



YOUR RAILWAY AND URBAN TRANSPORT PROJECTS  
OUR INTEGRATED SOLUTIONS



## SIGLAS Y ABREVIATURAS UTILIZADAS

SIGLAS	SIGNIFICADO
ACTN	Consortio ACTN
ATS	Anexo Transaccional Simplificado
CCO	Certificado de Cumplimiento de Obligaciones
CIA LTDA	Compañía Limitada
CIM	Compagnie Internationale de Maintenance
CNIC	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
CT	Crédito Tributario
GAD	Gobierno Autónomo Descentralizado
IASB	International Accounting Standards Board
IESBA	Código de ética profesional
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IR	Impuesto a la renta
LORTI	Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
RNAE	Registro Nacional de Auditores Externos
RUC	Registro Único de Contribuyente
S.A.	Sociedad Anónima
SRI	Sistema de Rentas Internas
TC	Tarjeta de crédito
TI	Tecnología de la Información
USD	Dólares de los Estados Unidos de América



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## ÍNDICE

### CONTENIDO

### PÁGS.

Abreviaturas y siglas utilizadas

Índice

### SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Dictamen de los Auditores Independientes

Estados de situación financiera 1-2

Estados de resultados integral 3

Estados de flujo del efectivo 4

Notas explicativas a los estados financieros 5

Disposiciones Legales 5

Principales Políticas contables 6

Disponibilidades 13

Anticipo de Fondos 13

Cuentas y documentos por cobrar 13

Inversiones temporales 15

Activos Fijos (Bienes de Administración) 15

Activos no corrientes 16

Pasivo corriente 17

Cuentas por pagar 17

Pasivo a largo plazo 18

Patrimonio 19

Estado de resultados 19

Composición de ingresos 20

Composición de gastos 21

### ANEXO

Notas Reservadas





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General  
De Accionistas de la compañía  
**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE**

Cuenca, 19 de mayo de 2020

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE., que comprenden el estado de situación financiera cortados al 31 de diciembre del año 2019 y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la sucursal extranjera CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE., al 31 de diciembre de 2019 así como el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, están de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF y NIC).

### **Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados**

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a la normativa vigente y las exigencias de los entes de control del país, así como de los requerimientos de la matriz Francia.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información; y, al hacerlo, considerar si esta es





materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. La presente auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y declaramos además que somos independientes de la sucursal extranjera CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE., de acuerdo al Código de Ética Profesional (Código IESBA) cumpliendo con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos, lo cual nos ha permitido ir planificando y ejecutando la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes. La auditoría comprendió la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor tomó en consideración el control interno de la Compañía que le fue relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados; y, que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido fue suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros**

La Administración de CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE., es





responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con características propias de la compañía. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa realista. Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 emitida por la administración tributaria con fecha 24 de diciembre del 2015 y publicada en el registro oficial No 660 de fecha 31 de diciembre del mismo año), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la compañía. Nuestras conclusiones sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado en un informe denominado "Informe de Cumplimiento Tributario" ICT. Esto en cumplimiento a la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de julio de 2020.

CONSULFINCO CIA. LTDA.  
Registro Nacional de Firmas Auditoras  
Externas RNAE No. 855

Darwin Jaramillo Granda, MBA  
Representante Legal



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.***(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación</b>
<b>Activos Corrientes</b>					
CAJA	3	700,00	2.558,35	1.858,35	265%
BANCO DEL PICHINCHA	3	770.562,45	1.291.764,04	521.201,59	68%
CLIENTES LOCALES	4	1.579.210,23	765.580,88	(813.629,35)	-52%
POR COBRAR RE - EXPORTACION	4	1.205,30		(1.205,30)	-100%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	4	1.104.872,60	1.089.872,60	(15.000,00)	-1%
IMPORTACIONES EN TRÁNSITO	4		114.762,90		
(-) PROVISION POR RIESGOS DE INCOBR	4	(1.478.416,00)	(1.287.324,42)	191.091,58	-13%
INVENTARIOS	5	162.081,12		(162.081,12)	-100%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	6	29.296,14	10.753,74	(18.542,40)	-63%
AMORTIZACION SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	6	(20.424,37)	(5.289,32)	15.135,05	-74%
ANTICIPOS A PROVEEDORES	6	28.036,68	17.448,52	(10.588,16)	-38%
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	6	15.879,35	4.690,00	(11.189,35)	-70%
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2.193.093,30</b>	<b>2.004.817,29</b>	<b>(188.286,01)</b>	<b>-9%</b>
<b>Propiedad y Equipos</b>					
MAQUINARIA Y EQUIPO DE IMPORTACION	7	61.390,40	61.390,40	0,00	0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	7	35.000,00		(35.000,00)	-100%
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	7	(3.208,37)		3.208,37	-100%
EQUIPO DE COMPUTACION VALOR INICIAL	7	5.970,00		(5.970,00)	-100%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE CD	7	(5.970,00)		5.970,00	-100%
VEHICULOS VALOR INICIAL	7	430.859,70	184.501,97	(246.357,73)	-57%
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	7	(338.075,75)	(161.933,02)	176.142,73	-52%
LICENCIAS Y SOFTWARE	7	35.105,26	35.105,26	0,00	0%
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS Y	7	(35.105,26)	(35.105,26)	0,00	0%
<b>Total Propiedad y Equipos</b>		<b>185.965,98</b>	<b>83.959,35</b>	<b>(102.006,63)</b>	<b>-55%</b>
<b>Total Activos</b>		<b>\$ 2.378.969,28</b>	<b>\$ 2.088.776,64</b>	<b>(290.192,64)</b>	<b>88%</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Joaquín E. Espinavillas  
Apoderado - Rep. Legal



CPA Edin Enriquez  
Contador

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.***(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****PASIVO Y CAPITAL**

	Notas	2018	2019	Variación	Variación
<b>Pasivos Corrientes</b>					
PROVEEDORES LOCALES	8	10.854,02	24.335,96	13.481,94	124%
TARJETA DE CRÉDITO POR PAGAR	8	910,40		(910,40)	-100%
GASTOS GENERADOS POR PAGAR	8	1.635,62		(1.635,62)	-100%
CONSORCIO ACTN TRANVIA CUENCA	8	114.749,31	62.010,35	(52.738,96)	-46%
MUNICIPIO DE CUENCA	8	72.957,63	0,03	(72.957,60)	-100%
CIM - FRANCIA	9	1.555.490,18	1.555.490,18	0,00	0%
IMPORTACION TEMPORAL POR PAGAR	9	101.983,61		(101.983,61)	-100%
TATA STEEL FRANCE POR PAGAR	9	37.483,34	37.483,34	0,00	0%
CIM - FRANCIA IMPORTACIONES POR PAGAR	9	530.525,56	23.907,06	(506.618,50)	-95%
TCP RAIL INC. POR PAGAR	9		114.762,90		
ORIGACIONES CON EMPLEADOS	10	139.373,10	107.678,82	(31.694,28)	-23%
IMPUESTOS MENSUALES POR PAGAR	11	124.837,39	30.883,54	(93.953,85)	-75%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2.690.800,24</b>	<b>1.956.552,18</b>	<b>(734.248,06)</b>	<b>-27%</b>
<b>Patrimonio</b>					
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	12	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	12	(557.705,99)	(336.830,96)	220.875,03	-100%
RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL	12	220.875,03	444.055,42	223.180,39	101%
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(311.830,96)</b>	<b>132.224,46</b>	<b>444.055,42</b>	<b>-142%</b>
<b>Total Pasivos &amp; Patrimonio</b>		<b>\$ 2.378.969,28</b>	<b>\$ 2.088.776,64</b>	<b>(290.192,64)</b>	<b>-12%</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Joaquín E. Egas  
Apoderado - Rep. Legal



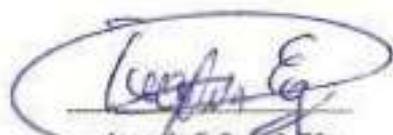
CPA. Edin Enriquez  
Contador



**CJM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.***(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

	Notas	2018	2019	Variación	Variación
<b>Ingresos</b>					
VENTA DE BIENES MATERIALES Y EQUIPO			218.177,11	218.177,11	
INGRESOS POR CONSTRUCCION	13	1.398.309,37	51.068,49	1.347.240,88	-96%
FACTURACION INGRESOS POR CONSTRUCCION	13	5.231.661,68	2.217.969,61	(3.013.692,07)	-58%
RECONOCIMIENTO INGRESOS ACTN	13	698.825,10	(698.825,10)	698.825,10	-100%
OTROS INGRESOS SINIESTROS SEGUROS	13	1.023,93		(1.023,93)	-100%
INTERESES GANADOS EN POLIZAS	13	2.567,50		(2.567,50)	-100%
REFACTURACIÓN INTERNA A SOCIOS	13		64.988,59	64.988,59	
OTROS INGRESOS RE - EXPORTACION	13		19.818,92	19.818,92	
<b>Total Ingresos</b>		<b>4.535.768,84</b>	<b>1.771.060,64</b>	<b>(2.764.708,20)</b>	<b>-61%</b>
<b>Costos y Gastos</b>					
COSTO DE VENTAS	14	2.616.481,17	690.985,41	(1.925.495,76)	-74%
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	14	852.911,99	405.572,62	(447.339,37)	-52%
OTROS GASTOS DEL PERSONAL	14	72.751,97	25.422,06	(47.329,91)	-65%
ELEMENTOS DE CAFETERIA	14	959,83	340,83	(619,00)	-64%
SEGUROS Y MEDICINA PREPAGADA	14	1.575,46		(1.575,46)	-100%
GASTOS DE TRANSPORTE Y PARQUEO	14	17.995,44	15.045,78	(2.949,66)	-16%
HONORARIOS, COMISIONES Y REMUNERACIONES	14	69.413,50	71.147,27	1.733,77	2%
PROMOCION, PUBLICIDAD Y SUSCRIPCIONES	14	433,00	3.755,95	3.322,95	767%
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	14	2.167,13	1.721,55	(445,58)	-21%
GASTOS EN EQUIPOS DE OFICINA	14	2.500,00	2.509,99	9,99	0%
ARRIENDO Y ALQUILER	14	3.069,31	10.342,01	7.272,70	237%
SUMINISTROS	14	3.751,00	2.419,74	(1.331,26)	-35%
COMBUSTIBLES	14	3.842,21	1.754,73	(2.087,48)	-54%
MATRICULA DE VEHÍCULOS	14	1.483,29	1.765,33	282,04	19%
GASTOS DE VIAJE	14	90.224,81	55.446,44	(34.778,37)	-39%
SERVICIOS BÁSICOS Y CELULAR	14	7.197,66	2.754,81	(4.442,85)	-62%
PROVISIÓN POR RIESGO DE INCOBRABLES	14	326.158,86	191.091,58	(517.250,44)	-159%
GASTOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORT.	14	7.747,10	8.977,84	1.230,74	16%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES Y OTROS	14	11.071,79	40.409,50	29.337,71	265%
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROP.	14	1.179,12	2.842,63	1.663,51	141%
GASTOS BANCARIOS	14	60,00	627,99	567,99	947%
DONACIONES	14		47.116,61	47.116,61	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	14		41.458,74	41.458,74	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			85.678,97	85.678,97	
<b>Total Costos y Gastos</b>		<b>4.092.974,64</b>	<b>1.327.005,22</b>	<b>(2.765.969,42)</b>	<b>-68%</b>
<b>Resultado total</b>	15	<b>442.794,20</b>	<b>444.055,42</b>	<b>1.261,22</b>	<b>0%</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Joaquín E. Ferris Avilés  
Apoderado - Rep. Legal



CPA. Edin Enriquez  
Contador



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE,****(Cuenca - Ecuador)****Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>2019</b>
<b>FLUJO DE OPERACIÓN:</b>	<b>795,080,67</b>
<b>FUENTES DE OPERACIÓN:</b>	<b>1,481,260,19</b>
CLIENTES LOCALES	813.629,35
POR COBRAR RE-EXPORTACION	1.205,10
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	15.000,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS	16.980,74
OTROS INVENTARIOS	2.045,43
INVENTARIOS TEMPORALES	101.983,61
SEGUROS, SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	18.542,40
ANTICIPOS A PROVEEDORES	10.588,16
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	11.189,35
PROVEEDORES LOCALES	13.401,94
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR 10%	13.359,45
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR 5%	6.419,95
IMPORTACION TEMPORAL POR PAGAR	12.779,29
RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL	444.055,42
<b>USOS DE OPERACIÓN:</b>	<b>686.170,52</b>
(-) PROVISION POR RIESGOS DE INCOBR	191.091,58
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRU	73.691,56
AMORTIZACION SEGUROS, SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	15.135,05
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	3.208,37
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE CO	5.970,00
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	176.142,73
VISA BANCO DEL PICHINCHA	910,48
GASTOS GENERADOS POR PAGAR	1.635,67
IMPUESTOS MENSUALES POR PAGAR	0.279,81
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL E	87.674,04
APORTES MENSUALES POR PAGAR	17.742,41
XIII SUeldo POR PAGAR	730,17
XIV SUeldo POR PAGAR	794,50
VACACIONES POR PAGAR	26.157,77
DESAHUICIO POR PAGAR	6.038,83
MUNICIPIO DE CUENCA	72.957,60
<b>FLUJO DE INVERSIÓN:</b>	<b>287,327,73</b>
<b>FUENTES DE INVERSIÓN:</b>	<b>287,327,73</b>
MAQUINARIA Y EQUIPO	35.000,00
EQUIPO DE COMPUTACION VALOR INICIAL	5.970,00
VEHICULOS VALOR INICIAL	246.357,73
<b>USOS DE INVERSIÓN:</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE FINANCIAMIENTO:</b>	<b>(559,357,46)</b>
<b>FUENTES DE FINANCIAMIENTO:</b>	<b>-</b>
<b>USOS DE FINANCIAMIENTO:</b>	<b>559,357,46</b>
CONSORCIO ACTN TRANVIA CUENCA	52.738,96
CIM - FRANCIA IMPORTACIONES POR PAG	506.618,50
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>	<b>523,050,04</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO:</b>	<b>771,262,45<sup>4</sup></b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO:</b>	<b>1.294,322,39</b>

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Descripción	2018	2019
CAPITAL	25.000,00	25.000,00
CAPITAL SOCIAL	25.000,00	25.000,00
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(557.705,99)	(336.830,96)
GANANCIA NETA DEL PERIODO	220.875,03	444.055,42
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(\$ 311.830,96) \$</b>	<b>132.224,46</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Joaquín E. Egas Avilés  
Apoderado - Rep. Legal

  
CPA. Edin Enriquez  
Contador

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)*

**RATIOS FINANCIEROS**

**Liquidez:** Tanto el índice de liquidez corriente como la prueba ácida demuestran que CIM por cada dólar que mantiene como obligación en el corto plazo, posee 1,02 para cubrir con la deuda.

		2018	2019
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	= $\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$	= 0,82	1,02
<b>PRUEBA ACÍDA</b>	= $\frac{\text{activo cte. + Invent}}{\text{pasivo corriente}}$	= 0,75	1,02

**Cartera:** Se puede observar en el primer índice posee una cartera de 105% del total de sus ingresos. La cartera posee una rotación de 1 veces al año.

		2018	2019
<b>PORCENTAJE DE CARTERA</b>	= $\frac{\text{cuentas por cobrar}}{\text{ventas}}$	= 59%	105%
<b>ROTACIÓN DE CARTERA</b>	= $\frac{\text{ventas}}{\text{cuentas por cobrar}}$	= 2	1 veces

**Rentabilidad:** La rentabilidad de la empresa frente a las ventas es del 25% mientras que el retorno sobre la inversión es del 22%.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenta - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

		2018	2019
<b>RENTABILIDAD NETA EN VTAS</b>	= $\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{ventas}}$	9,8%	25,1%
<b>ROI</b>	= $\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activo Total}}$	20,2%	22,1%

**1. OPERACIONES:**

**a. Disposiciones legales**

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE se constituye en el Ecuador ante el Notario Segundo del Cantón Quito, con fecha 22 de noviembre de 2013 y el 10 de enero de 2014, se protocolizaron los documentos otorgados en nación extranjera referentes a la solicitud de concesión para operar en Ecuador, sociedad constituida y existente bajo las leyes Francesas; la sucursal extranjera es aprobada mediante Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca No. SC.DIC.C.14 0046 del 24 de enero de 2014 concediendo el permiso para operar en el Ecuador con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas cumpliendo con lo estipulado en el artículo 415 de la Ley de Compañías.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

**a. Bases de preparación de estados financieros:** Los presentes Estados Financieros de CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE están presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting, Standard Board) que pueden ser adoptadas en Ecuador, además los mismos se encuentran de conformidad a lo prescrito en la Ley de Régimen Tributario Interno (Art 19), Ley de Compañías y sus reglamentos, Código de Comercio, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, entre otras.



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

**(Cuenta - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros se encuentran presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base a los precios históricos que se encontraban en vigencia en las diferentes fechas en que se generaron las transacciones.

Se presentaran anualmente con la información generada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

Un resumen de las Principales Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la empresa, y las disposiciones tributarias en el Ecuador, es el siguiente:

**MARCO CONCEPTUAL**

**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).** - Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

- (a) Normas Internacionales de Información Financiera
- (b) Normas Internacionales de Contabilidad; y
- (c) Las interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas Interpretaciones (SIC)

**OBJETIVO.-** En la actualidad existen aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingeniería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

- (a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten
- (b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos, para que proporcionen una presentación razonable, y
- (c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas en los estados financieros auditados.

NIIF 9 Instrumentos financieros fecha efectiva 1 enero de 2018

NIIF 15 Ingresos derivados de contratos con clientes fecha efectiva 1 enero de 2018

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas NIIF 17 Contratos de seguros; NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

CNIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada fecha efectiva 1 de enero de 2018

Reconocimiento de activos tributarios diferidos por pérdidas realizadas enmiendas IAS 12; enmiendas NIC 12 fecha efectiva 1 de enero de 2017.

Iniciativa de revelación, enmiendas al IAS 7 NIC 7 Información a revelar de cambios en el pasivos que surjan de actividades de financiación fecha efectiva 1 enero de 2017

A partir del 1 de agosto de 2019 la IASB propone enmiendas a las Normas NIIF para mejorar las revelaciones de políticas contables, NIC 1 Presentación de Estados Financieros.



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**CONCEPTOS BÁSICOS:**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-** Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**ACTIVOS FINANCIEROS.-** Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Típicos como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

**ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS.-** En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.-** Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).

**ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO.-** Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

**(-) PROVISIÓN POR DETERIORO.-** En cada fecha de balance, una entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto recuperable.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-** Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

**(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.-** Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

**INVENTARIOS.-** Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

**(-) PROVISIÓN DEL VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO.-** Las provisiones se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización. Esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo inventarios. Es una cuenta de valuación del activo, de naturaleza crédito.

**SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-** Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria.

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-** Se registrará los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

**ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.-** Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

**CONSTRUCCIÓN EN PROCESO.-** Se registrarán los contratos, específicamente negociados, para la fabricación de un activo o conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.

**OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-** Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-** Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

**(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA.-** Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

**(-) DETERIORO ACUMULADO.-** La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabía esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

**ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN.-** Incluye los derechos obtenidos para desarrollar proyectos o para explotar recursos naturales, entre otros, permisos para efectuar operaciones específicas, por tiempo limitado o indeterminado. Se activarán únicamente los gastos de investigación y exploración, desde que entra en la fase de explotación, todos los otros gastos deberán cargarse a resultados.

**PROPIEDADES DE INVERSIÓN.-** En esta cuenta se registrarán las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

**ACTIVO INTANGIBLE.-** Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones,



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo intangible, el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formará parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

**(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA.-** Sólo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

**(-) DETERIORO ACUMULADO.-** Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

**ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO.-** Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con: (a) las diferencias temporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

**INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.-** Una subsidiaria es una entidad, entre las que se incluyen entidades sin forma jurídica definida, tales como las fórmulas asociativas con fines empresariales, que es controlada por otra (conocida como controladora). Una controladora o su subsidiaria puede ser un inversor en una asociada o un partícipe.

**INVERSIONES ASOCIADAS.-** Un ente, sobre el cual el inversor ejerce influencia significativa y que no es una subsidiaria ni una participación en negocio conjunto.

**INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS.-** Esta Norma se aplicará al contabilizar las participaciones en negocios conjuntos y para informar en los estados financieros sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos de los partícipes e inversores, con independencia de las



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

estructuras o formas que adopten las actividades de los negocios conjuntos. No obstante, no será de aplicación en las participaciones en entidades controladas de forma conjunta mantenidas por: (a) entidades de capital riesgo, o (b) instituciones de inversión colectiva, fondos de inversión u otras entidades similares, entre las que se incluyen los fondos de seguro ligados a inversiones que se midan al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Una entidad medirá estas inversiones al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

**PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO:** Parte corriente de la obligación producto del contrato de arrendamiento financiero.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

**OBIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-** En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

**PROVISIONES.-** Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.-** Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

**OTROS PASIVOS FINANCIEROS.-** Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE,**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**ANTICIPOS DE CUENTES.-** Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

**PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.-** Este rubro comprenderá aquellos pasivos asociados directamente con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

**PORCIÓN CORRIENTE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.-** Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

**PASIVO NO CORRIENTE**

**PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.-** Porción no corriente de las obligaciones por contratos de arrendamiento financiero.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado.

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-** Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.-** Porción no corriente de las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

**OBLIGACIONES EMITIDAS.-** Corresponde a la porción no corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones realizadas por la compañía, que fueron autorizadas por la Institución.

4 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**ANTICIPOS DE CUENTES.-** Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (Interés implícito) de generar dicho efecto.

**PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.-** Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

**OTRAS PROVISIONES.-** Se registra el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se puede estimar fiablemente el importe.

**PASIVO DIFERIDO.-** Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingresos o como derechos de compensación tributaria.

**INGRESOS DIFERIDOS.-** Se incluye un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios.

La compañía CIM del Ecuador en sus políticas contables establece lo siguiente para el tema de los ingresos:

**INGRESOS (LATI)**

**Ingresos de las empresas de construcción.-** El art. 28 (RT), establece que: "Las empresas que obtengan ingresos provenientes de la actividad de la construcción, satisfarán el impuesto a base de los resultados que arroje la contabilidad de la empresa. Cuando las obras de construcción duren más de un año, se podrá adoptar uno de los sistemas recomendados por la técnica contable para el registro de los ingresos y costos de las obras, tales como el sistema de "obra terminada" y el sistema de "porcentaje de terminación", pero, adoptado un sistema, no podrá cambiarse a otro sino con autorización del Servicio de Rentas Internas". La Administración de CIM en coordinación con las instrucciones de casa matriz resolvió utilizar el método de porcentaje de terminación.



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN (NIC 11 SUSTITUIDA POR LA NIIF 15)**

**Ingresos de Actividades Ordinarias.-** De conformidad con la NIC 11, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y deben comprender:

- (a) el importe inicial del ingreso de actividades ordinarias acordado en el contrato;
- (b) las modificaciones en el trabajo contratado, así como reclamaciones e incentivos (i) en la medida que sea probable que de los mismos resulte un ingreso de actividades ordinarias; y (ii) sean susceptibles de medición fiable.

**Método del porcentaje de realización o terminación.-** Para el reconocimiento de Ingresos, estos se comparan con los costos del mismo incurridos en la consecución del grado de realización en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ya ejecutado. Este método suministra información útil sobre la evolución de la actividad del contrato y el rendimiento derivado del mismo en cada período contable.

Bajo el método del porcentaje de realización, los Ingresos del contrato se reconocen como tales, en el resultado del período, a lo largo de los períodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del período en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados."

La NIIF 15 podía ser utilizada de manera opcional a partir del ejercicio 2017, pero con obligatoriedad a partir del 1 de enero de 2018; determina un modelo único, de cinco pasos, para que sea aplicado a todos los contratos con los clientes,

Los cinco pasos del modelo son tal y como sigue:

- identifique el contrato con el cliente;
- identifique las obligaciones de desempeño contenidas en el contrato;
- determine el precio de la transacción;
- asigne el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño contenidas en los contratos; y
- reconozca Ingresos ordinarios cuando (o como) la entidad satisfice la obligación de desempeño.



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**3. CAJA Y EQUIVALENTES:**

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Caja (a)	700,00	2.558,35	1.858,35	265%
Bancos (b)	770.562,45	1.291.764,04	521.201,59	68%
<b>Total</b>	<b>771.262,45</b>	<b>1.294.322,39</b>	<b>523.059,94</b>	<b>68%</b>

(a) La sucursal extranjera registra tres fondos para la administración de caja chica, para producción (\$200,00), para gastos de bodega (\$1.285,30) y para la administración (\$1.100,00), las mismas que son controlados con cuadros periodicos que al cierre del ejercicio.

(b) La cuenta bancos es controlada mediante la realización de conciliaciones bancarias de manera mensual, no mostraron diferencias existe concordancia entre lo registrado en libros y los estados de cuenta.

Con respecto al año anterior se evidencia un incremento en las disponibilidades en aproximadamente un 68% en vista que el proyecto está llegando a su fin y se ha recaudado los valores facturados anteriormente.

**4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:**

El rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Cientes por cobrar (a)	1.579.210,23	765.580,88	(813.629,35)	-52%
Reserva cuentas incobrables (b)	(1.478.416,00)	(1.287.324,47)	191.091,58	-13%
Por Cobrar Re - exportación	1.205,10	0,00	(1.205,10)	-100%
Cuentas por cobrar relacionadas (d)	1.104.872,60	1.089.872,60	(15.000,00)	-1%
<b>Total</b>	<b>1.206.871,93</b>	<b>568.129,06</b>	<b>(638.742,87)</b>	<b>-53%</b>

(a) Al cierre del ejercicio económico 2019 se encuentran pendientes de cobros facturas, que se emitirán conforme al avance de la obra y presentación de las planillas, estos



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE,**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

valores se facturaron al GAD Municipal, Consorcio ACTN por reembolso de gastos y a NGE Contracting.

(b) La sucursal extranjera ha provisionado la suma de \$1.287.342,42 por que considera que el Municipio de Cuenca podría no cancelar los valores que son objeto de reclamo los mismos que corresponden a ajustes de precios y obras adicionales, se ha mandado al gasto, y se reconoce en la conciliación tributaria como un gasto no deducible.

(c) Con fecha 01 de diciembre del 2019 la empresa registra como Importaciones en tránsito, la importación de una plataforma elevadora Bivial con documento FAC CLOK111100624-00000530 valorada en \$114.762,90.

(d) Al cierre del ejercicio económico corresponde a préstamos realizados al consorcio ACTN y NGE CONTRACTING, mismos que serán recuperados una vez que el Consorcio y la empresa NGE cuenten con los fondos necesarios.

**5. INVENTARIOS:**

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Materiales para la construcción (a)	41.071,34	0,00	(41.071,34)	-100%
Repuestos y Herramientas	16.980,74	0,00	(16.980,74)	-100%
Inventarios temporales (b)	101.983,61	0,00	(101.983,61)	-100%
Otros inventarios	2.045,43	0,00	(2.045,43)	-100%
Importaciones en tránsito (c)	0,00	114.762,90	114.762,90	100%
<b>Total</b>	<b>162.081,12</b>	<b>114.762,90</b>	<b>(47.318,22)</b>	<b>-100%</b>

a) La administración liquidó todo su inventario, en vista que el proyecto en cuanto a materiales o insumos culminó los procesos.

**6. PAGOS ANTICIPADOS:**

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Seguros por anticipados (a)	29.296,14	10.753,74	(18.542,40)	-63%

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

(-) Amortización Seg. Pag. Anticip.	(20.424,37)	(5.289,32)	15.135,05	-74%
Anticipo proveedores (b)	28.036,68	17.442,52	(10.588,16)	38%
Otros anticipos	15.879,35	4.690,00	(11.189,35)	-70%
<b>Total</b>	<b>52.787,80</b>	<b>27.602,94</b>	<b>(25.184,86)</b>	<b>-48%</b>

- a) La empresa cuenta con diferentes pólizas multi riesgos, cuya amortización se la realiza de manera mensual en la parte que corresponde.
- b) El anticipo a proveedores corresponde a contratos pendientes que se encuentran en ejecución, los mismos que están controlados y su posterior liquidación.

**7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:**

Este rubro está conformado por:

	% Tasa Anual Dep.	2018	2019	Variación	%
Maquinaria y equipo Inicial	10	35.000,00	0,00	(35.000,00)	-100%
Maquinaria y equipo de imp.	10	61.390,40	61.390,40	0,00	0%
Equipo de computación	33	5.970,00	0,00	(5.970,00)	-100%
Licencias y software	33	35.105,26	35.105,26	0,00	0%
Vehículos	20	430.859,70	184.501,97	(246.357,73)	-57%
<b>Total Activos Fijos (a)</b>		<b>568.325,36</b>	<b>280.997,63</b>	<b>(287.327,73)</b>	<b>-51%</b>
Menos Dep. y Amort. Acu. (b)		<b>(382.359,38)</b>	<b>(197.038,28)</b>	<b>185.321,10</b>	<b>-48%</b>
<b>Neto</b>		<b>185.965,98</b>	<b>83.959,35</b>	<b>(102.006,63)</b>	<b>-55%</b>

(a) Propiedad planta y equipo: El valor de los activos netos al 31 de diciembre de 2019 alcanza al valor de USD 83.959,35, que se redujeron en un 55% frente al año anterior, debido a la realización de algunos de ellos por la culminación del proyecto.

(b) Depreciaciones: De acuerdo a las normas contables la compañía aplicó los porcentajes y cálculos de depreciación en estricto cumplimiento a la normativa.

**8. PROVEEDORES NACIONALES:**



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.***(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Proveedores locales (a)	10.854,02	24.335,96	13.481,94	124%
TC por pagar	910,48	0,00	(910,48)	-100%
Gastos generados por pagar	1.635,62	0,00	(1.635,62)	-100%
Municipio de Cuenca	72.957,63	0,03	(72.957,60)	-100%
Consortio ACTM Tranvía Cuenca	114.749,31	62.010,35	(52.738,96)	-46%
Total proveedores nacionales (b)	<u>201.107,06</u>	<u>86.346,34</u>	<u>(114.760,72)</u>	<u>-57%</u>

(a) El rubro de esta cuenta, corresponde a proveedores locales por USD 24.335,96 de pagos pendientes de trabajos concluidos o por concluir que corresponden a los distintos requerimientos de la sucursal extranjera.

(b) Corresponden a valores por cancelar al Consorcio ACT Tranvía Cuenca de préstamos realizados para capital de trabajo, los cuales se han ido amortizando de acuerdo a la presentación de las planillas.

**9. PROVEEDORES DEL EXTERIOR:**

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
CIM Francia (a)	1.555.490,18	1.555.490,18	0,00	0%
TATA STEEL FRANCE por pagar (b)	37.483,34	37.483,34	0,00	0%
Importación temporal por pagar	101.983,61	0,00	(101.983,61)	-100%
CIM Francia Import. por pagar (c)	530.525,56	23.907,06	(506.618,50)	-95%
TCP RAIL INC. Por pagar (d)	0,00	114.762,90	114.762,90	
Total proveedores del exterior	<u>2.225.482,69</u>	<u>1.731.643,48</u>	<u>(493.839,21)</u>	<u>-22%</u>

Esta cuenta experimentó una disminución del 22% frente al año anterior, valores que se encuentran en proceso de liquidarán al estar próximos a finalizar el proyecto y que corresponde a:

a). El valor de USD 1.555.490,18 que se adeuda a CIM Francia, como préstamo se mantiene frente al año anterior y se originó debido a la necesidad de flujo por parte de la empresa para continuar con el proyecto, debido a la moratoria de pagos por el GAD Municipal.



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

b).- Valores pendientes con TATA STEEL que correspondía a una importación de herramientas.

c).- Corresponde a importaciones por pagar por USD 23,907,06 que así mismo se liquidaran al finalizar el proyecto.

d).- Registra la obligación con la empresa TCP RAIL INC. se liquidaran al vencimiento.

**10. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS:**

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Aportes por pagar	21.430,71	3.688,30	(17.742,41)	-83%
XIII Sueldos por Pagar	1.225,73	495,56	(730,17)	-60%
XIV Sueldos por Pagar	1.277,18	482,68	(794,50)	-62%
Vacaciones por pagar	39.403,96	13.236,19	(26.167,77)	-66%
Desahucio por pagar	9.118,29	3.079,46	(6.038,83)	-66%
Deducciones laborales por pagar	498,10	498,10	0,00	0%
Participación trabajadores por pagar	66.419,13	86.198,53	19.779,40	30%
Total	<u>139.373,10</u>	<u>107.678,82</u>	<u>(31.694,28)</u>	<u>-23%</u>

Este rubro contempla las obligaciones pendientes con empleados y trabajadores por diversos conceptos, además las obligaciones con instituciones que tienen relación con el aspecto laboral, estos valores están directamente ligados a remuneraciones generadas en el último mes del ejercicio.

Las provisiones por concepto de beneficios sociales, están siendo calculadas en función al sueldo que percibe cada trabajador, sin que haya aspectos que comentar. En el caso del desahucio se encuentra ajustado a los valores calculados por el actuario contratado para el efecto.

**11. IMPUESTO POR PAGAR**

El movimiento de retenciones de impuestos es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
--	-------------	-------------	------------------	----------



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE***(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Impuesto mensual por pagar (a)	34.591,62	28.311,81	(6.279,81)	-18%
Impuesto a la renta por pagar del eje.	90.245,77	2.571,73	(87.674,04)	-97%
Total retenciones I. Renta e IVA (b)	124.837,39	30.883,54	(93.953,85)	-75%

(a) Este valor corresponde a las retenciones realizadas tanto del impuesto a la renta en la fuente como retenciones del IVA realizados a cada proveedores en el ejercicio económico 2019, que se liquidan en el siguiente mes con la declaración correspondiente.

(b) Luego de efectuar la conciliación tributaria, se determinó un impuesto a pagar de USD 2.571.73.

**12. PATRIMONIO:**

Este rubro está conformado por:

	2018	2019	Variación	%
Capital social	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
Resultado ejercicios anteriores	(557.705,99)	(336.830,96)	220.875,03	-40%
Resultado del ejercicio	220.875,03	444.055,42	223.180,39	101%
Total	(336.830,96)	137.224,46	469.055,42	-139%

Al del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 el capital asignado es de veinte y cinco mil dólares, y las cuentas de resultados van compensando las pérdidas al concluir el proyecto.

**13. INGRESOS:**

Este rubro está conformado por:

	2018	2019	Variación	%
Venta de bienes materiales y equipo		218.177,11	218.177,11	
Ingresos por construcción (a)	-1.398.309,37	-31.068,49	1.347.240,88	-96%
Facturación ingresos por const. (b)	5.231.661,68	2.217.969,61	(3.013.692,07)	-58%
Reconocimiento Ingresos ACNT (c)	698.825,10	(698.825,10)	698.825,10	-100%
Otros ingresos indemnizaciones seguros	1.023,93		(1.023,93)	-100%
Intereses ganados en pólizas	2.567,50		(2.567,50)	-100%
Refacturación interna a socios		64.988,59	64.988,59	



**CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.**

*(Cuenta Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Otros ingresos re - exportación		<u>19.818,92</u>	<u>19.818,92</u>	
Total Ingresos	4.535.768,84	1.771.060,64	(2.764.708,20)	-61%

El total de ingresos del presente ejercicio económico alcanza al valor de \$1.771.060,64 que significa una disminución del 61% con respecto al ejercicio anterior.

a).- Para el registro de ingresos la sucursal extranjera ha observado estrictamente sus políticas contables, lo establecido en la NIIF 15 y la Ley de Régimen Tributario Interno, con la facturación de acuerdo al avance de obra.

**14. COSTOS Y GASTOS:**

Este rubro está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Costo de ventas	2.616.481,17	690.985,41	(1.925.495,76)	-74%
Gastos generales	1.476.433,47	508.254,11	(968.179,36)	-66%
Gastos Bancarios	60,00	627,99	567,99	947%
Gasto impuesto a la renta	155.500,04	41.458,74	(114.041,30)	-73%
Participación Trabajadores		<u>85.678,97</u>	<u>85.678,97</u>	
Total costos y gastos	<u>4.248.474,68</u>	<u>1.327.005,22</u>	<u>(2.921.469,46)</u>	<u>-69%</u>

Los costos y gastos incurridos durante el ejercicio 2019 han disminuido en \$2.921.469,46 que significa una reducción del 69% con respecto al ejercicio anterior, debido a la finalización del proyecto.

**15. RESULTADOS DEL EJERCICIO:**

En el año 2019 se registra una utilidad de US\$ 444.055,42 luego de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

**Consuffinco Cia. Ltda. Consultores, Auditores Independientes.**

