



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

30 de mayo del 2000

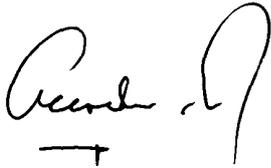
A LOS SEÑORES SOCIOS DE MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA:

Hemos auditado el balance general adjunto de MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Ministerio de Finanzas en lo que respecta a la Corrección Monetaria del balance general.

Tal como se indica en la Nota 15 a los estados financieros, las condiciones económicas del país han sufrido fuertes deterioros en los últimos años, la cual ha afectado considerablemente la capacidad productiva de los principales sectores del país. La volatilidad del tipo de cambio del sucre en relación al dólar estadounidense, que ocasionó una devaluación de aproximadamente 200% durante el año de 1999, representó para la empresa una pérdida en cambio de S/M. 2.989.681, que la compañía espera absorber con utilidades de los próximos ejercicios (Véase Nota 2 g) y 13). A la fecha de nuestro informe se encuentran en desarrollo, las reformas al marco legal que permitirán poner en práctica el nuevo sistema cambiario de dolarizaciones que contempla reformas estructurales al régimen monetario, tributario y laboral del país. No es posible en la actualidad, establecer las consecuencias de las situaciones indicadas y sus efectos sobre la posición financiera y los resultados de operación futuros de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en consideración estas circunstancias.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO U.
Socio - Director
Licencia profesional
N° 16804



**MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS
ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA**

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja Bancos		312.774
Inversiones Temporales		1.601.267
Cuentas por Cobrar -		
Clientes	2.823.609	
Arriendos por Cobrar	741.910	
Impuestos Anticipados	16.697	
Otras Cuentas por Cobrar	14.974	3.597.190
		<hr/>

Inventarios		333.867
Gastos Pagados por Anticipado		15.455
		<hr/>
Total Activo Corriente		5.860.553

PROPIEDADES, MAQUINA- RIAS Y MUEBLES, Neto		2.659.299
---	--	-----------

INVERSIONES EN ACCIONES		1.013.103
--------------------------------	--	-----------

CARGOS DIFERIDOS		1.642.423
-------------------------	--	-----------

TOTAL		11.175.378
		<hr/> <hr/>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones Bancarias		6.570.000
Porción corriente deuda largo plazo		465.174
Cuentas por pagar-		
Anticipos de clientes	763.504	
Proveedores	836.912	
Socios	152.370	
Arriendos por pagar	163.845	
Pasivos acumulados	566.363	
Impuestos	2.709	2.485.703
		<hr/>

Beneficios Sociales		96.480
		<hr/>
Total Pasivo Corriente		9.617.357

OBLIGACIONES BANCARIAS DE LARGO PLAZO		1.258.671
--	--	-----------

PATRIMONIO, Estado Adjunto		299.350
-----------------------------------	--	---------

TOTAL		11.175.378
		<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS
ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA**

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)**

INGRESOS:

Arriendos recibidos	1.188.000
Honorarios recibidos	251.122

	1.439.122

GASTOS:

Proyectos de construcción	(85.922)
Personal	(162.566)
Depreciación	(88.534)
Promoción y ventas	(53.036)
Diferencia en cambio, neta	(1.347.258)
Intereses Pagados	(401.585)
Multas por incumplimiento de contratos	(810.000)
Impuesto a la circulación de capitales	(10.164)
Otros	(94.925)

	(3.053.990)

Pérdida neta del ejercicio	<u>(1.614.868)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS
ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)**

	CAPITAL SUSCRITO	APORTE PARA FUTURA CAPITA- LIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVALORIZA- CION DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos al 1° de enero de 1999	5.000	-	7.904	(13.158)	-	224.970	224.716
Pagos de intereses y multas fiscales	-	-	-	-	-	(30.043)	(30.043)
Apropiación de Utilidades	-	-	3.117	-	-	(3.117)	-
Aportes recibidos para futura capitalización	-	800.000	-	-	-	-	800.000
Corrección Monetaria, neta del año	-	-	-	1.517	804.606	113.422	919.545
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(1.614.868)	(1.614.868)
Transferencia del saldo acreedor de la Reexpresión Monetaria	-	-	-	804.606	(804.606)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 1999	5.000 (1)	800.000	11.021	792.865	-	(1.309.636)	299.350

(1) Conformado por 5.000 participaciones de valor nominal de S/ 1.000 cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS
ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)**

Flujo de efectivo por actividades de operación:

Pérdida neta del año	(1.614.868)

Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedad, maquinaria y muebles	103.405
Diferencia en cambio, neta	1.347.258
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Disminución en cuentas por cobrar	(815.179)
Disminución en gastos pagados por anticipado	3.708
Incremento en cuentas por pagar	3.103.518
Incremento en prestaciones y beneficios sociales	48.659

Total ajustes a la pérdida neta	3.791.369

Efectivo neto provisto por actividades de operación:	2.176.501

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

**MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS
ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)
(Continuación)

Flujo de efectivo por actividades de inversión:

Retiros en propiedad, maquinaria y muebles	26.688

Efectivo neto provisto por actividades de inversión	26.688

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

Pago de multas e intereses fiscales	(30.043)
Disminución en obligaciones a corto plazo	(693.898)

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(723.941)

Incremento neto del efectivo	1.479.248
Incremento del saldo en bancos e inversiones temporales, por ajuste de cambio	178.041
Efectivo y equivalente de caja al inicio del año	256.752

Efectivo y equivalente de caja al final del año	1.914.041
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**MONCAYO Y ROGGIERO INGENIEROS
ASOCIADOS COMPAÑÍA LIMITADA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Cifras expresadas en miles de sucres)

NOTA 1 - OPERACIONES:

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1987, dedicada desde su formación a la industria de la construcción de inmuebles, carreteras, plantas industriales, así como el mantenimiento y refacción de las ya existentes.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

a. Preparación de los estados financieros.

De conformidad con el Art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Ley 056 del 14 de diciembre de 1989), su Reforma (Ley 051 del 31 de diciembre de 1993) y sus Reglamentos, las sociedades deben reexpresar por inflación los activos y pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales incluidos en el balance general al fin de cada año. El producto neto originado en el incremento de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio es registrado en la cuenta denominada Reexpresión Monetaria. (Véase Nota 13).

Debido a lo anterior, los estados financieros adjuntos incluyen la reexpresión del valor en libros de los activos no monetarios y del patrimonio, aplicando el porcentaje de inflación anual (53% correspondiente al año de 1999).

b. Inventarios

Corresponde a todos los costos y gastos incurridos en la construcción del Edificio Aurus, más los ajustes por inflación, que son llevados a esta cuenta hasta tanto se perfeccione la transferencia de dominio.

c. Propiedades, Maquinaria y Muebles

Se muestran registradas al valor acumulado al 31 de diciembre de 1998 (costos más revalorización y corrección monetaria) más las adiciones y el ajuste por inflación por el año de 1999 (Véase Nota 6); los cargos por depreciación se cargan a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

De acuerdo con las disposiciones legales en vigencia, los cargos por depreciación sobre la reexpresión del año se llevan a resultados a partir del ejercicio siguiente.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:
(Continuación)

d. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por arrendamiento y servicios profesionales son registrados en el momento en que éstos son facturados. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos de compra-venta son registrados como anticipos de clientes, hasta tanto se reconozca la venta (Véase Nota 9).

Los ingresos por venta de inmuebles son reconocidos en la fecha en que se perfecciona la transferencia legal del inmueble respectivo, por escritura pública.

e. Inversiones en acciones

Están registradas al valor de adquisición ajustado por inflación, que es menor al valor patrimonial proporcional de la compañía emisora (Véase Nota 7).

f. Contratos de Construcción y Anticipos de Clientes

La compañía registra los contratos de construcción, utilizando el método de "contrato terminado" que tiene como procedimiento acumular todos los costos incurridos en los contratos de construcción y los anticipos recibidos de clientes, hasta tanto la obra sea terminada y efectuada la transferencia de dominio.

g. Cuentas en moneda extranjera

Las cuentas en moneda extranjera han sido convertidas a sucres utilizando las tasas de cambio apropiadas vigentes al final del año en el mercado libre de cambios (S/. 20.000 por USD 1 al 31 de diciembre de 1999); la actualización de los saldos en moneda extranjera mantenidos al cierre del ejercicio son registradas en los resultados del ejercicio.

h. Cargos Diferidos

Constituyen las diferencias de cambio originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, llevadas inicialmente a los resultados del ejercicio y transferidas a cargos diferidos para su amortización en un período de hasta cinco años. (Véase Nota 13).

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es un detalle de la posición en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999:

	US\$		
	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
Bancos	5.779	-	5.779
Inversiones temporales	80.000	-	80.000
Obligaciones bancarias	(351.759)	(62.933)	(414.692)
Proveedores	(37.074)	-	(37.074)
	-----	-----	-----
Posición neta pasiva	<u>(303.054)</u>	<u>(62.933)</u>	<u>(365.987)</u>

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

Las inversiones temporales al 31 de diciembre de 1999, comprenden básicamente Certificados de Depósitos Reprogramados (CDR's) del Banco de Crédito por un valor nominal de US\$ 80.000.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Corresponde a un departamento con un área de construcción de 198 metros cuadrados, disponible para la venta. Este inmueble garantiza las obligaciones bancarias a largo plazo de la compañía.

NOTA 6 - PROPIEDADES, MAQUINARIA Y MUEBLES

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, maquinaria y muebles durante el año de 1999:

	Saldo al 1°	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	Reexpresión	Saldo al 31 de	Tasa anual de
	de enero de			<u>Monetaria</u>	diciembre de	
	<u>1999</u>	S/M.	S/M.	S/M.	<u>1999</u>	<u>Depreciación</u>
	S/M.	S/M.	S/M.	S/M.	S/M.	%
Edificios	1.781.672	-	(26.688)	930.141	2.685.125	5
Maquinaria de construcción	82.189	-	-	12.872	95.061	10
Muebles y enseres	111.953	-	-	26.128	138.081	10
Equipos de computación	27.842	-	-	-	27.842	20
Vehículos	19.202	-	-	10.178	29.380	20
	-----	-----	-----	-----	-----	
	2.022.858	-	(26.688)	979.319	2.975.489	
Menos: Depreciación						
Acumulada	(176.260)	(103.405)	-	(74.240)	(353.905)	
	-----	-----	-----	-----	-----	
	1.846.598	(103.405)	(26.688)	905.079	2.621.584	
Terrenos	24.650	-	-	13.065	37.715	
	-----	-----	-----	-----	-----	
	1.871.248	(103.405)	(26.688)	918.144	2.659.299	
	=====	=====	=====	=====	=====	

NOTA 7 - INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en acciones y su información relevante se detalla a continuación:

	% DE PARTICIPACION	VALOR NOMINAL <u>S/.</u>	VALOR EN LIBROS <u>S/M.</u>	
Apart Hotel La Colina Sienapar S.A.	31,82	1.590	4.055	(1)
Aportes Futura Capitalización			1.009.048	(2)
			<u>1.013.103</u>	

- (1) La reexpresión monetaria se realizó en base al índice de inflación del año; los ajustes que pudieran producirse al recibir la certificación del valor patrimonial, de la compañía emisora, serán registrados en el año 2000.
- (2) Constituyen Aportes para Futuras Capitalizaciones en el Apart Hotel La Colina Sienapar S.A.

NOTA 8 - OBLIGACIONES BANCARIAS

a) Corto Plazo

Corresponden a créditos obtenidos en moneda extranjera por USD 328.500 con plazos de 180 días y vencimiento hasta junio del 2000, estos créditos devengan intereses que fluctúan entre el 12% y el 20% anual.

b) Largo Plazo

	USD	% INTERES	PORCION CORRIENTE <u>S/M.</u>	LARGO PLAZO <u>S/M.</u>	TOTAL <u>S/M.</u>
Banco de Crédito- Crédito pagadero en dividendos trimestrales a partir de marzo del 2000, con vencimiento final en marzo del 2003	86.192	11,38	465.174	1.258.671	1.723.845
	<u>86.192</u>		<u>465.174</u>	<u>1.258.671</u>	<u>1.723.845</u>

NOTA 8 - OBLIGACIONES BANCARIAS
(Continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias de muestra a continuación:

	USD	S/M.
2000	23.259	465.174
2001	26.020	520.413
2002	29.111	582.211
2003	7.802	156.047
	<u>86.192</u>	<u>1.723.845</u>

Las obligaciones se hallan garantizadas con hipoteca sobre el departamento en el edificio Aurus y garantías personales de los Socios.

NOTA 9 - ANTICIPOS DE CLIENTES

Tal como se indica en la Nota 2 d) y f), la política contable de la compañía es reconocer sus ingresos por ventas y los costos de construcción, en los resultados del ejercicio en que se perfecciona la transferencia legal del inmueble respectivo; hasta tanto, acumula los costos de construcción y los anticipos recibidos de clientes en los activos y/o pasivos respectivos.

A continuación se indican los costos de construcción y anticipos de clientes acumulados al 31 de diciembre de 1999:

	Costos Acumulados <u>S/M.</u>	Anticipos Recibidos <u>S/M.</u>	Valor Neto <u>S/M.</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>			
Edificio Atticus	3.065.910	(3.464.109)	(398.199)
Verde Casona	35.795	(50.840)	(15.045)
Jaime Vicente Pérez	-	(350.000)	(350.000)
Otros	5.441	(5.701)	(260)
			<u>(763.504)</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>			
Edificio Siena	6.297.734	(3.637.506)	2.660.228
Otros clientes	163.381	-	163.381
			<u>2.823.609</u>

NOTA 10 - CUENTAS CON SOCIOS

El siguiente es un detalle de los saldos por pagar al 31 de diciembre de 1999 con los socios:

CUENTAS POR PAGAR:

	<u>S/M.</u>
Ing. Antonio Moncayo (1)	89.700
Ing. Luis Roggiero (1)	62.670

	<u>152.370</u>

- (1) Corresponden básicamente a préstamos de capital, utilizados en la inversión en certificados de depósito reprogramados (CDR's). Sobre estos saldos no se ha establecido plazos de pago, ni intereses.

NOTA 11 - PROVISIONES Y ACUMULACIONES

El siguiente es el detalle de las provisiones y acumulaciones efectuadas por la compañía, durante el año terminado al 31 de diciembre de 1999:

	Saldo al 1° de enero de 1999 <u>S/M.</u>	Incremento <u>S/M.</u>	Pagos o utilizaciones <u>S/M.</u>	Saldo al 31 de diciembre de 1999 <u>S/M.</u>
Beneficios Sociales (1)	47.821	77.682	(29.023)	96.480

- (1) Incluye provisiones de sueldos, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto sueldo, vacaciones, aporte patronal al IESS, fondos de reserva y participación trabajadores.

NOTA 12 - RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

De acuerdo al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo que respecta al Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros, el valor correspondiente a la reexpresión de las cuentas patrimoniales, excepto utilidades o pérdidas acumuladas, debe ser acreditado a una cuenta denominada Reserva por Revalorización del Patrimonio.

El saldo de esta cuenta sólo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital luego de compensar contablemente el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria, o, para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

El valor correspondiente a la reexpresión de utilidades o pérdidas acumuladas debe registrarse como un mayor valor de las utilidades o pérdidas acumuladas, según corresponda.

NOTA 13 - REEXPRESION MONETARIA

De acuerdo al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo que respecta al Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros, el producto neto originado en el incremento de los activos no monetarios, pasivos no monetarios y del patrimonio es registrado en una cuenta patrimonial denominada Reexpresión Monetaria.

La Superintendencia de Compañías emitió en el mes de octubre de 1999, la Resolución No. 99-1-3-3-001, en la cual estableció que el saldo deudor originado en la actualización de las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera podrán ser transferidos a una cuenta en "Activo Diferido" para ser amortizados en un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio económico.

La "Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el área Tributaria Financiera" (Ver Nota 14), en su artículo 15 establece que el saldo de la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria producto de la aplicación del sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de diciembre de 1999, será transferido a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio luego de compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiere.

De acuerdo a lo anterior la compañía transfirió de la cuenta Reexpresión Monetaria S/.M. 804.606 en la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio; y de los resultados del ejercicio, a la cuenta "Cargos Diferidos" las diferencias de cambio originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999 por S/.M. 1.642.423.

NOTA 14 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1. El 1° de diciembre de 1998, el Congreso Nacional expidió la "Ley de Reordenamiento en materia económica en el área tributario-financiera", en la cual en su título primero se crea un impuesto de uno por ciento (1%) a la circulación de capitales sobre las operaciones y transacciones monetarias que se realicen a través de las instituciones que integran el sistema financiero nacional; la base imponible del impuesto a la circulación de capitales es el monto de la acreditación, depósito o el monto de cheque, transferencia o giro al exterior.

Al crear éste impuesto en la misma Ley se indicó que se "exoneraba" a partir del 1° de enero de 1999 a todos los sujetos pasivos de impuesto a la renta de la obligación de efectuar las declaraciones y pagos del Impuesto a la Renta por los ingresos que se generan a partir de esa fecha.

2. El 30 de abril de 1999, se publicó la "Ley para la reforma de las Finanzas Públicas", donde se elimina la exoneración de efectuar las declaraciones y pagos del impuesto a la renta (establecida anteriormente) y se fija una tasa del 15% sobre las utilidades por concepto de impuesto a la renta. Por el año 1999 el impuesto a renta rige para las utilidades originadas en el período comprendido entre el 1° de mayo y el 31 de diciembre.

NOTA 14 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

3. El 15 de noviembre de 1999, se publicó la "Reforma a la Ley de Régimen Tributario Interno", donde se fija una tasa del 25% sobre las utilidades a partir del año 2000, por concepto de impuesto a la renta y se reduce el impuesto a la circulación de capitales a la tasa del 0.8%

NOTA 15 - ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Las condiciones económicas de los últimos años en el país, han venido experimentando fuertes deterioros, los cuales se han incrementado considerablemente durante el año de 1999. Este deterioro reflejado, fundamentalmente en la iliquidez de los mercados financieros nacionales e internacionales, la volatilidad en las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda nacional frente al dólar estadounidense, ha afectado fuertemente la capacidad productiva de los principales sectores del país.

A principios del año 1999, las autoridades monetarias, modificaron la política cambiaria del país, lo que originó una devaluación de la moneda en aproximadamente 200%, para dicho año.

En adición, la inestabilidad económica ocasionó que el Estado Ecuatoriano tuviese que tomar algunas medidas emergentes, tales como el congelamiento de los depósitos monetarios privados en los bancos, el traspaso en varios bancos privados de propiedad, o en control, al Estado y recientemente el anuncio de que a partir del 10 de enero del año 2000 rige un nuevo sistema cambiario en el país denominado "dolarización", en base a una tasa de conversión única de S/. 25.000 por dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

El proceso de dolarización, se puso en práctica a partir del 1° de abril del presente año.

NOTA 16 - DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos difieren de los registros contables en los siguientes rubros:

	Según Estados <u>Financieros</u> S/.M.	Según Registros <u>Contables</u> S/.M.	Diferencias <u>Db (Cr)</u> S/.M.	
Resultados acumulados	(1.309.636)	(466.115)	(843.521)	(1)
Reserva por Revalorización del Patrimonio	792.965	(50.556)	843.521	(1)

- (1) Estas diferencias se originan en ajustes efectuados para registrar, las pérdidas por diferencia en cambio generadas en el ejercicio económico de 1999, en los resultados del ejercicio, los que inicialmente fueron registrados en la cuenta de patrimonio "Reexpresión Monetaria".