

Quito, 31 Enero del 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES "ECUASCENSORES" CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerle conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2013.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

El país viene atravesando constantes pugnas de poder, lo cual ha llevado que la imagen del Ecuador fuera deteriorada disminuyendo la inversión tanto local como extranjera por la cual las expectativas de la gran mayoría de los Ecuatorianos se centraliza en los planes económicos, sociales y políticos que el gobierno implante para salir de esta crisis que deteriora progresivamente la situación económica principalmente de los sectores más pobres. Es importante considerar la necesidad de seguir adelante bajo esquemas y consensos debidamente acordados y planificados que lleven a soluciones a corto y largo plazo que permitan que las expectativas para los años futuros sean mejores que las actuales.

Acontecimientos que inciden sustancialmente ya sea en forma directa o indirectamente en la posición financiera de la empresa, y cuyos efectos se verán reflejados en los resultados de sus actividades económicas al final del periodo contable.

2.- SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA:

Las metas y propósitos planteados por la Gerencia se han desarrollado en la forma prevista debido a que el entorno en que se ha desenvuelto la Compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo de sus actividades, las misma que le han permitido crecer en el mercado, bajo un esquema de sana y leal competencia.

Resultados Alcanzados por la Compañía en el año 2013:

Ingreso de ventas	547,907.74
Gastos Operacionales	535,653.37
Utilidad del Ejercicio	10,416.21

Aplicación de índices financieros al balance general año 2013:

Liquidez	Activo Corriente	/	Pasivo Corriente
Año 2013	780.76		767,588.96

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Fijos =	Total Pasivo / Total Activos
Año 2013	767,588.96 / 780,76

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de la Junta Generales de Accionistas, como así mismo ha dado cumplimiento al objeto social para lo cual fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución. Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y sus mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentra con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales, municipales y sociales.

3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los desafíos que presenta la nueva economía y los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana, representan retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones ágiles para replantear algunas estrategias del negocio, las mismas que logren que se minimicen los riesgos que le permitan a la Compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios que se generen sean previstos en la Planificación Estratégica, con un conjunto de estrategias claves relacionando directamente al mejoramiento de:

- ✓ Clientes (Recaudación)
- ✓ Ventas (Comercialización)
- ✓ Costos y Gastos (Optimización)

4.- CONCLUSIONES

Para concluir COORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES "ECUASCENSORES" CIA. LTDA., ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente



Alfredo Jácome

GERENTE GENERAL