

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

La administración recomienda que se fortalezca la imagen antes sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha, para ejercicio 2016, se recomienda continuar con los programas de ofertas, búsqueda de clientes directos a fin de incrementar las ventas y el crecimiento de la empresa.

Por otra parte mantener una política nacional para la reducción de gastos y poder proyectarnos a obtener una utilidad al finalizar el 2016.

Con estos factores deseamos que el año 2016, pueda visualizarse con mejores y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cía. Ltda.

Así como también ratificamos que la información de los Estados Financieros está a su disposición en caso de requerirlos.

Cordialmente,

Sr. Lucas Correa

Gerente General

Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cía. Ltda.

INFOME DE GERENCIA GENERAL

CORREA Y SEVILLA ARQUITECTURA Y URBANISMO CIA. LTDA

A los Señores Socios de Correa y Sevilla Arquitectura y Urbanismo Cia. Ltda.:

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

La economía ecuatoriana que en los años 2013 y 2014 incremento en el 4.5% y 4.9% anual respectivamente, en el año 2015 creció en un 0.03% es decir 5.2%.

La inflación oficial se reportó en el 3.38% anual, contra un 3.67% del año anterior. El mismo precio del petróleo se redujo notablemente barril a finales de año.

Las tasas referenciales de interés activas, calculadas por el Banco Central fueron de 9.20, 4.97 y 16%, para el sector corporativo, vivienda y consumo, respectivamente.

A su vez, la tasa pasiva referencial alcanzo el 9.12% anual; a nivel internacional, la tasa Prime se mantuvo también en el 3.5% anual, y la tasa Libor a 90 días en el 0.42% anual.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2015, la Compañía se encuentra en estudios de mercado y realizando esfuerzos con la administración para encaminar la empresa y mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales.

3.- COMPARACION DE LA SUSTITUCION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

En el ejercicio 2015 la Compañía no ha mantenido un movimiento financiero por lo que no hemos tenido resultados en el giro de negocio.

Para el presente año, las perspectivas económicas no se muestran alentadoras para el aparato productivo del país, dado la actual coyuntura política, es difícil planear con total determinación los objetivos para el nuevo ejercicio económico.

Hemos establecido como base la política estratégica de la Compañía formar dos frentes de acción:

- Definición de presupuesto
- Consecución de financiamiento y determinación de gastos.

La planificación de actividades para el año 2016 se basará en:

- Desarrollo de nuevos servicios alineados al nivel de los clientes
- Control de gastos e inversiones
- Fortalecimiento de la estructura financiera de la compañía