

Ambato, 20 Marzo 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INVAB CIA. LTDA.

Ciudad

Saludos cordiales:

Como Comisario Revisor de la Empresa INVAB CIA. LTDA., se ha procedido hacer la respectiva revisión y análisis a los Balances de Situación y de Resultados del período económico 2016.

La Empresa Invab Cia. Ltda., ha presentado sus Estados Financieros razonablemente aplicándose las Normas de Costabilidad Generalmente Aceptadas (NBC) en el Ecuador y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como también sea aplicado las norma, políticas y procedimientos internos de la Empresa.

Dando cumplimiento a los objetivos establecidos por la empresa expongo el siguiente informe:

Durante el año 2016 los Administradores han dado cumplido a las resoluciones de la Junta General de Socios de acuerdo a la Leyes y Estatutos establecidos por la Compañía.

En calidad de Comisario revisor se ha realizado el análisis a los Balances de Situación y Resultados aplicando los siguientes índices: solvencia, liquidez, estabilidad, productividad, apalancamiento y rentabilidad de la empresa, demostrando la capacidad de la Empresa para operar, seguir creciendo y obtener rendimientos positivos.

ANALISIS FINANCIERO

RAZONES DE LIQUIDEZ

Razón Circulante- En el año 2016 aplicando el índice de liquidez la Empresa demuestra que si dispone de capacidad de pago contando con \$ 4.06 para cubrir sus deudas inmediatas en el lapso de un año.

Prueba Acida.- Al aplicar la razón líquida, Activo circulante menos los Inventarios dividido para el pasivo circulante arroja un índice de de \$ 3.03 para pagos inmediatos a proveedores, lo que indica que la Empresa si dispone de flujo de caja necesario para pagos inmediatos dentro de un año.

Capital de Trabajo- La Empresa demuestra que el capital social aportado por los socios de \$ 1'550.000,00 se lo mantiene intacto y a más de sus aportaciones cuenta con un excedente de \$ 880.015,87 lo que ha permitido que la Empresa gane credibilidad y solvencia ante las Instituciones Bancarias, Proveedores en general.

RAZONES DE ACTIVIDAD:

Rotación de Cuentas por Cobrar.- Las Ventas a Crédito con relación a las Cuentas por Cobrar Promedio nos indica que los inventarios de la Empresa han rotado en el año de 5,80 veces. Superando la rotación del año anterior 2015 que fue de 5,59 veces de rotación. Es decir los inventarios se vendieron cada dos meses (12/5,80=2,07) que corresponde al lapso de la demora de la importación de los insumos, lo que significa que llega la mercadería a bodegas e inmediatamente se convierte en venta.

Días de Rotación de Cobranza.- Este indicador luego del análisis demuestra que los clientes están cancelando sus cuentas con un plazo promedio de 62,12 días, versus los 65 días establecidos en las políticas de la Empresa, demostrando la excelente labor realizado por Gerencia Comercial, Administrativa y Financiera, lo que demuestra que si se ha cumplido las políticas y procedimientos de ventas y cobros.

Rotación de Inventarios.- En el año 2016 los inventarios han rotado 2,21 veces al año indicador que demuestra que rotaron un poco más que los del año anterior 2015 que fueron de 2,30 veces.

Días de Rotación de Inventarios.- La rotación de los inventarios se ha desplazado a 162,94 días, indicador que demuestra que ha subido la rotación con respecto al año anterior 2015 que fue de 156,36 días.

Rotación de Activos Fijos - La relación de ventas sobre Activos Fijos promedio, nos da un indicador de 5,02 veces lo que significa que por cada dólar invertido en Activos Fijos se ha logrado Vender 5,02 veces, indicador que ha disminuido con relación al del año 2015 que fue de 6,20 veces su valor, esto significa que la Empresa ya no está invirtiendo en activos fijos no productivos.

INDICES DE ENDEUDAMIENTO:

Luego del análisis realizados a los pasivos se detecta que la Empresa posee un endeudamiento total del 37 % los mismos se han distribuido de la siguiente manera en Proveedores el 47,78 % y en Bancos el 52,22% demostrando que la deuda mayor está con el sistema financiero. Este índice de endeudamiento indica que la Empresa se ha endeudado en \$ 0,37 de capital ajeno, por cada dólar de patrimonio invertido. Hay que tener un poco de cuidado con el endeudamiento con los Bancos, ya que se paga intereses en cambio con proveedores las negociaciones realizadas han sido sin el cobro adicional de interés, lo que favorece a la Empresa tener pasivos in pago de intereses.

Cobertura.- Utilidad Operacional frente a Intereses pagados, indicador que demuestra que la Empresa dispone de \$ 5,72 para cubrir su nivel de endeudamiento con proveedores. Indicador que demuestra que la Empresa posee flujo de efectivo positivo con los cuales tiene la capacidad de pago a sus acreedores.

RAZONES DE RENTABILIDAD

Margen de Utilidad (ROS)- La Utilidad Neta sobre las Ventas nos arroja una rentabilidad del \$ 0,669 por cada dólar vendido ya pagando sus impuestos y reparto de utilidades a sus empleados, ha mejorado con relación al ROS del año anterior que fue de \$ 0,469 por cada dólar vendido en el año 2015. Indicador que demuestra la buena labor por parte de Gerencia General y Gerencia Administrativa y por ende mejores utilidades para el grupo de trabajo de Invasib Cia. Ltda.

Rendimiento sobre Activos (ROA)- La Utilidad Operacional sobre el Activo Total Promedio significa que la Empresa ha utilizado el 17% de sus activos independientemente de las obligaciones fiscales y pagos que tenga con sus proveedores, para generar utilidades.

Rendimiento sobre Capital (ROE) - La Empresa ha obtenido el 13 % de rentabilidad por su Patrimonio invertido en el giro del negocio es una rentabilidad muy buena ya que los bancos está otorgando en inversiones máximo hasta el 5,75 además ha mejorado un 3 % con relación a ROE del año 2015 que fue del 10%.

INDICES DE RETORNO

Ganancia por Acción- En el año 2016 ha mejorado la Utilidad Neta sobre el número de acciones en circulación arrojando el resultado del \$ 0.21 (centavos de dólar), de ganancia, mejor que del año anterior ya que ha subido en un \$ 0.05 (centavos de dólar) más por cada dólar invertido en la Empresa, es una rentabilidad muy buena ya que en los bancos en inversiones lo máximo que pagaron en el año 2016 fue de hasta el 5.75 % lo que significa que los socios si pueden confiar sus capitales en la Empresa Invasib Cia. Ltda., además generan fuentes de trabajo que es muy importante en nuestro país para el desarrollo y crecimiento de la sociedad.

Se culmina el presente informe de Comisión Revisor, no sin antes felicitar primeramente a los directivos y luego al personal que ha colaborado para la empresa en el año 2016, los que han permitido el crecimiento de la rentabilidad y cumplimiento de objetivos marcados.

Me reitero de ustedes.

Atentamente,



Leda María Fernanda Meléndez
COMISARIO REVISOR