

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2016	2015
Cientes	38.392	
Total	38.392	
(En U.S. dólares)		

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2016	2015
Retención en la fuente	1.510	
Total	1.510	
(En U.S. dólares)		

6. CUENTAS POR PAGAR

Los movimientos de cuentas por pagar fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2016	2015
Proveedores	1.999	
Total	1.999	
(En U.S. dólares)		

Cuentas por cobrar comerciales - Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del periodo según las condiciones de negociación de cada operación.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce en el estado de resultados por integrales y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio de bienes es de 61 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

Ingresos - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluyan hacia la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de las devoluciones y descuentos, cuando se haya entregado el servicio y se ha transferido los derechos y beneficios inherentes.

Registros contables y unidad monetaria - Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resolución No. 08. G.DCS.010 del 20 de Noviembre de 2008 y SC. DS. G.09.006 del 17 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cía. Ltda., utilizaron las NIIF a partir del 1 de enero de 2012, siendo el 1 de enero de 2011, su fecha de transición.

CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	2016	2015
Caja	400	
Bancos	7.095	
Total	7.495	

... Diciembre 31, ...
(En U.S. dólares)

2. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por el Director Principal de la Compañía en Abril 20 de 2017 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Director Principal de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

Abril 2016

CORREA Y SEVILLA ARQUITECTURA Y URBANISMO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS	
caja Bancos	7.495
cuentas por cobrar comerciales	38.392
gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	1.510
total	47.397
2016	
2015	

OTAL
47.397

Sr. Lucas Correa Sevilla
 Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
2016	2015		
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar			
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar			
Impuesto a la Renta			
1.999		Total	
6.694		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
400	40	Capital social	
33.542	(40)	Capital Suscrito no Pagado, Acciones en Tesorería	
33.942		Utilidad del Ejercicio	
33.942		Patrimonio de los accionistas	
47.397		TOTAL	

Ing. Ximena Cañar J.
Contadora General

Ing. Ximena Cañar J.
Contadora General

CORREA Y SEVILLA ARQUITECTURA Y URBANISMO CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresados en U.S. dólares)

2016

75.507

INGRESOS NETOS
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:

41.965

42.965

ERDIDA / UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE
IMPUESTO A LA RENTA

33.542

IMPUESTOS:

participación Trabajadores
Impuesto a la renta

5.031
6.272

11.303

ERDIDA / UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

22.239

Sr. Lucas Correa Sevilla
Gerente General

Ing. Ximena Cañar J.
Contadora General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cia. Ltda., fue constituido en el Ecuador, en la ciudad de Quito el 6 de Septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Noviembre de 2013, su actividad principal es Actividades de Arquitectura.

La dirección registrada de la Compañía es en la Av. 10 de Agosto N39-334 y Av. America.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros de Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cia. Ltda. , al 31 de diciembre del 2015 y 2014 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2015. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Bases de preparación - Los estados financieros de Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cia. Ltda., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2014 al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros han sido preparados en U.S. Dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Caja y bancos - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Capital social - El capital pagado consiste de 400 acciones de US \$ 1,00 valor nominal unitario.

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Impuesto a la renta por Pagar	4.762	
Impuesto a la renta cargado a resultados	6.272	
Retenciones en la fuente del ejercicio fiscal	1.510	
Utilidad gravable	33.542	
Utilidad segun estados financieros, neta de participacion a trabajadores	33.542	
... Diciembre 31, ...		
	2016	2015
	(En U.S. dolares)	

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% (25% para el año 2010) sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% (15% para el año 2010) sobre las utilidades sujetas a capitalización.

IMPUESTO A LA RENTA

Total	6.694	
Beneficios Sociales	748	
Participación Trabajadores	5.031	
Impuestos por pagar	915	
... Diciembre 31, ...		
	2016	2015
	(En U.S. dolares)	

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR