

Asamblea 2013 Abril 2013

Informe
SOCIOS DE INVIAB/INVIAB
Presente

Brindar confianza

En calidad de Representante legal de la Compañía, pongo a consideración el informe administrativo de las actividades gerenciales durante el periodo administrativo 2012 al objeto de dar cumplimiento al cumplimiento de metas e objetivos con el fin de alcanzar los objetivos y propósitos en todos los ámbitos de productividad del negocio de INVIAB S.A. (INVIAB).

1. Se informa que más o menos se ha estado cumpliendo el presupuesto administrativo de la Empresa para el mantenimiento de las oficinas e instalaciones en los edificios y áreas de oficinas construidas.
2. Para el cumplimiento de metas durante el año 2012, se ha estado ejecutando actividades de control con los datos de la Empresa para el control de presupuesto de ventas y costos.
3. Durante el año 2012 se ha obtenido el apoyo administrativo de la Junta General de Socios, Personal Administrativo, Ventas, Logística, Distribuciones, nuevas con cumplimiento de gestión en la gestión al cliente.

A continuación se presenta el informe de los balances de ingresos y resultados del periodo 2012

ANÁLISIS FINANCIERO DE RESULTADOS

ANEXO DTS
Exprimado en millones de pesos

	2012	Incremento	2011	Incremento	2010	Incremento
INGRESOS	1 710.00	4.01	1 705.99	11.34	1 694.65	1.00
Costo Ventas	1 600.00	4.41	1 595.59	1.00	1 594.59	1.00
Costo	1 120.00	21.01	1 108.58	21.01	1 087.57	1.00
Resultados	990.00	1.00	100.41	100.41	107.08	1.00

En el Anexo 2 se puede observar que se dio un incremento en las ventas del 5,37% pero a su vez se redujo el valor del flujo a nivel de todo el país, debido a la medida de mantenimiento en el mercado con el fin de reducir las ventas con respecto al año 2014.

En cuanto al costo de ventas igualmente ha crecido en base a los precios establecidos en 2014 se incrementó en el 2,13% con relación al año 2014.

Los Gastos Operacionales han crecido en el 2,02% del año 2014 al 2015 ha sido un crecimiento debido a mayor el compromiso por las del año 2015-2014 que fue del 12,30% se ha realizado el mantenimiento de gastos de todos los rubros para mantener una rentabilidad razonable y poder ofrecer productos al personal que trabaja para la empresa, así como también que los costos por el capital invertido en esta compañía obsequie rentas y no pérdidas.

La Utilidad Neta disminuyó antes del pago de impuestos al Estado y del 13 % utilidad de trabajadores ha tenido un crecimiento del 4,00% con relación a la utilidad del año 2014 se ha incrementado porque del año 2013 al 2014 hubo una disminución muy grande del 68 %.

ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

- **(ROA): Rentabilidad sobre Activos:** es utilidad operacional sobre el activo total. Promedio anual a que los Activos han arrojado el 12 % de Rentabilidad para un total en cuanto los pagos de impuestos y utilidades a Trabajadores.
- **(ROE): Rentabilidad sobre el Capital:** es utilidad Neta sobre el Capital Contable Promedio por tanto que del \$ 1.000.000 se ha arrojado arrojado por las ventas la empresa ha obtenido el 10 % de rentabilidad sobre su patrimonio, ha subido el 2 % con relación a la rentabilidad del año 2014 que fue del 8%.
- **(ROG): Margen de Ganancia:** utilidad Neta sobre Ventas en las balances arroja un valor del 4,40 indicando que por cada dólar vendido se ha obtenido una rentabilidad del \$ 4,40 es una rentabilidad razonable para el año 2015, además tomar en cuenta que se ha dado lugar de trabajo en el año 2015 al menos a 67 personas.

ANÁLISIS FINANCIERO DE CUENTAS DE BALANCE

Se analiza el Estado de Situación de las diferentes áreas, arrojando los siguientes resultados que se demuestran en el presente cuadro reflejado en miles de dólares:

ANEXO 2

Activos	2014	Incremento	2015	Crecimiento	2014	Crecimiento
Activo Total	1.111,75	7,75	1.119,50	0,70	1.111,75	0,70
Activo Fijo	1.111,75	7,75	1.480,96	32,34	1.480,96	32,34
Activo Corriente	1.111,75	22,56	1.480,96	3,27	1.480,96	3,27
Activos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Totales	1.111,75	0,70	1.119,50	0,70	1.111,75	0,70

En el año 2013 el Active Type de la Empresa a tenido un crecimiento del 2.34% debido a que existe unidos en la Cuenta Construcción en Cartera y Mejoramiento de Construcción examinado de estos mediante Acta de Junta General de Socios se ha decidido realizar el trabajo de este cuenta durante para continuar en el Active Type

En las cuentas de liquidación se puede observar que en el año 2013 se ha obtenido una disminución del 2.88% debido a que el valor de pagos y provisiones anticipadas fue mayor.

En el patrimonio se dio un crecimiento comparado del año 2012 con el año 2013 por lo que 2.12% debido a incrementos de utilidades de ejercicios anteriores y reservas legal.

En cuanto al rubro Gastos por valores se dio una disminución del 4.33% comparado con el año 2013 lo que significa que se ha realizado una buena labor por parte de Gerencia General en realizar control de rentas, pagando los vencimientos en México y cumplimiento de pagos.

A las Distribuciones durante el año 2013 se ha asignado suficiente con personal, operarios de la Empresa, en las cuales se ha realizado sus inventarios y rubros de Clases, en estas cuentas la capacidad de pago que tiene cada una, registrando sus flujos de caja con el cual la Empresa debe los rubros de salarios de las empresas, también se le ha dado apoyo a personal administrativo en las Distribuciones para que realicen una mejor labor en sus ingresos y sean rentables.

La cuenta Inventario de Bienes un crecimiento del 25.65% ya que se tiene la gestión satisfactoriamente con la Gerencia que le permiten estar al tanto con otros rubros los 3 primeros meses del siguiente año, para poder cubrir los pedidos, a las cuentas deudas a que los productos que la Empresa vende son inventarios y la deudas de pago la Gerencia a pagar en máximo de 60 días.

RENTAS Y GASTOS DE INTERVENCIÓN

Unidad Ferta / Bienes de Activos

2011	2012	2013
106,734,112.00	812,661,100.00	107,991,200.00

Presupuesto el año 2013 y por la compra que los Socios ha hecho para sus edificios (La FTA), luego de la labor realizada en forma profesional por parte de todos se ha obtenido una rentabilidad entre el 10 % de utilidades e ingresos, flujo de ingresos a la Ferta a título de 1 % de ingresos legal, los cuales han obtenido una rentabilidad del 5.44% respecto de dólar por cada dólar invertido de la compra de una rentabilidad buena se que el rubro de inversión en las instalaciones de bienes la rentabilidad relativa que pagaron en el año 2013 fue del 0.27%.

