

YOUR RAILWAY AND URBAN TRANSPORT PROJECTS
OUR INTEGRATED SOLUTIONS



SIGLAS Y ABREVIATURAS UTILIZADAS

SIGLAS	SIGNIFICADO
ACTN	Consorcio ACTN
ATS	Anexo Transaccional Simplificado
CCO	Certificado de Cumplimiento de Obligaciones
CIA LTDA	Compañía Limitada
CIM	Compagnie Internationale de Maintenance
CNIC	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
CT	Crédito Tributario
GAD	Gobierno Autónomo Descentralizado
IASB	International Accounting Standards Board
IESBA	Código de ética profesional
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IR	Impuesto a la renta
LORTI	Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
RNAE	Registro Nacional de Auditores Externos
RUC	Registro Único de Contribuyente
S.A.	Sociedad Anónima
SRI	Sistema de Rentas Internas
TC	Tarjeta de crédito
TI	Tecnología de la Información
CIM	Compagnie Internationale de Maintenance
USD	Dólares de los Estados Unidos de América



Rodolfo Palacios s/n y Jacinto Flores Telfs.: 072 811411 / 0998421520 Email: djaramillo@consultfnco.com
www.consultfnco.com



INDICE

CONTENIDO

Abreviaturas y siglas utilizadas
Indice

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

Dicamen de los Auditores Independientes	1-2
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integral	4
Estados de flujo del efectivo	5
Notas explicativas a los estados financieros	5
Disposiciones Legales	6
Principales Políticas contables	13
Disponibilidades	13
Anticipo de Fondos	13
Cuentas y documentos por cobrar	15
Inversiones temporales	15
Activos Fijos (Bienes de Administración	16
Activos no corrientes	17
Pasivo corriente	17
Cuentas por pagar	18
Pasivo a largo plazo	19
Patrimonio	19
Estado de resultados	20
Composición de ingresos	21
Composición de gastos	21

ANEXO

Notas Reservadas





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General
De Accionistas de la compañía
CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE

Cuenca, 18 de marzo de 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE, que comprenden el estado de situación financiera cortados al 31 de diciembre del año 2018 y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la sucursal extranjera CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE, al 31 de diciembre de 2018 así como el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, están de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera (NIIF y NIC).

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a la normativa vigente y las exigencias de los entes de control del país, así como de los requerimientos de la matriz Francia.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información; y, al hacerlo, considerar si esta es



materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. La presente auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y declaramos además que somos independientes de la sucursal extranjera CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE, de acuerdo al Código de Ética Profesional (Código IESBA) cumpliendo con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos, lo cual nos ha permitido ir planificando y ejecutando la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes. La auditoría comprendió la realización de procedimientos de auditoría a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor tomó en consideración el control interno de la Compañía que le fue relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados; y, que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido fue suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros

La Administración de CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE, es



Rodrigo Palacios s/n y Jacinto Flores Tel/s: 072 811411 / 0998421520 Email: djaramillo@consultinco.com
www.consultinco.com

responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con características propias de la compañía. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa realista. Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGERCGCT5-00003218 emitida por la administración tributaria con fecha 24 de diciembre del 2015 y publicada en el registro oficial No 660 de fecha 31 de diciembre del mismo año), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la compañía. Nuestras conclusiones sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado en un informe denominado "Informe de Cumplimiento Tributario" ICT. Esto en cumplimiento a la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de julio de 2019.

CONSULFINCO

CONSULTORES AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSULFINCO CIA. LTDA.

Registro Nacional de Firmas Auditoras
Externas RNAE No. 855



Darwin Jaramillo Granda, MBA
Representante Legal

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	Notas	2017	2018	Variación	Variación
Activos Corrientes					
CAJA	3	700,00	700,00	0,00	0%
BANCO DEL PICHINCHA	3	1.163.312,11	770.562,45	(392.749,66)	-34%
POLIZAS DE ACUMULACION	3	220.000,00	-	-	-
CLIENTES LOCALES	4	750.543,87	1.579.210,23	828.666,36	110%
POR COBRAR RE - EXPORTACION	4	1.205,10	1.205,10	0,00	0%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	4	89.843,85	1.104.872,60	1.015.028,75	1130%
(-) PROVISION POR RIESGOS DE INCOBR	4	(1.151.901,49)	(1.478.416,00)	(326.514,51)	28%
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCION	5	49.985,79	41.071,34	(8.914,45)	-18%
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS	5	18.517,45	16.980,74	(1.536,71)	-8%
OTROS INVENTARIOS	5	4.153,39	2.045,43	(2.107,96)	-51%
INVENTARIOS TEMPORALES	5	101.983,61	101.983,61	0,00	0%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	6	18.815,53	29.296,14	10.480,61	56%
AMORTIZACION SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	6	(7.258,22)	(20.424,37)	(13.166,15)	181%
ANTICIPOS A PROVEEDORES	6	16.221,00	28.036,68	11.815,68	73%
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	6	13.820,00	15.879,35	2.059,35	15%
CREDITO TRIBUTARIO IVA		4.404,09	-	-	-
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA		-	-	-	-
Total Activos Corrientes					
		1.294.346,08	2.193.003,30	898.657,22	69%
Propiedad y Equipos					
MAQUINARIA Y EQUIPO DE IMPORTACION	7	61.390,40	61.390,40	0,00	0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	7	35.000,00	35.000,00	0,00	0%
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	7	(3.208,37)	(3.208,37)	0,00	0%
EQUIPO DE COMPUTACION VALOR INICIAL	7	5.970,00	5.970,00	0,00	0%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE CO	7	(5.970,00)	(5.970,00)	0,00	0%
VEHICULOS VALOR INICIAL	7	407.993,63	430.859,70	22.866,07	6%
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	7	(253.809,25)	(338.075,75)	(84.266,50)	33%
LICENCIAS Y SOFTWARE	7	35.105,26	35.105,26	0,00	0%
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS Y	7	(35.105,26)	(35.105,26)	0,00	0%
Total Propiedad y Equipos					
		247.366,41	185.965,98	(61.400,43)	-25%
Total Activos					
		\$ 1.541.712,49	\$ 2.378.969,28	837.256,79	154%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Joaquín E. Egas Avilés
Apoderado - Rep. Legal

CPA. Edin Enriquez
Contador

Ing. Ximena Toledo C.
Directora Adm - Financiera

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PASIVO Y CAPITAL

Notas

2017

2018

Variación

Variación

Pasivos Corrientes

PROVEEDORES LOCALES	8	21.310,31	10.854,02	(10.456,29)	-49%
VISA BANCO DEL PICHINCHA	8	7.893,45	910,48	(6.982,97)	-88%
GASTOS GENERADOS POR PAGAR	8	6.800,51	1.635,62	(5.164,89)	-76%
IMPUESTOS MENSUALES POR PAGAR	9	3.468,25	34.591,62	31.123,37	897%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL E	9	85.511,90	90.245,77	4.733,87	6%
APORTES MENSUALES POR PAGAR	10	11.741,63	21.430,71	9.689,08	83%
XIII SUELDO POR PAGAR	10	1.123,05	1.225,73	102,68	9%
XIV SUELDO POR PAGAR	10	1.240,06	1.277,18	37,12	3%
VACACIONES POR PAGAR	10	15.310,78	39.403,96	24.093,18	157%
DESAHUCIO POR PAGAR	10	5.740,06	9.118,29	3.378,23	59%
LIQUIDACIONES POR PAGAR	10	192,36	-	-	-
DEDUCCIONES LABORALES POR PAGAR	10	498,10	498,10	0,00	0%
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR 10%	10	-	44.279,42	-	-
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR 5%	10	-	22.139,71	-	-
CONSORCIO ACTN TRANVIA CUENCA	8	-	114.749,31	-	-
MUNICIPIO DE CUENCA	8	162.576,55	72.957,63	(89.618,92)	-55%
CIM - FRANCA	11	1.555.490,18	1.555.490,18	0,00	0%
IMPORTACION TEMPORAL POR PAGAR	11	101.983,61	101.983,61	0,00	0%
TATA STEEL FRANCE POR PAGAR	11	37.483,34	37.483,34	0,00	0%
CIM - FRANCA IMPORTACIONES POR PAGAR	11	23.907,06	530.525,56	506.618,50	2119%
Total Pasivos Corrientes		2.042.271,20	2.690.800,24	648.529,04	32%

Patrimonio

CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	12	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	12	0,00	(557.705,99)	(557.705,99)	-100%
RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL	12	(557.705,99)	220.875,03	778.581,02	-140%
Total Patrimonio		(532.705,99)	(311.830,96)	220.875,03	-41%
Total Pasivos & Patrimonio		\$ 1.509.565,21	\$ 2.378.969,28	869.404,07	58%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Joaquín E. Egas Avilés
Apoderado - Rep. Legal

CPA. Edin Enríquez
Contador

Ing. Ximena Toledo C.
Directora Adm - Financiera

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	Notas	2017	2018	Variación	Variación
Ingresos					
INGRESOS POR CONSTRUCCION	13	871.108,36	-1.398.309,37	(2.269,417,73)	-261%
FACTURACION INGRESOS POR CONSTRUCCION	13	1.415.192,77	5.231.661,68	3.816.468,91	270%
RECONOCIMIENTO INGRESOS ACTN	13		698.825,10	698.825,10	-100%
OTROS INGRESOS SINIESTROS SEGUROS	13	282,73	1.023,93	741,20	262%
INTERESES GANADOS EN POLIZAS	13	20.549,99	2.567,50	(17.982,49)	-88%
OTROS INGRESOS RE - EXPORTACION	13	46.221,77		46.221,77	-100%
Total Ingresos		2.353.355,62	4.535.768,84	2.182.413,22	93%
Costos y Gastos					
COSTO DE VENTAS	14	835.070,07	2.616.481,17	1.781.411,10	213%
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	14	515.882,36	852.911,99	337.029,63	65%
OTROS GASTOS DEL PERSONAL	14	39.893,96	72.751,97	32.858,01	82%
ELEMENTOS DE CAFETERIA	14	872,35	959,83	87,48	10%
SEGUROS Y MEDICINA PREPAGADA	14	2.760,60	1.575,46	(1.185,14)	-43%
GASTOS DE TRANSPORTE Y PARQUEO	14	8.289,87	17.995,44	9.705,57	117%
HONORARIOS, COMISIONES Y REMUNERACIONES	14	76.175,42	61.740,83	(14.434,59)	-19%
SERVICIOS PRESTADOS	14	9.050,00	7.672,67	(1.377,33)	-15%
PROMOCION, PUBLICIDAD Y SUSCRIPCIONES	14	681,31	433,00	(248,31)	-36%
MANTENIMIENTO Y REPARACION	14	1.669,73	2.167,13	497,40	30%
GASTOS EN EQUIPOS DE OFICINA	14	2.713,74	2.500,00	(213,74)	-8%
ARRIENDO Y ALQUILER	14	733,09	3.069,31	2.336,22	319%
SUMINISTROS	14	2.564,14	3.751,00	1.186,86	46%
COMBUSTIBLES	14	2.489,21	3.842,21	1.353,00	54%
MATRICULA DE VEHICULOS	14	2.496,04	1.483,29	(1.012,75)	-41%
GASTOS DE VIAJE	14	51.306,26	90.224,81	38.918,55	76%
SERVICIOS BÁSICOS Y CELULAR	14	7.174,85	7.197,66	22,81	0%
PROVISIÓN POR RIESGO DE INCOBRABLES	14	1.151.901,49	326.158,86	(825.742,63)	-61%
GASTOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORT.	14	19.891,03	7.747,10	(12.143,93)	-62%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES Y OTROS	14	6.822,53	11.071,79	4.249,26	62%
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROP.	14	2.867,45	1.179,12	(1.688,33)	-59%
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	14	169.283,84		(169.283,84)	-100%
GASTOS BANCARIOS	14	116,62	60,00	(56,62)	-49%
Total Costos y Gastos		2.910.705,96	4.092.974,64	1.182.268,68	41%
Resultado total	15	(557.350,34)	442.794,20	1.000.144,54	-179%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Joaquín E. Egas Avilés
Apoderado - Rep. Legal

CPA. Edin Enriquez
Contador

Ing. Ximena Toledo C.
Directora Adm - Financiera

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
2018	
-1,176,251.40	FLUJO DE OPERACIÓN:
815,563.96	FUENTES DE OPERACIÓN:
326,158.86	(-) PROVISIÓN POR RIESGOS DE INCOBR
8,914.45	MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRU
1,536.71	INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS
2,107.96	OTROS INVENTARIOS
13,166.15	AMORTIZACIÓN SEGUROS, SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS
4,404.09	IVA EN COMPRAS 12%
3,208.37	DEPRECIACIÓN ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO
84,266.50	DEPRECIACIÓN ACUMULADA VEHÍCULOS
31,123.37	IMPUESTOS MENSUALES POR PAGAR
9,689.08	APORTES MENSUALES POR PAGAR
102.68	XIII SUELDO POR PAGAR
37.12	XIV SUELDO POR PAGAR
24,093.18	VACACIONES POR PAGAR
3,378.23	DESAHUCIO POR PAGAR
44,279.42	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR 10%
22,139.71	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR 5%
236,958.08	RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL
1,991,815.36	USOS DE OPERACIÓN:
828,666.36	CLIENTES LOCALES
1,015,028.75	CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS
10,480.61	SEGUROS, SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS
11,815.68	ANTICIPOS A PROVEEDORES
2,059.35	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS
10,456.29	PROVEEDORES LOCALES
6,982.97	VISA BANCO DEL PICHINCHA
5,164.89	GASTOS GENERADOS POR PAGAR
11,349.18	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL E
192.36	LIQUIDACIONES POR PAGAR
89,618.92	MUNICIPIO DE CUENCA
-57,866.07	FLUJO DE INVERSIÓN:
0.00	FUENTES DE INVERSIÓN:
57,866.07	USOS DE INVERSIÓN:
35,000.00	MAQUINARIA Y EQUIPO
22,866.07	VEHÍCULOS VALOR INICIAL
621,367.81	FLUJO DE FINANCIAMIENTO:
621,367.81	FUENTES DE FINANCIAMIENTO:
114,749.31	CONSORCIO ACTIVA FINANCIACIÓN CUENCA
506,618.50	CIM - FINANCIACIÓN IMPORTACIONES POR PAG
0.00	USOS DE FINANCIAMIENTO:
-612,749.66	FLUJO NETO DE EFECTIVO
1,384,012.11	SALDO INICIAL DE EFECTIVO:
771,262.45	SALDO FINAL DE EFECTIVO:

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Joaquín E. Egas Avilés
Apoderado - Rep. Legal

CPA. Edin Enríquez
Contador

Ing. Ximena Toledo C.
Directora Adm - Financiera

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Descripción	2017		2018	
CAPITAL	25.000,00		25.000,00	
CAPITAL SOCIAL	25.000,00		25.000,00	
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	(557.705,99)		(557.705,99)
GANANCIA NETA DEL PERIODO				
(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO		(557.705,99)		220.875,03
Total Patrimonio		(\$ 532.705,99)		(\$ 311.830,96)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Joaquín E. Egas Avilés
Apoderado - Rep. Legal

CPA. Edin Enriquez
Contador

Ing. Ximena Toledo C.
Directora Adm - Financiera

RATIOS FINANCIEROS

Liquidez: El índice de liquidez corriente demuestra que la compañía por cada dólar que debe, posee 0,82 para cubrir con la deuda; mientras que en la prueba ácida, por cada dólar que debe posee 0,75 para cubrir con la deuda, sin considerar el inventario.

LIQUIDEZ	=	$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$	=	$\frac{2.193.003,30}{2.690.800,24}$	=	0,82
CORRIENTE	=	$\frac{\text{activo cte. - invent}}{\text{pasivo corriente}}$	=	$\frac{2.030.922,18}{2.690.800,24}$	=	0,75
PRUEBA ÁCIDA						

Cartera: Se puede observar en el primer índice que del total vendido por la compañía, el 59% se encuentra pendiente de cobro. La cartera posee una rotación de 2 veces al año, y en promedio se recupera cada 216 días. Mientras que por otro lado, el período promedio en el cual se paga a los proveedores es de 1 día. Esto demuestra un ciclo comercial negativo, ya que el tiempo de pago es menor al tiempo de cobro, pudiendo provocar problemas de liquidez a la compañía por ciertos días.

PORCENTAJE DE CARTERA	=	$\frac{\text{cuentas por cobrar}}{\text{ventas}}$	=	$\frac{2.684.082,83}{4.535.768,84}$	=	59%
ROTACIÓN DE CARTERA	=	$\frac{\text{ventas}}{\text{cuentas por cobrar}}$	=	$\frac{4.535.768,84}{2.684.082,83}$	=	2 veces al año
PERIODO PROM DE COBRANZA	=	$\frac{\text{Ctas por cob} * 365}{\text{ventas}}$	=	$\frac{979.690.232,95}{4.535.768,84}$	=	216 días
PERIODO PROM DE PAGO	=	$\frac{\text{Ctas por pagar} * 365}{\text{compras}}$	=	$\frac{2.424.043,65}{2.603.922,05}$	=	1 días

CIM COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Rentabilidad: La rentabilidad de la empresa frente a las ventas es del 9,8%, mientras que el retorno sobre la inversión es del 18,6%.

RENTABILIDAD	NETA EN VTAS	ROI
=	=	=
Utilidad neta	ventas	Utilidad neta
442.794,20	4.535.768,84	442.794,20
=	=	=
9,8%		18,6%
		2.378.969,28
		Activo Total