

Quito, Julio 12 del 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CORPORACION ECUATORIANA DE ASCENSORES "ECUASCENSORES" CÍA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2011.

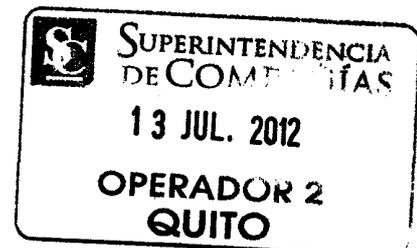
1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

El país viene atravesando constantes pugnas de poder, lo cual ha llevado que la imagen del Ecuador fuera este deteriorada disminuyendo la inversión tanto local como extranjera por la cual las expectativas de la gran mayoría de los Ecuatorianos se centralizan en los planes económicos, sociales y políticos que el gobierno implante para salir de esta crisis que deteriora progresivamente la situación económica principalmente de los sectores mas pobres. Es importante considerar la necesidad de seguir adelante bajo esquemas y consensos debidamente acordados y planificados que lleven a soluciones a corto plazo y permitan que las expectativas para los años futuros sean mejores que las actuales.

Acontecimientos que inciden sustancialmente ya sea en forma directa o indirectamente en la posición financiera de la empresa, y cuyos efectos se verán reflejados en los resultados de sus actividades económicas al final del período contable.

2.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Las metas y propósitos planteados por la Gerencia se han desarrollado en la forma prevista debido a que el entorno en que se ha desenvuelto la Compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo de sus actividades, las mismas que le han permitido crecer en el mercado, bajo un esquema de sana y leal competencia.



Resultados alcanzados por la compañía en el año 2010 y 2011:

	Año 2010	Año 2011	Variación
Ingresos de Ventas	US\$ 372.848,63	640.839,27	42.00%
Gastos Operacionales	US\$ 131.785,84	145.279,72	10.00%
Utilidad del Ejercicio	US\$ 8.502,79	12.583,86	33.00%

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores y el 25 % impuesto a la renta.

Aplicación de índices financieros al balance general año 2010 y 2011:

Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Año 2010	518.324,25	/ 483.237,50	=	1.07%
Año 2011	594.297,15	/ 573.038,44	=	1.04%

Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente

Año 2010	518.324,25	- 483.237,50	=	35.086,75
Año 2011	594.297,15	- 573.038,44	=	21.258,71

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

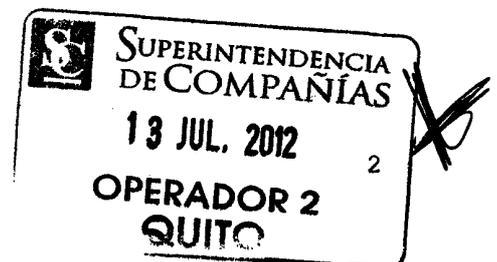
Año 2010	483.237,50 / 528.032,31	=	91.52%
Año 2011	573.038,44 / 627.334,85	=	91.34%

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, como así mismo ha dado cumplimiento al objeto social para lo que fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución. Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (PCGÁ).

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales, municipales y sociales.

3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA



Los desafíos que presenta la nueva economía y los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana, representa retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones ágiles y replantear algunas estrategias del negocio las mismas que logren que se minimicen los riesgos que le permita a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten o se generen sean previstos en la Planificación Estratégica, con un conjunto de estrategias claves relacionados directamente al mejoramiento de

- ✓ Clientes (Recaudación)
- ✓ Ventas (Comercialización)
- ✓ Costos y Gastos (Optimización)

4.- CONCLUSIONES

Para concluir **CORPORACION ECUATORIANA DE ASCENSORES "ECUASCENSORES" CÍA. LTDA.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,


Alfredo Jácome
GERENTE GENERAL

