

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2017

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CORREA Y SEVILLA ARQUITECTURA Y URBANISMO CIA. LTDA.

1. INTRODUCCION:

1.1 ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO DEL PAIS

El Fondo Monetario Internacional (FMI) revisó de manera importante la previsión de crecimiento de la economía del Ecuador. El ente espera que la economía ecuatoriana haya crecido en 2017, incluso por encima de las previsiones del Banco Central del Ecuador (BCE).

La cifra del FMI es de 2,7 % en 2017 y de 2,2 % en 2018, índices que están por sobre las previsiones que se habían anunciado en octubre pasado y que eran de 0,2 % y de 0,6 %, respectivamente. Mientras, el BCE mantiene que Ecuador habría crecido en 2017, 1,5 %, aunque ha dicho que la cifra podría llegar hasta un 2 % del PIB.

El sector de la construcción se encontró desprotegido por parte del gobierno en el 2017, por lo que este sector su crecimiento fue inferior al 0.05% del PIB.

1.2 ENTORNO DONDE SE DESARROLLA LA EMPRESA

No se puede informar sobre este punto, por cuanto la empresa no ha tenido injerencia en el mercado nacional.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO:

2.1 PRODUCTOS DE VENTA

La empresa durante el ejercicio 2017, la empresa tuvo ventas referente al objeto social que cubren en parte las expectativas del mercado.

2.2 VENTAS EFECTIVAS EJERCICIO

La empresa como resultado del producto 2.1 tuvo ventas por el valor de USA 52.590,79.

2.3 RECURSOS HUMANOS

La empresa al término del ejercicio 2017 tuvo una rotación del Recurso Humano de 4 empleados.

La Empresa no mantiene deuda alguna con el IESS y el SRI, con relación al pago de Aportes e Impuestos a la Renta del personal del ejercicio 2017; los empleados recibieron utilidades correspondientes al ejercicio 2016

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

3.1 OBJETIVOS PRIMORDIALES DE LA EMPRESA

La Gerencia de la Empresa ha ejercido la representación legal, y ha tenido ingerencia ejecutiva en los procesos y movimiento sobre el objetivo de la empresa.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES:

La gerencia ha preparado los estados financieros y sus notas correspondientes del movimiento económico en el ejercicio 2017.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO:

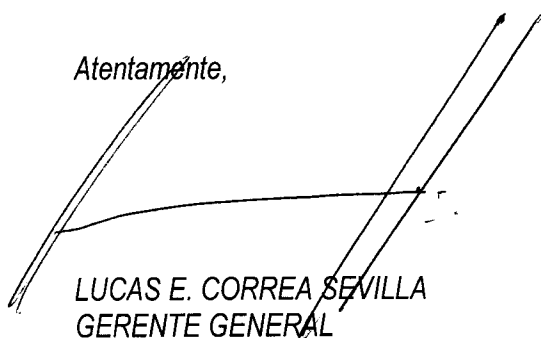
La empresa en sus resultados financieros (Ventas, Costos y Gastos) en el ejercicio 2017, arroja una pérdida de USA.19.729,05

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

La Gerencia propone algunas políticas y estrategias para el siguiente ejercicio 2018.

- 1.- Lanzar nuevos productos al mercado
- 2.- Brindar servicios adicionales en el mercado
- 3.- Participar de ferias
- 4.- Crear una página web

Atentamente,


LUCAS E. CORREA SEVILLA
GERENTE GENERAL