

ARTHOTELES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

1 INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social

ARTHOTELES ECUADOR S.A fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 07 DE ENERO DE 2014 cuyo objeto social es el desarrollo de actividades hoteleras, turísticas y de recreación. Con fecha 25 de febrero del 2014 Según registro mercantil queda debidamente inscrita.

Durante el año 2014, se ha mantenido un proceso de adquisición de inmuebles para que funcionen como hotel.

1.2 Domicilio Principal.

La dirección de la Compañía, está ubicada en el Batán ciudadela Campo Alegre del Gorrión No. E6-143 y del Platero edificio Vergara- Peñaherrera.

2 RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Administración en la preparación de sus estados financieros conforme a las Normas de Información Financiera NIFF y principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador

2.1 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

Efectivo y equivalentes de efectivo

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se conforma por los valores depositados en la cuenta corriente del Banco del Pichincha

		Saldo al	
		31/12/2014	
Banco Pichincha	US\$	\$	5,221.64

2.2 Inversiones

Los activos financieros valorados a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan en la cuenta de resultados. Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones ha vencido o se han transferido y la empresa ha traspasado todos los riesgos y ventajas derivados de su autoridad a los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambio a resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

En este concepto se agrupan las pólizas de inversión a plazo fijo depositadas en el Banco del Pichincha

Póliza No.	Valor	Tasa de Interés	Plazo	Vencimiento
37001645	\$ 260,000.00	6.75%	180	08/06/2015
37001646	<u>\$ 260,000.00</u>	7.00%	390	04/01/2016
TOTAL INVERSIONES	\$ 520,000.00			

2.3. Propiedad, planta y equipo

Se considera como propiedades a los activos tangibles que la empresa mantiene para su uso que constituye la prestación de servicios hoteleros:

Fecha compra	Descripción	Clave catastral	Dirección	Valor
01/07/2014	Casa cuenca	01-02-047-030-000	La Condamine 12-56	\$ 450,000.00
01/12/2014	Solar barrio las Peñas	27-0032-018-0-0-0	Solar 18 Mz 32 Las Peñas	<u>\$ 140,000.00</u>
Total				<u>\$ 590,000.00</u>

3. Cuentas por pagar

3.1 Prestamos de accionistas o socios locales

En este rubro se han agrupado los valores de las obligaciones con los accionistas por la prestación de servicios y/o compra de bienes.

CONCEPTO	Valor
Fondos para pagos entidades de control	\$ 887.71
	\$
Préstamo adquisición de activos	147,000.00
Fondos para servicios básicos	\$ 42.76
Fondos pagos por servicios profesionales	<u>\$ 1,163.32</u>
Total	<u>\$ 149,093.79</u>

3.2 Otras cuentas por pagar no relacionadas locales:

En este concepto se agrupan las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas generadas por retenciones de impuestos.

CONCEPTO	Valor
Retención 100% IVA	\$ 36.72
Retención 8% servicios profesionales	\$ 24.48
Total	\$ 61.20

3.3. Otras cuentas por pagar largo plazo locales relacionadas

En este concepto se agrupan los préstamos recibidos por los accionistas, realizado con el propósito de financiar la adquisición de los inmuebles destinados a funcionar como hoteles para el cumplimiento del objeto social de la empresa. El saldo se compone de:

En la cuenta prestamos se registra

COMPAÑÍA	Valor
(1) San Sebastian SASEBSA S.A.	\$ 10,000.00
(2) Santiago Vergara Almeida	\$ 520,000.00
Total	\$ 530,000.00

4. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

a. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas.