

***Informe de Auditores
Independientes***

***“AGROINDUSTRIAL MONTERREY
AGROINDUREY S.A.”***

Diciembre 31 de 2014

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas

Abreviaturas utilizadas

USD Dólares de los Estados Unidos de América

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

NIAAs Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento

Compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.



REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por función, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujo de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.

- 4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.**

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.



AGUIRRE & ASOCIADOS
AUDITORIA - CONTABILIDAD - LEGAL

La Granja 112 y Av. Amazonas
Edif. El Ejecutivo 7mo. piso Of. 702 y 703
Quito - Ecuador

Teléfono: 2454628
Fax: 2454657
E-mail: aguirreyasociados@live.com

5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Quito DM, 27 de marzo de 2015

Lic. Nelson Aguirre
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	31/12/2013 US\$	31/12/2014 US\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	6	11.000,00	11.000,00
Activos Financieros			
Otras Cuentas por Cobrar	7	-	332,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11.000,00	11.332,21
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	8	-	1.464.730,74
(-)Depreciación Acumulada	8	-	(113.799,46)
Activos Biologicos	9	-	540.740,75
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	1.891.672,03
TOTAL ACTIVO		11.000,00	1.903.004,24
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	10	-	25.769,42
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	-	4.734,11
Otras Obligaciones Corrientes	12	-	238,46
Cuentas por pagar diversas relacionadas	13	-	109.137,25
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	139.879,24
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	14	-	1.746.625,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	1.746.625,00
TOTAL PASIVO		-	1.886.504,24
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o asignado	15	22.000,00	22.000,00
Capital Suscrito y no pagado		(11.000,00)	(5.500,00)
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
(-) Pérdidas Neta del Periodo	RI	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		11.000,00	16.500,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		11.000,00	1.903.004,24

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y Diciembre 31 del 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Otros Ingresos	16	-	10.429,92
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de Administración	17	-	409,92
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		-	409,92
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	18	-	10.020,00
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		-	10.020,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS			
		-	-

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	301 16.500,00	30701 -	30702 -	16.500,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR					
	9901	11.000,00	-	-	11.000,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	11.000,00	-	-	11.000,00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	990102	-			-
CORRECCION DE ERRORES:	990103	-			-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	5.500,00	-	-	5.500,00
Aumento (disminución) de capital social	990201				-
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	5.500,00			5.500,00
Prima por emisión primaria de acciones	990203				-
Otros cambios	990209		-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210		-	-	-

Las notas forman parte integrante de los Estados Financieros

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	-	139.547,03
Clases de Cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		-
Otros cobros por actividades de operación		<u>149.899,24</u>
Total Clases de Cobros por actividades de operación	-	149.899,24
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(332,21)
Intereses pagados		(10.020,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Total Clases de Pagos por actividades de operación	-	(10.352,21)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo		-
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo, Activos Biologicos con Pasivos de C.A.O		(1.891.672,03)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	(1.891.672,03)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Aporte en efectivo por aumentos de capital	11.000,00	5.500,00
Entrada prestamo largo plazo de Propiedad, Planta, Equipo y Activos Biologicos por transferencia (C.A.O)	-	1.746.625,00
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	11.000,00	1.752.125,00
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.000,00	-
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo		11.000,00
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	11.000,00	11.000,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		(332,21)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		<u>4.734,11</u>
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		109.375,71
Incremento (disminución) en otros pasivos		<u>25.769,42</u>
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	-	139.547,03

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.: (En adelante “La compañía”) Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 08 de agosto de 2013, ante la Notaría Décima, del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 16 octubre de 2013.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicará a las siguientes actividades: 1) Cultivar toda clase de productos agropecuarios, especialmente la palma africana o aceitera.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Esmeraldas-Quinindé

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Esmeraldas, Cantón Quinindé Parroquia Rosa Zarate, con RUC: 1792543290001

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (**NIIF para la PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo a las necesidades reales en la preparación de los Estados Financieros del año 2014.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General*
- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esta fecha.*
- *En la Nota N° 3: “Principios, políticas contables y criterios de valoración”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos y pasivos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.*

Los Estados Financieros de la compañía, correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas. Estos Estados Financieros fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que se encuentran registrados. Estas estimaciones se refieren a:

- 1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.*
- 2. La hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos Financieros.*
- 3. La vida útil de las propiedades, planta, equipo y activos biológicos*
- 4. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.*

2.4. Periodo Contable

- *Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013 y 2014;*

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- *Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;*
- *Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;*
- *Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014.*

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de los Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran el saldo de la cuenta de integración por USD 11.000,00 correspondiente al capital pagado.

3.2. Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, reconocimiento y medición, son clasificados como tales. Para préstamos y cuentas por cobrar, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Definición de la política contable (no se ha registrado activos financieros)

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados. Son importes que los clientes adeudan la empresa por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentaran como activos no corrientes.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo corto de plazo, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de cobros de la compañía, por lo tanto se registra al precio de la factura.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor, en los resultados con la provisión de cuentas incobrables.

Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales, la compañía no ha generado operaciones comerciales en el ejercicio.

3.3 Aplicación de la Sección 34 "Actividades Especiales o Biológicas"

Esta sección proporciona una guía sobre la información financiera de las PYMES involucradas en los tres tipos de actividades especiales, que son: actividades agrícolas, actividades de extracción y concesión de servicios.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., se dedica a actividades agrícolas y determinará su política contable para cada clase de activos biológicos, así:

- a. La empresa utilizará el método del valor razonable para los activos biológicos, para que sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.*
- b. La empresa usará el modelo del costo para todos los demás bienes de propiedad, planta y equipo.*

Reconocimiento

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A., reconocerá los activos biológicos o un producto agrícola cuando y sólo cuando:

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- a. *La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados*
- b. *Sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo*
- c. *El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.*

Medición

Modelo del valor razonable:

- *La empresa medirá la palma africana (activo biológico) en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de ventas. Los cambios en el valor razonable menos los costos de ventas se reconocerán en resultados.*
- *El fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado se medirá a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha, no se aplicará la sección 13 de inventarios.*

Modelo de costo

- *La empresa medirá la palma africana (activo biológico) cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.*
- *La empresa medirá el fruto de la palma africana (producto agrícola) cosechado y recolectado a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha.*

Modelo del costo

La empresa revelará lo siguiente con respecto a los activos biológicos medidos utilizando el modelo del costo:

- a) *Una descripción de cada clase de activo biológico*
- b) *El método de depreciación utilizada*
- c) *Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.*

3.4 Propiedad, Planta y Equipo

• Medición en el momento de reconocimiento

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputaran a resultados en el periodo en el que se realicen.

- **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil
<i>Casas y Galpones</i>	<i>20 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>10 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Máquinas y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>
<i>Otras propiedades</i>	<i>10 años</i>

3.5 Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros y no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estimara y se comparara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.6 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.7 Participación a trabajadores

La Compañía reconocerá con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, en el periodo económico 2014 no se generan resultados.

3.8 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. (Para el 2013, 22% y para el 2014, 22%).

En el periodo 2014, no se generan resultados.

- **Impuestos diferidos**

El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros y las bases fiscales

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

correspondientes, utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles, la compañía no registra activos ni pasivos por impuestos diferidos.

En las reforma a la ley y reglamento para el ejercicio 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos en los casos y condiciones que establezca el reglamento.

3.9 Reformas a la Ley y Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno

Con Registro Oficial N° 405 y 407 del 29 y 31 de diciembre del 2014 se publica las Reformas a la Ley y Reglamento de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal entre los aspectos a considerar en las Normas contables son:

✓ **IMPUESTOS DIFERIDOS**

Para efectos tributarios, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones que se establezca en el Reglamento

✓ **AMORTIZACIÓN**

Será deducible la amortización de los valores que se deban registrar como activos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

✓ **INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los contribuyentes que obtengan ingresos por contratos de construcción liquidarán el impuesto en base a los resultados que arroje su contabilidad en aplicación con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

✓ **DEPRECIACIÓN**

La depreciación de activos revaluados o activos que han completado su vida útil son gastos no deducibles para el cálculo de impuesto a la renta

✓ **CRÉDITOS INCOBRABLES**

La eliminación definitiva de los créditos incobrables se realizará con cargo al valor de deterioro acumulado y, la parte no cubierta, con cargo a los resultados

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

del ejercicio, y se hayan cumplido con las condiciones establecidas en el Reglamento.

Entre otros que establece el Reglamento.

3.10 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;*
- b. La compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;*
- c. Sea probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción: y;*
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;*

3.11 Reconocimiento de costos

Los costos de venta con el principio del devengado incluirán todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.12 Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos serán reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.13 Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.14 Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.15 Ventas a créditos

Con Resolución No. SC.DSC.G.13.011 del 27 de marzo de 2013 emitida por la Superintendencia de Compañías dice: "Las compañías que realicen ventas a créditos con o sin intereses tendrán la obligación de informar hasta el 10 de cada mes la información sobre las operaciones a créditos", la administración analizará el cumplimiento de ésta resolución.

4 POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.3 Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.4 Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

4.5 Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

5 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Banco Pichincha cuenta de integración de capital	11.000,00	11.000,00
Subtotal Bancos e Inversiones	11.000,00	11.000,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	11.000,00	11.000,00

7 ACTIVOS FINANCIEROS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas		332,21
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	-	332,21

8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Terrenos	-	1.307.324,25	1.307.324,25
Casas y Galpones	-	58.479,85	58.479,85
Instalaciones	-	21.435,05	21.435,05
Bombas, tanques y Pozos		12.238,46	12.238,46
Muebles y Enseres		6.600,53	6.600,53
Máquinas y Equipos		41.454,47	41.454,47
Equipo de Computación		108,30	108,30
Equipo de Oficina		4.725,96	4.725,96
Otras propiedades, planta y equipo		12.363,87	12.363,87
Total Costo Propiedad, planta y equipo	-	1.464.730,74	1.464.730,74
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo			
Casas y Galpones		(56.098,50)	(56.098,50)
Instalaciones		(13.010,33)	(13.010,33)
Bombas, tanques y Pozos		(3.311,03)	(3.311,03)
Muebles y Enseres		(5.932,82)	(5.932,82)
Máquinas y Equipos		(24.394,46)	(24.394,46)
Equipo de Oficina		(2.988,23)	(2.988,23)
Otras propiedades, planta y equipo		(8.064,09)	(8.064,09)
Total Depreciación Acumulada	-	(113.799,46)	(113.799,46)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	-	1.350.931,28	1.350.931,28

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

9 ACTIVOS BIOLÓGICOS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Planta Aceitera de Desarrollo		-	139.046,82
Planta Aceitera en Producción		-	494.300,99
(-) Depreciación Activos Biológicos		-	(92.607,06)
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS		-	540.740,75

10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Proveedores de Bienes		-
Agrícolas Ciencias Corp		6.952,18
Casa Baca		18.817,24
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	25.769,42

11 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Banco Internacional (Sobregiro)		4.734,11
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	4.734,11

12 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Con la Administración Tributaria		238,46
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	238,46

13 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuenta por pagar a C.A.O	-	109.137,25
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	-	109.137,25

14 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Prestamos de Socios	-	744.625,00
Prestamos de Socios	-	1.002.000,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	-	1.746.625,00

AGROINDUSTRIAL MONTERREY AGROINDUREY S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****15 CAPITAL SOCIAL****dic-13****dic-14***En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado	22.000,00	22.000,00
Capital Suscrito y no pagado	(11.000,00)	(5.500,00)
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	11.000,00	16.500,00

16 OTROS INGRESOS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reposición de Gastos		10.429,92
TOTAL OTROS INGRESOS	-	10.429,92

17 GASTOS DE ADMINISTRACION**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Mantenimiento y reparaciones		78,40
Imprenta y Papelería		331,52
Subtotal Gastos de Administración	-	409,92
Total Gastos de Venta y Administrativos	-	409,92

18 GASTOS FINANCIEROS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Intereses Prestamos de Socios		10.020,00
Total Gastos Financieros	-	10.020,00