓGICOS
dic-14
dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	(RETIROS)	VALOR USD
Planta aceitera de desarrollo	139.047	1.716	140.762
Planta aceitera en producción	494.301	104.967	599.268
TOTAL COSTO ACTIVOS BIOLÓGICOS	633.348	106.683	740.031
(-)Depreciación acumulada de activos Biológicos	-92.607	-27.597	-120.204
TOTAL DE DEPRECIACIÓN Y DETERIORO	-92.607	-27.597	-120.204
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS NETO	540.741	79.086	619.827

PASIVOS CORRIENTES**13 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES** dic-14 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
RELACIONADOS		
Locales	25.769	1.375
NO RELACIONADOS		
Locales	-	33.629
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	25.769	35.005

14 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES dic-14 dic-15
LOCALES

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Obligaciones Bancos locales		
Banco Internacional -Sobregiro	4.734	-
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	4.734	-

15 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES dic-14 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
RELACIONADOS		
Locales	109.137	138.500
NO RELACIONADOS		
Locales	238	31.748
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	109.376	170.248

16 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES dic-14 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Obligaciones con el IESS	-	11.174
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados(Ver Plan de Cuentas-2.01.09)	-	17.562
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	28.737

PASIVOS NO CORRIENTES**17 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO CORRIENTES**

dic-14

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
NO RELACIONADOS		
Locales	-	982.000
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	-	982.000

18 PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS

dic-14

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Locales		
Prestamos de Accionistas o Socios	1.746.625	660.000
TOTAL PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1.746.625	660.000

19 JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

dic-14

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Provisión Jubilación Patronal	-	19.764
Otros beneficios no corrientes para los empleados(desahucio)	-	3.497
TOTAL PROVISIONES JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	-	23.261

PATRIMONIO**20 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

dic-14

dic-15

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones, según la escritura pública

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Social		
Capital suscrito	22.000	110.000
Capital suscrito no pagado	(5.500)	
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	16.500	110.000

21 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

dic-14

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Aportes futuras capitalizaciones	-	184.323
TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	184.323

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares)****RI RESULTADOS DEL EJERCICIO****dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidad del Ejercicio	-	-
(-) Pérdida del Ejercicio	-	(52.718)
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	-	(52.718)

CUENTAS DE RESULTADOS**22 INGRESOS OPERACIONALES****dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ventas netas locales con tarifa 0% de IVA o exento de IVA	-	1.048.637
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-	1.048.637

23 INGRESOS NO OPERACIONALES**dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Rentas (reposición de gastos)	10.430	4.548
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	10.430	4.548

24 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION**dic-14****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
MATERIALES UTILIZADOS (En Producción)		-
Sueldos, salarios y demás remuneraciones con base gravada al IESS	-	362.284
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras Remuneraciones que no gravan al IE	-	71.912
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	-	70.425
Mantenimiento y reparaciones	-	25.125
Suministros Materiales y Repuestos	-	76.291
Transporte	-	35.466
Provisión para Jubilación Patronal	-	5.589
Provisión para Desahucio	-	3.497
Depreciación Propiedad Planta y Equipo NO Acelerada	-	14.719
Depreciación de Activos Biológicos	-	27.597
Servicios Públicos-Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	-	3.799
Pagos por Otros servicios	-	3.658
Pagos por Otros Bienes	-	9.613
TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	-	709.976

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)
25 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION
dic-14
dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	-	42.604
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS	-	12.196
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	-	9.586
Honorarios, profesionales y dietas	-	15.710
Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	-	18.340
Mantenimiento y reparaciones	78	382
Combustibles y Lubricantes	-	8.663
Suministros Materiales y Repuestos	332	122.122
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	-	283
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	-	5.134
Impuestos contribuciones y Otros	-	30.401
Gastos de viaje	-	6.497
Servicios Públicos-Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	-	3.420
Total Gastos de Venta y Administración	410	275.338

26 INTERESES FINANCIEROS Y TERCEROS
dic-14
dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Intereses Bancarios Locales	10.020	120.589
TOTAL INTERESES FINANCIEROS Y TERCEROS	10.020	120.589

27 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA
dic-14
dic-15

La conciliación tributaria entre la utilidad según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como se presenta a continuación:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	-	(52.718)
(=) Base de Calculo de Participación a Trabajadores	-	(52.718)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-	(52.718)