

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITOR
EXTERNO INDEPENDIENTE
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORES EXTERNOS
INDEPENDIENTES

31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL	7
SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	7
SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN DE SALDOS DE LAS CUENTAS	12

Abreviaturas

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
LRTI	Ley de Régimen Tributario Interno
RLRTI	Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno
EBITDA	Earnings before interest, tax, depreciation and amortization (Resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)



AUDITCOAA CIA. LTDA.

AUDITORES ● CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo de “Fundamentos de la Opinión” los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.** al 31 de diciembre del 2019, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la Opinión con Salvedades

Al 31 de diciembre de 2019 no presenciamos el recuento físico de las existencias al cierre del ejercicio, y no hemos podido satisfacernos, mediante procedimientos alternativos, de las cantidades de existencias, las cuales están registradas en el estado de situación financiera por US\$ 104.077. A sí mismo no pudimos determinar la razonabilidad del costo de ventas que asciende a US\$ 136.337.

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no ha realizado un análisis de deterioro de cartera a fin de determinar las pérdidas crediticias, por lo que no fue posible determinar el efecto de las pérdidas en el Estado de Resultados.

Como resultado de estos asuntos, no hemos podido determinar los ajustes que podrían haber sido necesarios en relación con las existencias, los activos financieros, los activos por impuestos, los proveedores, las obligaciones financieras, los préstamos a relacionadas y los resultados acumulados, o no registrados, ni en relación con los elementos integrantes del estado del resultado global, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo.



AUDITCOOA CIA. LTDA.

AUDITORES • CONSULTORES

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más detalladamente en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de este informe. Somos independientes de **CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.**

de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi Auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de conformidad con dicho Código.

Consideramos que no hemos obtenido la evidencia suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que se lea el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros de la Compañía.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.



AUDITCOOA CIA. LTDA.

AUDITORES • CONSULTORES

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, hemos aplicado mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuvimos conocimientos del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, Sin embargo hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.



AUDITCOAA CIA. LTDA.

AUDITORES • CONSULTORES

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

La opinión respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias **CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.** requerido por el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emitirá por separado.

Quito, 29 de julio del 2020

Auditcoaa Cia. Ltda.

Auditcoaa Cia. Ltda.
Auditor Independiente
SC- RNAE 1128

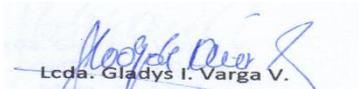
Diego F. Cañas Ortiz
CPA Diego Fernando Cañas Ortiz
Socio

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	Nota	2019	2018
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	46.027	97.819
Activos financieros	3.2	147.842	146.671
Activos por impuestos corrientes	3.3	53.182	41.175
Inventarios	3.4	104.077	194.704
Total de Activos Corrientes		351.128	480.368
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	3.5	148.757	159.016
Total de Activos No Corrientes		148.757	159.016
TOTAL DE ACTIVOS		499.885	639.384



Angel Jácome
Gerente General



Lcda. Gladys I. Varga V.

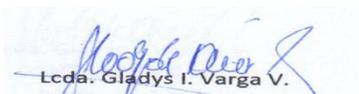
Gladys Vargas
Contador General

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	Nota	2019	2018
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	3,6	4.354	61.730
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	3,7	26.362	10.226
Anticipos de clientes	3,9	34.683	125.947
Total de Pasivos corrientes		65.399	197.904
Cuentas y documentos por pagar	3,10	366.018	387.044
Total de Pasivos a Largo Plazo		366.018	387.044
TOTAL PASIVOS		431.417	584.948
PATRIMONIO	3,11	68.468	54.437
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		499.885	639.384



 Angel Jácome
 Gerente General



 Gladys Vargas
 Contador General

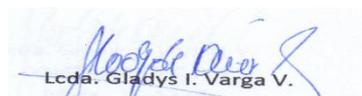
CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios anuales terminados
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	Nota	2019	2018
		US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Ingresos por Ventas		356.112	199.350
Otros Ingresos			17
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias	3,12	356.112	199.367
Costo de Ventas		(136.337)	(55.562)
UTILIDAD BRUTA		219.775	143.804
Gastos de Administración	3,13	(173.141)	(138.791)
Gastos de Venta	3,13	(39.771)	
UTILIDAD OPERACIONAL		6.864	5.013
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES			
Participación Trabajadores	3,8	(1.030)	(752)
Impuesto a la Renta	3,8	(1.284)	(937)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		4.551	3.324



Angel Jácome
 Gerente General



Gladys Vargas
 Contador General

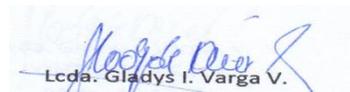
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.3

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.000	572	49.541	3.324	54.437
Apropiación de Resultados			3.324	(3.324)	
Ajuste			9.481		
Resultado del ejercicio				4.551	4.551
Saldos al 31 de diciembre de 2019	1.000	572	62.346	4.551	68.468



 Angel Jácome
 Gerente General



 Gladys Vargas
 Contador General

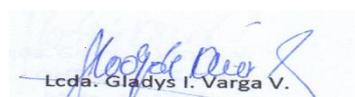
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.4

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	264.926	327.602
Otros cobros por actividades de operación		(505)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(61.802)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(198.993)	(132.756)
Dividendos pagados		
Otros pagos por actividades de operación	(423)	
Impuestos a las ganancias e ISD pagados	(11.680)	(1.771)
Otras salidas (entradas) de efectivo	339.801	8.350
Efectivo proveniente (usado) de las actividades de operación	393.632	139.118
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes (usado) por la negociación de propiedades, planta y equipo	(420)	(553)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(420)	(553)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo Recibido (Pagado) empresas relacionadas	(445.003)	(107.700)
Pago por otras actividades de financiamiento		
Efectivo proveniente (usado) de actividades de financiamiento	(445.003)	(111.203)
Incremento (Disminución) del efectivo y sus equivalentes	(51.792)	27.361
Efectivo al inicio del año	97.819	70.457
Efectivo al final del año	46.027	97.819



Angel Jácome
Gerente General



Gladys Vargas
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.5

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Conciliación del resultado neto con el efectivo proveniente de las actividades de operaciones
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participacion trab. e impuesto a la renta	6.864	5.013
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Gasto de depreciación y amortización	10.679	10.766
Gasto por deterioro de cuentas por cobrar e inventarios netos		0
Gasto Provisiones	1.284	937
Gasto por participació de trabajadores	1.030	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
(Incremento) Disminución cuentas por cobrar clientes	79	2.305
(Incremento) Disminución en otras cuentas por cobrar	(1.250)	(505)
(Incremento) Disminución en anticipos de proveedores		0
(Incremento) Disminución en otros activos	(2.526)	6.613
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	366.601	(1.536)
Incremento (Disminución) en beneficios empleados	12.889	(2.509)
Incremento (Disminución) en otros pasivos	(1.379)	(3.211)
Incremento (Disminución) en inventarios		
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar		
Efectivo neto Proviniente (usado) por actividades de operación	393.632	139.118



Angel Jácome
Gerente General



Gladys Vargas
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.6

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Nombre: CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES

RUC: 1790804062001

Expediente: 17619

Domicilio: Juan Salinas N17-246 y Santiago

Representante: Angel Alfredo Jacome Landeta

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 15 de mayo de 1987, en la ciudad de Quito ante el notario Vigésimo Octavo Dr. Juan del Pozo e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el número 578 de fecha 57 de mayo del mismo año.

Objeto Social

La realización de toda clase de actos encaminados a la comercialización de equipos para la construcción especialmente ascensores, montacargas, montacarrillas, montaplatos, parqueamientos verticales, así como el mantenimiento de equipos, provisión de repuestos para equipos de transporte vertical.

Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de US\$ 1,000 dividido en 1000 participaciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Bases de preparación

Los estados financieros de la CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES, al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Empresa en Marcha

Los estados financieros han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha; es decir, se preparan sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro de un futuro previsible.

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Efectivos y Equivalentes

Efectivo y equivalentes de efectivo comprende caja, efectivo disponible y fondos bancarios fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor.

Activos Financieros

Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar.

Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a anticipos a proveedores y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no incluyen derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no incluyen derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integral por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

Propiedad, Planta y Equipo

Se denomina Propiedades, Planta y Equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como Propiedad, Planta y Equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la Entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía, obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo original de las Propiedades, Planta y Equipo representan el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La depreciación de la Planta y Equipo se calcula por el método de línea recta.

Los activos nuevos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sean dados de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

El método de valoración posterior de muebles, equipos y vehículos es por el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, reubicación de activos muebles y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen y no se reconocerán incrementos en el valor del activo por estos costos a menos que esto prolongue significativamente el valor del activo o su vida útil.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de muebles, equipos y vehículos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La vida útil de uso para la muebles, equipos y vehículos se ha estimado como sigue:

Detalle	Vidas útiles estimadas
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos	5 años

A criterio de la Administración de la Compañía, no existe evidencia de que la empresa tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de la ubicación actual de sus Propiedades, Planta y Equipo.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Beneficios de Empleados

Beneficios de corto plazo

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo o bono navideño, Décimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos. Adicionalmente la Legislación ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral. La jubilación a cargo del patrono y los beneficios por desahucio constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, contractuales o voluntarios sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa. La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La propia Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, éste deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Los pasivos para la Jubilación Patronal y el Desahucio son reconocidos en el estado de posición financiera con los valores actuales de las obligaciones por beneficios definidos a la fecha de reporte, usando el método de unidad de crédito proyectada. Este método toma en cuenta no solo los beneficios conocidos a la fecha de reporte sino los incrementos esperados en los beneficios con la estimación de los factores relevantes que los influyen. La tasa de descuento está basada en las tasas de mercado de bonos de alta calidad, con bajo riesgo, cuyo plazo es consistente con los términos de la obligación.

La Compañía no ha realizado un estudio actuarial para determinar sus obligaciones por Jubilación Patronal y Desahucio.

Provisiones y Contingencias

Los gastos relativos a provisiones de diverso tipo se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación asumida, legal o contractual como resultado de eventos pasados, con lo que es probable que un flujo de recursos deba ser usado para cancelar la obligación y el monto de la misma pueda ser estimado confiablemente, así como por contratos onerosos donde el flujo de fondos para cancelar las obligaciones puede ser estimado. Las provisiones no se reconocen para futuras pérdidas operacionales.

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las provisiones son medidas al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cancelar la obligación usando una tasa que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo es reconocida como un gasto financiero. En los casos en que se considera la salida posible de los recursos económicos como consecuencia de las obligaciones presentes es improbable o remota, no se reconoce una provisión.

Los pasivos contingentes representan obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia será confirmada sólo por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad y no son reconocidos porque no es probable que una salida de recursos que se requieren para liquidar la obligación. Además, el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Capital Social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Ingresos de Actividades Ordinarias

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

Costo y Gastos Operacionales

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el periodo por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pagos de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La Gerencia General revisa y aprueba las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos y la gerencia administrativa y financiera es la responsable monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua, la empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

Riesgo Financiero

Es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La empresa realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía no se ve expuesta significativamente a este tipo de riesgo, debido a que son mínimas las operaciones que se realizan con monedas diferentes a dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés y los depósitos en efectivo.

La sensibilidad sobre el patrimonio se calcula considerando el efecto de cualquier cobertura de los flujos de efectivo asociados, por los efectos que los cambios en las suposiciones pudieran tener sobre el subyacente.

3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación:

	Ref.	2019 US\$	2018 US\$
Efectivos en caja bancos:			
Bancos	3.1.1	46.027	97.819
Total Efectivo y equivalentes		46.027	97.819

3.1.1 El saldo de las cuentas bancarias se encuentra conciliado con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2019, conforme el siguiente detalle:

	2019 US\$	2018 US\$
Banco Pichincha	21.527	88.019
Banco Machala	(4.951)	3.675
Banco Pacífico	9.753	198
Aho. Pichincha	19.699	5.927
Total Bancos	46.027	97.819

3.2. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de las Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar; y su clasificación como instrumentos financieros y activos no financieros se muestra a continuación:

	Ref.	2019 US\$	2018 US\$
Cuentas por cobrar comerciales			
Clientes	3.2.1	147.587	147.666
Cuentas por cobrar comerciales, netas		147.587	147.666

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Otras Cuentas por cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	1.754	505
Otras Cuentas por cobrar, netas	1.754	505
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(1.500)	(1.500)
Total Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras	147.842	146.671

3.2.1 Un detalle de Cuentas por Cobrar Comerciales es como sigue:

	Ref.	2019	2018
		US\$	US\$
Cuentas por Cobrar - Ventas Ascensores	3.2.1.1	89.940	125.196
Cuentas por Cobrar - Mantenimiento y Repuestos		57.647	22.470
Total Cuentas por Cobrar		147.587	147.666

3.2.1.1 La Compañía no ha realizado un análisis de deterioro de cartera a fin de determinar las pérdidas crediticias.

3.3 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

A continuación se presenta el detalle de pagos anticipados, impuestos y otras cuentas por cobrar corrientes:

	2019	2018
	US\$	US\$
Crédito Tributario - IVA	1.424	1.097
Crédito Tributario - Imp. Renta	51.758	40.078
Total activos por impuestos corrientes	53.182	41.175

3.4 INVENTARIOS

A continuación se presenta el detalle de inventarios:

	2019	2018
	US\$	US\$
Inventario Ascensores	40.000	112.491
Inventario Repuestos	64.077	82.213
Total activos por impuestos corrientes	104.077	194.704

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, Planta y Equipo y sus movimientos anuales se aprecia en los siguientes resúmenes:

	2019	2018
	US\$	US\$
Costo		
Terrenos	31.404	31.404
Muebles y Enseres	25.872	25.452
Maquinaria y Equipo	23.158	23.158
Equipo de Computación	9.556	9.556
Vehiculos	141.062	141.062
Obra en Construcción	109.201	109.201
Total Costo	340.251	339.831
Depreciación Acumulada	(191.494)	(180.815)
Total Depreciación Acumulada	(191.494)	(180.815)
Valor neto en libros	148.757	159.016

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo en los años 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación
	2019	Acumulada	2018	Acumulada
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	339.831	(180.815)	339.278	(170.048)
Más Adiciones	420	(10.679)	553	(10.766)
Saldo al 31 de Diciembre	340.251	(191.494)	339.831	(180.815)

3.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas y Documentos por pagar corresponde a lo siguiente:

	Ref.	2019	2018
		US\$	US\$
Proveedores nacionales		4.354	1.816
Otras Cuentas por Pagar			1.955
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas			57.959
Total Cuentas y Documentos por pagar		4.354	61.730

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.6.1 Corresponde a una cuenta por pagar a la empresa Electro Vittoria S. Coop.

3.7 PASIVOS ACUMULADOS Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación

	2019	2018
	US\$	US\$
Con la administración Tributaria	1.621	433
Sueldos e IESS	23.712	9.041
Participación Trabajadores	1.030	752
Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	26.362	10.226

3.8 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Corresponde a la Ganancia Neta del Período, valor que se encuentra a disposición de los accionistas de la Compañía, una vez reconocido el valor correspondiente al 15% de Participación Laboral, 22% de Impuesto a la Renta y la apropiación de la Reserva Legal, conforme la normativa establecida para el efecto.

Impuesto a las Ganancias

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2019, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización en caso de existir reinversión de utilidades. Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa de Impuesto a la Renta. La conciliación tributaria para determinar el Impuesto a la Renta, calculado de acuerdo a la tasa impositiva legal, es como sigue:

	2019	2018
UTILIDAD CONTABLE	6.864	5.013
15% Participación Trabajadores	(1.030)	(752)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	5.834	4.261
(+) Gastos no deducibles		
BASE IMPONIBLE	5.834	4.261
IMPUESTO A LA RENTA	(1.284)	(937)
Anticipo Determinado	(1.284)	(937)
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(1.284)	(937)

3.9 ANTICIPO DE CLIENTES

Un detalle de anticipos recibidos de clientes, es como sigue:

	2019	2018
	US\$	US\$
Nefromedic		19.947
Hospital Gye los Ceibos		98.000
Edificio Daniel		8.000

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Fabián Alarcón		227	
Teojama		2.326	
Edificio David		30.000	
Multas y Descuentos		2.129	
Total Anticipo de Clientes		34.683	125.947

3.10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas y Documentos por pagar corresponde a lo siguiente:

		2019	2018
		US\$	US\$
Proveedores exterior	3.10.1	366.018	387.044
Total Cuentas y Documentos por pagar		366.018	387.044

3.10.1 Corresponde a una cuenta por pagar a la empresa Electro Vittoria S. Coop

3.11 PATRIMONIO

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2019 y 2018 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas.

Capital Social

	2019	2018
	US\$	US\$
Capital Social al 1 de enero	1.000	1.000
Aumento de capital		
Capital Social al 31 de diciembre	1.000	1.000

Políticas de Gerenciamiento de Capital

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

a) Primordialmente, la compañía se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los servicios prestados, en proporción con el nivel de riesgo asumido.

b) Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

3.12 INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle se muestra a continuación:

	2019	2018
	US\$	US\$
Ingresos por Mantenimiento y Ventas de respuestos y ascensores	356.112	199.350
Total Ingresos de las actividades ordinarias	356.112	199.350

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Otros Ingresos	0	17
Total Otros Ingresos		17

3.13 GASTOS DE ADMINISTRACION Y DE VENTA

A continuación se presenta el detalle de gastos de administración:

GASTOS ADMINISTRACIÓN

Detalle	2019	2018
	US\$	US\$
Gastos de Personal		119.146
Gastos Generales	119.317	18.534
Gastos Financieros		1.111
Otros Gastos	50.161	
Total Gastos Administrativos	169.478	138.791

GASTOS DE VENTA

Depreciación Activos Fijos	10.679	
Hospedaje	3.570	
Matriculación Vehículos	1.089	
Alimentación	7.345	
Otros Gastos	20.750	
Total Gastos Ventas	43.433	
Total Gastos	212.911	138.791

3.14 AJUSTES Y RECLASIFICACIONES

A continuación se presenta el detalle de ajustes y reclasificaciones realizadas para una presentación adecuada de las cifras financieras:

a) Registro de reclasificación de pasivo no corriente	Debe	Heber
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Exterior Corrientes	366.018	
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Exterior Corrientes		366.018
b) Registro de provisión de impuesto a la renta	Debe	Heber
Utilidad del Ejercicio	1.284	
Provisión de Impuesto a la Renta		1.284

CORPORACIÓN ECUATORIANA DE ASCENSORES ECUASCENSORES C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.15 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

Alfredo Jácome
Gerente General

Gladys Vargas
Contador General