

**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas de  
**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.** (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas debido a fraudes o errores.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraudes o errores. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, el desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Aspecto de énfasis

5. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, en el 2014, la Gerencia ha iniciado la adquisición de inmuebles ubicados en provincias que son consideradas turísticas y se encuentra realizado trabajos de adecuación a estos inmuebles que serán destinados para una cadena hotelera, la Gerencia estima iniciar operaciones en el mediano plazo.

Los estados financieros deben ser leídos considerando esta situación.



RNAE No. 358  
8 de abril del 2016  
Quito, Ecuador

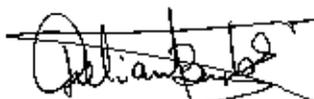


Carlos A. García L.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**ARTHOTELES DEL ECUADOR S. A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>CORRIENTE:</b>			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalente de efectivo	(Nota 3)	572,863	265,221
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	(Nota 4)	-	260,000
Intereses por cobrar		19,514	-
Activo por impuestos corriente	(Nota 6)	354	29
		-----	-----
Total activo corriente		592,731	525,250
<b>NO CORRIENTE:</b>			
Propiedades	(Nota 5)	1,293,197	596,080
		-----	-----
Total activo no corriente		1,293,197	596,080
		-----	-----
Total activo		<u>1,885,928</u>	<u>1,121,330</u>



\_\_\_\_\_  
 Delia Bustos  
 Contadora General



\_\_\_\_\_  
 Santiago Vergara  
 Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

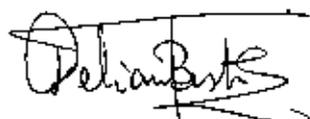
**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<b><u>PASIVO</u></b>		<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b><u>CORRIENTE:</u></b>			
Instrumentos financieros			
Proveedores		134	-
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas	(Nota 7)	1,424,148	679,094
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 6)	1,077	61
		-----	-----
Total pasivo		1,425,359	679,155
 <b><u>PATRIMONIO</u></b>	 (Nota 8)		
Capital social		800	800
Aportes futuras capitalizaciones		451,000	451,000
Resultados acumulados:			
Resultados acumulados		8,769	(9,625)
		-----	-----
Total patrimonio		460,569	442,175
		-----	-----
Total pasivo y patrimonio		1,885,928	1,121,330
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Otros ingresos	(Nota 10)	35,777	1,441
		-----	-----
		35,777	1,441
<b>GASTOS</b>			
Administración	(Nota 11)	17,123	10,377
Financieros		260	689
		-----	-----
		17,383	11,066
		-----	-----
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		18,394	(9,625)
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	(Nota 6)	-	-
		-----	-----
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO</b>		18,394	(9,625)
		-----	-----
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		-	-
		-----	-----
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		18,394	(9,625)
		=====	=====



Delia Bustos  
Contadora General



Santiago Vergara  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

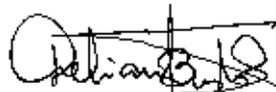
**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS AL 7 DE ENERO DEL 2014</b>	800	-	-	800
<b>MÁS (MENOS)</b>				
Aporte de accionista		451,000	-	451,000
<i>Pérdida del año y otro resultado integral</i>	-	-	(9,625)	(9,625)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	<u>800</u>	<u>451,000</u>	<u>(9,625)</u>	<u>442,175</u>
<b>MÁS (MENOS)</b>				
Utilidad del año y otro resultado integral	-	-	18,394	18,394
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b>	<u>800</u>	<u>451,000</u>	<u>8,769</u>	<u>460,569</u>



Delia Bustos  
Contadora General



Santiago Vergara  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo pagado a proveedores, compañías relacionadas y otros	(5,691)	-
Gastos financieros	(260)	(689)
Otros ingresos	16,263	3,788
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	10,312	3,099
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo recibido (pagado) en activos financieros hasta su vencimiento	260,000	(260,000)
Efectivo pagado en la adquisición de propiedades	(697,117)	(596,080)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(437,117)	(856,080)
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo recibido de compañías relacionadas	734,447	1,118,202
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	734,447	1,118,202
	-----	-----
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	307,642	265,221
	-----	-----
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Saldo al inicio del año	265,221	-
	-----	-----
Saldo al final del año	572,863	265,221
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ARTHOTELES DEL ECUADOR S.A.**

**CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO  
(PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL</b>	18,394	(9,625)
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:</b>	-	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
(Aumento) intereses por cobrar	(19,514)	-
(Aumento) en activo por impuestos corriente	(325)	(29)
Aumento proveedores	134	-
Aumento cuentas por pagar compañías y partes relacionadas	10,607	12,692
Aumento pasivos por impuestos corriente	1,016	61
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	10,312	3,099
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

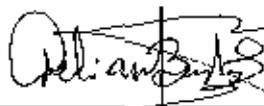
**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

**2015**

✓ Ninguna.

**2014**

✓ La Compañía incrementó aportes futuras capitalizaciones por US\$451,000 con crédito a cuentas por pagar compañías relacionadas mediante la compensación de los préstamos recibidos de su compañía relacionada.



Delia Bustos  
Contadora General



Santiago Vergara  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.