

IMVAB CÍA. LTDA.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado

SALVADOR & ASOCIADOS S.C.

IMVAB CIA. LTDA.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINIÓN	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Evolución del Patrimonio	4
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	6–11

José E. Salvador S.

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Hungria N31 133 y Ma. De Jesús

Telefax Nos. 2528 210 - 2528 211

E.Mail:josesalvadors@hotmail.com

Quito - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de:

IMVAB CIA. LTDA.

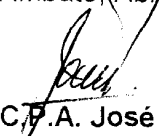
1.- He practicado la auditoria del Balance General adjunto de IMVAB CIA .LTDA., al 31 de Diciembre del 2006, y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, y de Flujo de Fondos en Efectivo, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de IMVAB CIA .LTDA., siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos Estados Financieros con base de los procedimientos de auditoria que he practicado. Las cifras que se presentan para fines comparativos no han sido sujetas a revisión de auditores independientes por no estas obligados a presentar balances auditados.

2.- Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria (N. E. A.), las cuales requieren que la auditoria sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y de la información revelada en los Estados Financieros; así mismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la Administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoria que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.

3.- En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, que se acompañan, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de IMVAB CIA .LTDA., al 31 de diciembre del 2006 los Resultados de sus Operaciones, la Evolución de su Patrimonio y el Flujo de Fondos en Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con regulaciones vigentes.

4.- Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre de 2006 de IMVAB CIA .LTDA. requerida por disposiciones legales vigentes, se presentará por separado.

Ambato, Abril 13 del 2007


C.P.A. José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional FNCE No. 1411
Reg. De Auditor Externo No. SC-RNAE 294

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aquilón *mas*

- 1 -

16 MAYO 2007

IMVAB CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
(Expresado en US dólares)

	Notas	Años terminados en	
		Dic 31 2006	Dic 31 2005
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	56,422.90	44,132.34
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	458,236.74	378,402.34
Provisión para Ctas. Incobrables		-24,303.10	-20,432.92
		<u>433,933.64</u>	<u>357,969.42</u>
Otras Ctas. por Cobrar			
Anticipos Empleados		376.08	1,589.06
Anticipos varios		13,620.04	0.00
Empleados		3,644.95	1,719.35
Varias Ctas. por Cobrar		<u>1,220.59</u>	<u>789.72</u>
		452,795.30	362,067.55
Inventarios	6		
Mercadería en bodega		556,493.06	597,660.50
Importaciones en tránsito		<u>1,245.74</u>	<u>1,621.02</u>
		557,738.80	599,281.52
Impuestos anticipados	5	24,718.28	23,355.11
Garantías Sector Público y privado		<u>4,205.00</u>	<u>11,875.25</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,095,860.28</u>	<u>1,040,711.77</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	7		
Prop. Planta y Equipos			
No depreciable		14,784.75	14,784.75
Depreciable			
Costo de adquisición		143,803.09	132,034.55
Depreciación Acumulada		<u>-88,420.38</u>	<u>-81,064.26</u>
		55,382.71	50,970.29
Neto Propiedad, Planta y Equipo		<u>70,167.46</u>	<u>65,755.04</u>
Garantías Sector Privado		<u>2,990.00</u>	<u>1,790.21</u>
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>73,157.46</u>	<u>67,545.25</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1,169,037.74</u>	<u>1,108,257.02</u>

	Notas	Años terminados en	
		Dic 31 2006	Dic 31 2005
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores		258,249.35	256,600.95
Ejecutivos y empleados		1,337.47	1,220.19
Obligaciones financieras nacionales		1,623.05	7,468.47
Otras Ctas. por Pagar		10,109.01	8,030.49
Ctas. por Pagar Socios	10	5,636.15	1,056.28
Anticipos de Clientes		1,805.22	1,131.88
Otros Anticipos		269.36	0.00
Provisión Beneficios Sociales	8	16,375.76	13,330.87
Provisión del 15% partic. Empleados		20,040.32	24,960.47
Acreedores Fiscales	9	<u>23,571.92</u>	<u>27,282.65</u>
		339,017.61	341,082.25
PASIVOS NO CORRIENTES			
Jubilación patronal		114.00	114.00
		<u>114.00</u>	<u>114.00</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>339,131.61</u>	<u>341,196.25</u>
CONTINGENCIAS	13		
CAPITAL Y RESERVAS	11		
Capital social		730,000.00	600,000.00
Aportes para futura capitalización		200.00	2,150.91
Reserva legal		10,561.26	5,869.42
Resultados acumulados			
Resultados ejercicios anteriores		0.01	47,521.44
Utilidad del Ejercicio corriente		<u>89,144.86</u>	<u>111,519.00</u>
TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS		<u>829,906.13</u>	<u>767,060.77</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,169,037.74</u>	<u>1,108,257.02</u>

LAS NOTAS ACLARATORIA ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

IMVAB CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en US dólares)

	Años terminados en	
NOTAS	Dic.31.2006	Dic.31.2005
INGRESOS		
INGRESOS POR VENTAS		
Venta de Mercaderías	-2,157,919.24	-1,943,294.02
Devolución de Ventas	67,556.75	61,716.91
Descuentos en Ventas	27,024.86	17,436.69
VENTAS NETAS	-2,063,337.63	-1,864,140.42
Menos: Costo de ventas	1,027,305.81	914,615.99
Utilidad en Ventas	-1,036,031.82	-949,524.43
EGRESOS:		
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos de Ventas	375,881.16	360,774.83
Gastos de Administración	345,229.22	310,588.41
Gastos financieros bancarios	5,179.94	5,303.42
Arrendamiento mercantil	199,045.06	112,703.29
	925,335.38	789,369.95
UTILIDAD EN OPERACIONES	-110,696.44	-160,154.48
OTROS INGRESOS		
Utilidad en venta de activos	-22,772.39	-5,161.23
Otros	-153.94	-1,732.95
Descuentos en importaciones	-335.71	0.00
	-23,262.04	-6,894.18
OTROS EGRESOS		
Gastos extraordinarios	356.32	645.54
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-133,602.16	-166,403.12
PROVISIONES FINALES		
15% Participación a Trabajadores	20,040.32	24,960.47
15% Imp.Renta sobre reinversión	6,353.40	
25% Imp.Renta no reinversión	13,371.74	24,054.22
Provisión de Reserva Legal	4,691.84	5,869.43
	44,457.30	54,884.12
UTILIDAD NETA DESPUÉS DE IMPUESTOS	-89,144.86	-111,519.00

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

IMVAB CÍA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US dólares)

Descripción	Capital Social	Aportes Fut. Capital.	Reserva Legal	Resultados Ejerc. anteriores	Ejercicio Corriente	TOTAL
Saldos al 31 de Dic. de 2005	600,000.00	2,150.91	5,869.43	47,521.44	111,519.00	767,060.78
Capitalización de utilidades 2005	111,519.00				-111,519.00	0.00
Capitalización de utilidades años anteriores	18,481.00			-18,481.00		
Distribución utilidades accionistas				-29,040.43		-29,040.43
Distribución utilidades accionistas		-1,950.91				-1,950.91
Utilidad del ejercicio 2006					133,602.16	133,602.16
Distribución utilidades 2006						
15% trabajadores					-20,040.32	-20,040.32
Impuesto a la renta					-19,725.15	-19,725.15
Reserva legal			4,691.83		-4,691.83	0.00
Saldos al 31 de Dic. de 2006	730,000.00	200.00	10,561.26	0.01	89,144.86	829,906.13

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

IMVAB CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
(Expresado en US dólares)

	FONDOS EN EFECTIVO		NETO
	Aumentan	Disminuyen	
FONDOS ORIGINADOS EN OPERACIONES			
Utilidad del Ejercicio			89,144.86
Transacciones que no requieren el uso de efectivo			
Aumento de la reserva para incobrabilidad	4,417.96		
Aumento de la depreciación acumulada	13,779.12		
Distribución provisiones finales	44,457.30		
	<u>62,654.38</u>		<u>62,654.38</u>
			151,799.24
Cambios en el Capital de Trabajo:			
a) Disminución de Activos			
Inventarios	41,542.72		
Garantías Sector Público	7,650.25		
b) Aumento de Activos			
Clientes		79,834.40	
Otras cuentas por cobrar		15,291.31	
Impuestos anticipados		1,363.17	
Garantías Sector Privado		1,199.79	
c) Aumento de Pasivos			
Proveedores	1,648.40		
Otras cuentas por pagar	2,078.53		
Anticipos a Clientes	673.34		
Otros anticipos	269.36		
Provisión beneficios sociales	7,335.93		
d) Disminución de Pasivos			
Préstamos ejecutivos y empleados		24,843.19	
Acreedores fiscales		27,726.91	
	<u>61,198.53</u>	<u>150,258.77</u>	<u>-89,060.24</u>
FONDOS NETOS REQUERIDOS POR OPERACIONES			62,739.00
FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERAC. DE FINANCIAMIENTO			
e) Aumento de Pasivos			
Cuentas por pagar accionistas	4,579.87		
f) Disminución de pasivos			
Obligaciones financieras nacionales		5,845.42	
g) Disminución de patrimonio			
Aportes futura capitalización		1,950.91	
Utilidad ejercicios anteriores		29,040.43	
	<u>4,579.87</u>	<u>36,836.76</u>	<u>-32,256.89</u>
FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERC. DE INVERSIÓN			
h) Aumento de activos			
Activos fijos		20,006.72	
i) Baja de activos			
Venta de activos fijos	1815.17		
	<u>1,815.17</u>	<u>20,006.72</u>	<u>-18,191.55</u>
AUMENTO NETO DE FONDOS EN EL EJERCICIO			12,290.56
FONDOS DISPONIBLES AL COMENZAR EL EJERCICIO			44,132.34
FONDOS DISPONIBLES AL TERMINAR EL EJERCICIO			<u>56,422.90</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 12 - CONCILIACION DEL EFECTIVO QUE PROVIENE DE OPERACIONES

IMVAB CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Cantidades expresadas en USD. dólares)

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía IMVAB CÍA LTDA., es una sociedad constituida de conformidad con las Leyes Ecuatorianas. Se estableció mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Ambato el 3 de febrero de 1987, e inscrita el 18 de mayo de 1987, bajo el número 165 en el Registro Mercantil.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Ambato, la misma que es el asiento principal de sus negocios, pero podrá establecer Oficinas, Agencias o Delegaciones en otros lugares del país o del exterior, por Resolución de la Junta General. La Compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

El objetivo social de la Compañía es dedicarse a la importación y distribución de productos agrícolas industriales, mediante la modalidad de representación de fabricantes y distribuidores nacionales y extranjeros, la comercialización de productos afines a la actividad agropecuaria, así como la importación y exportación de productos industriales. Tendrá capacidad para intervenir en la constitución de otras sociedades y adquirir participaciones y acciones de otras compañías. Para el cumplimiento de sus fines podrá realizar cualquier clase de actos o contratos civiles, mercantiles, laborales, públicos y privados, judiciales y extrajudiciales.

Durante su vida jurídica ha realizado varios aumentos de su capital social y reformas de estatutos. El capital social actualmente alcanza la suma de USD. 730.000,00 dividido en 730.000 participaciones sociales de un dólar cada una.

NOTA 2.- PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a.- Preparación de los Estados Financieros

La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre bases de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las operaciones. Los Estados Financieros que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, se presentan en US\$ Dólares, en concordancia con regulaciones actuales. El ejercicio económico observado por la Compañía corre de Enero a Diciembre de cada año.

b.- Inventarios

Las compras de suministros y materiales para la venta se registran al costo de adquisición. Los inventarios finales se valoran al COSTO PROMEDIO aproximado que no excede el valor del mercado.

Las importaciones en tránsito se mantienen en cuentas de acumulación en tanto se halla la mercadería en bodega y se valoran al costo de la factura del proveedor más otros gastos relacionados con cada importación.

c.- Cuentas por Cobrar Comerciales:

Los saldos de clientes por facturas aún no pagados se muestran bajo esta denominación de cuenta, en el Balance General. La Compañía segrega el 1% de los Créditos Comerciales otorgados y no cobrados en cada Ejercicio Fiscal como una provisión para cubrir el riesgo de incobrabilidad, en concordancia con las disposiciones legales vigentes, cuya provisión acumulada no excederá del 10% de la cartera total.

d.- Propiedad, Planta y Equipo

Los Activos Fijos de la empresa se encuentran registrados contablemente al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los bienes de uso se capitalizan y los desembolsos normales por mantenimiento o reparación, se cargan a gastos.

La depreciación es calculada utilizando el método de Línea Recta en función de la vida útil estimada de los respectivos componentes del Activo Fijo y las tasas de depreciación, están basadas en las disposiciones legales en vigencia:

• Mobiliario y enseres	10% anual
• Maquinaria y equipos	10% anual
• Equipos de oficina	10% anual
• Equipos de cómputo	33% anual
• Vehículos	20% anual
• Otros	20% anual

Cuando se vende o se retira un bien componente del activo fijo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y las mejoras o renovaciones importantes se capitalizan.

e. – Participación de Utilidades a Empleados y Trabajadores:

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15 % de sus utilidades netas anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión, con cargo a los resultados del ejercicio subsiguiente.

f.- Impuesto a la Renta

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25 %, en caso de ser distribuida, y del 15 % en el caso de ser asignada para aumentos de capital (después de registrado aumento). Dicho impuesto se registra con cargo a las utilidades del ejercicio corriente en el momento de cumplirse con el pago de la obligación tributaria en el ejercicio subsiguiente.

g.- Reserva Legal

La Ley de Compañías exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal, las utilidades líquidas de cada Ejercicio Económico un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente por lo menos el 20% del capital social pagado. La reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones y deberá ser reintegrada si después de constituirse resulta disminuida por cualquier causa.

Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
CAJA		
Caja Chica	440.00	0.00
Fondo Rotativo	980.00	1,390.00
Caja	2,005.66	1,974.58
	<u>3,425.66</u>	<u>3,364.58</u>
BANCOS		
Produbanco	32,591.28	40,767.76
Pichincha	9,355.18	0.00
Pacífico	11,050.78	0.00
	<u>52,997.24</u>	<u>40,767.76</u>
TOTAL DE CAJA Y BANCOS	<u>56,422.90</u>	<u>44,132.34</u>

NOTA 4 - CLIENTES

	Años terminados en:	
	Dic.31 2006	Dic. 31 2005
CLIENTES		
Clientes	458,236.74	378,402.34
	<u>458,236.74</u>	<u>378,402.34</u>
PROVISION INCOBRABLES	<u>(24,303.10)</u>	<u>(20,432.92)</u>
	<u>433,933.64</u>	<u>357,969.42</u>

NOTA 5 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
Impuesto al Valor Agregado	25.25	22.34
Crédito fiscal	4,634.71	1,996.56
Impuesto a la Renta – Anual	20,058.32	21,336.21
	<u>24,718.28</u>	<u>23,355.11</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
INVENTARIOS DE ALMACENES		
Almacenes	541,219.71	580,066.92
SUMINISTROS DE BODEGA		
Envases fundas y etiquetas	11,943.73	15,099.69
Materiales para fundas de papel	0.20	0.00
Materiales para etiquetas	1,426.58	1,749.92
Pesada y envasada	516.61	0.00
Cartones material de despacho	1,095.73	743.97
Accesorios de productos	290.50	0.00
	556,493.06	597,660.50
IMPORTACIONES EN TRANSITO	1,245.74	1,621.02
	557,738.80	599,281.52

NOTA 7 - PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS

	AÑO CORRIENTE		NETO	
	Costo Adquis.	Dep. Acum.	NETO	Dic. 31.2005
No Depreciable				
Terrenos	10,891.26		10,891.26	10,891.26
Pinturas y obras de arte	3,893.49		3,893.49	3,893.49
	14,784.75		14,784.75	14,784.75
Depreciables				
Equipos de oficina	20,072.26	-17,242.94	2,829.32	2,026.64
Equipos de computación	38,002.15	-28,348.40	9,653.75	7,122.61
Muebles y Enseres	32,587.42	-23,954.90	8,632.52	9,759.05
Vehiculos	27,321.61	-10,516.88	16,804.73	18,508.51
Otros	15,558.70	-3,736.92	11,821.78	7,262.04
Maquinaria y equipo	10,260.95	-4,620.34	5,640.61	6,291.44
	143,803.09	-88,420.38	55,382.71	50,970.29
TOTAL PROP. MOBIL. Y EQUIP	158,587.84	-88,420.38	70,167.46	65,755.04

NOTA 8 - PROVISIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
Décimo tercer Sueldo	1,612.55	1,207.87
Décimo cuarto Sueldo	1,870.00	1,461.16
Fondo de Reserva	7,463.86	6,370.80
Aportes al IESS	5,192.37	4,055.64
Préstamos IESS	236.98	235.40
	16,375.76	13,330.87

NOTA 9 - ACREEDORES FISCALES

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
SRI Reten.por la Cía	20,399.66	24,503.34
SRI Empleados	1,112.00	1,112.15
IVA sobre Ventas	1,550.07	798.12
IVA Reten. Por la Cía	510.19	869.04
	<u>23,571.92</u>	<u>27,282.65</u>

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
Dr. Jorge Valenzuela	136.15	1,056.28
Lcda. Isabel Burbano	5,500.00	0.00
	<u>5,636.15</u>	<u>1,056.28</u>

NOTA 11 - CAPITAL Y RESERVAS

	Años terminados en:	
	Dic. 31 2006	Dic. 31 2005
CAPITAL SOCIAL	730,000.00	600,000.00
Número de Participaciones Sociales	730,000.00	600,000.00
Valor nominal por cada participación	1.00	1.00
Reservas acumuladas	99,906.13	167,060.78
Valor proporcional cada participación	0.13	0.27
Capital más Reservas – Neto	829,906.13	767,060.78
Valor Asignable a cada participación	1.13	1.27

NOTA 12 - CONCILIACIÓN DE LOS FONDOS EN EFECTIVO PROVENIENTES DE OPERACIONES

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Ventas netas	-2,010,697.34		
Costo de ventas		1,025,657.41	
Gastos en ventas		387,781.34	
Gastos administrativos		353,200.31	
Gastos financieros		5,179.94	
Arrendamiento mercantil		199,045.06	
Otros Ingresos	-23,262.04		
Otros Egresos		356.32	
Fondos netos utilizados en operaciones	-2,033,959.38	1,971,220.38	-62,739.00
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES			-62,739.00

NOTA 13 - CONTINGENCIAS

1) Situación Fiscal.

La Autoridad Tributaria mantiene su derecho de fiscalizar la Compañía por impuestos de los tres años 2006, 2005 y 2004. Cualquier reconsideración de impuestos que pudiera surgir de una eventual fiscalización deberá aplicarse contra reservas patrimoniales de la Compañía.

2) La compañía mantiene vigente los siguientes contratos de leasing:

Bien Contrato	Valor Bien	V.Residual	Op.compra	F.Emisión	F.Vencimt.
Inmueble Quito	90,000.00	20,605.66	2,795.23	Junio 2006	Mayo 2011
Eq. Computo	7,980.00	1,680.05	233.34	Nov 2005	Mayo 2007
Camion Hino	42,680.00	8,704.00	2,034.79	Mayo 2006	Octub 2007
Inmueble	147,000.00	33,197.65	100.00	Dic 2006	Nov 2011
Vehículo	9,656.25	1,976.58	549.05	Abril 2006	Sept 2007
Chevrolet 2006	10,491.07	10,491.07	2,147.47	Abril 2006	Sept 2007
Jeep	42,767.86	8,708.74	2,036.10	Julio 2006	Enero 2008
Vehículo mazda	16,446.43	3,366.50	935.14	Agot 2005	Enero 2007
Vehículo mazda	13,526.79	2,768.87		Sept 2005	Feb 2007

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 2 de Enero del 2007 la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron otros eventos que, en opinión de la Administración de IMVAB CÍA. LTDA. pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los mimos.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aquilar *mon*

16 MAR 2007