

---

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017**

**NOTA 1.- OPERACIONES** La Compañía se constituyó por escritura pública otorgada ante Notario Sexto del Cantón Machala, el 3 de Febrero del 2014, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.M.14.0054 el 13 de Febrero del 2014, e inscrita en Registro Mercantil el 19 de Febrero del 2014, con el número 55 y anotada en el repertorio 594, con una duración de cincuenta años, el objeto social es el de comercializar al por menor y por mayor productos, materiales, piezas y accesorios de construcción.

Es una sociedad Anónima y no pertenece a ninguna agrupación, está domiciliada en la ciudad de Machala en las calles Av. La Ferroviaria e Inglaterra

**CAPITAL SOCIAL.-** Su capital suscrito es de USD 1.000,00 ( Un mil dólares), numero de participaciones 1.000 valor USD 1.00

**ACTIVIDAD PRINCIPAL.-** Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción.

### **NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS**

**Bases de presentación.-** La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

El dinero mantenido en estos rubros incluye valores de libre disponibilidad mantenido en las cuentas bancarias, es utilizado principalmente para financiar el capital de trabajo y para pagar las obligaciones con proveedores.

Corresponde a saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses. No existen partidas conciliatorias significativas que puedan afectar la exposición del valor razonable de los valores mantenidos en esta cuenta.

#### **CUENTAS POR COBRAR, PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. Se realiza una estimación por cobranza dudosa del 1% cumpliendo con la normativa tributaria de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En el año 2017 en opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Las otras cuentas por cobrar son valores pendientes de cobros por préstamos de dinero a terceras personas reconocidas a su valor nominal.

---

### **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Corresponde principalmente: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario impuesto al valor agregado (IVA) retenciones en la fuente, y de anticipos de impuesto a la renta efectuados por los clientes; las cuales se encuentran a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen de presentarlos por separados.

Las pérdidas por deterioro de activo por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultado Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de los impuestos por cobrar.

### **INVENTARIOS**

El valor neto de realización es igual al costo histórico por lo que no se estimó deterioro de inventarios, la mercadería su rotación es diario y no se ocasiona que afecten precios de mercado ni deterioros.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determinan usando el método de promedio ponderado.

### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

La propiedades, planta y equipo son registradas al costo histórico menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor.

Se clasificarán como propiedades, planta y equipo a todos bienes tangibles adquiridos para el giro del negocio.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del ejercicio y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Vida Útil</u></b>	<b><u>% de Depreciación</u></b>
Edificios	20	5%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipos de Cómputo	3	33%
Vehículos	5	20%

### **Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo**

La normativa emitida por el NIC requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

---

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el NIC permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

**Deterioro del Valor de Activos no Corrientes:** En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

### **INGRESOS**

Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

### **COSTOS Y GASTOS**

Se registran al costo histórico y se reconoce a medida que son incurridos, independientemente de las fechas en que haya realizado el pago y se registren en el periodo en que se conoce.

### **ACTIVOS INTANGIBLES**

La empresa medirá inicialmente un activo intangible al costo incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables. Los desembolsos sobre un activo intangible reconocidos inicialmente como gastos no se reconocerán en una fecha posterior como parte del costo de un activo.

La compañía medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

### **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar son pasivos financieros no derivadas con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el monto inicial son registrados

---

a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que un porcentaje importante de la compra realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

**Las cuentas por pagar comerciales** incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

**Las otras cuentas por pagar** corresponden principalmente a cuentas propias del giro del negocio, tal anticipo de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidos al inicio y posteriormente a su valor nominal.

### **OBLIGACIONES FINANCIERAS Y BANCARIAS.**

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable. Estos préstamos se registran a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconoce en el estado resultado integral del año usando el método del interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de las obligaciones por los menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si expiran, cancelan o se cumplen su obligación.

**PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES:** Esta constituido con cargos a los resultados del año 2017 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

### **IMPUESTOS**

**Impuesto a la Renta.-** De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

#### **Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

#### **Impuestos a la renta corriente**

---

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

### **Anticipo de Impuestos a la Renta**

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un “ anticipo mínimo de impuesto a la renta “, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio total, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activo total.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El 20 de noviembre del 2017 el Presidente de la Republica Licenciado Lenin Moreno Garcés emite un decreto ejecutivo # 210 de Exoneración de Anticipo de Impuesto a la Renta

**Artículo 1.-** Las rebajas del 100% del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean iguales o menores a quinientos mil (US\$ 500,000.00) dólares de los Estado Unidos de América.

**Artículo 2.-** Las rebajas del 60% del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de entre quinientos mil (US\$ 500,000.01) dólares de los estado Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$ 1000,000.00) dólares de los Estado Unidos de América

Artículo 3.- Las rebajas del 40% del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de un millón (US\$ 1000,000.01) dólares de los Estado Unidos de América y un centavo de dólar o más.

### **Impuesto a la renta diferido**

---

La circular No.- NAC-DGECCGC12-00009 PUBLICADA EN EL Registro Oficial NO.- 718 del 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2017 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferido.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

**BASE DE MEDICIÓN**.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 el rubro efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente manera:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Caja	150,00	140,00
Banco Machala	3.942,32	3.645,22
Banco Bolivariano	1.250,40	580,21
Banco Produbanco	5.776,31	12.430,85
<b>TOTAL</b>	<b>11.119,03</b>	<b>16.796,28</b>

#### **ACTIVOS FINANCIEROS**

### a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 está formado de la siguiente manera:

Detalle	2017	2016
Ctas. por Cob. Clientes No Relacionados Locales	39.440,18	26.462,29
(-) Prov. Cuentas Incobrables (Estimación de Incobrabilidad)	(0,00)	(0,00)
<b>TOTAL</b>	<b>39.440,18</b>	<b>26.462,29</b>

Al 31 de diciembre del 2017 no se realiza una estimación por cobranza dudosa del 1% por no considerarse la cartera de la compañía como riesgosa.

### b) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Detalle	2017	2016
Otras Cuentas por Cobrar	69.269,82	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>69.269,82</b>	<b>0,00</b>

## ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### a) CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA ENTIDAD

Este crédito corresponde a crédito a favor por IVA pagado en compras de bienes y servicios que nos da derecho a crédito tributario como lo establece la ley de régimen tributario interno y su reglamento, así como también crédito tributario por impuesto a la renta (retenciones recibidas)

Detalle	2017	2016
Crédito Tributario IVA a Favor A2	6.292,07	22.475,64
Crédito Tributario IR a favor A1	3.753,63	337,86
<b>TOTAL</b>	<b>10.045,70</b>	<b>2.281,35</b>

## ANEXO 1

Detalle de Saldo a Favor de la empresa	2017	2016
Crédito Tributario 2016	256,31	337,86
Crédito Tributario 2017	3.497,32	0,00
<b>Saldo a favor de la empresa</b>	<b>3.753,63</b>	<b>337,86</b>

Este saldo a favor puede ser compensado en los siguientes ejercicios económicos, disminuyendo de ser caso el pago del impuesto a la renta de los siguientes ejercicios fiscales.

## ANEXO 2

Detalle de Saldo a Favor de la empresa	2017	2016
Iva pagado en compras	4.345,32	22.184,70
Iva retenido por clientes	1.946,75	290,94
<b>Saldo a favor de la empresa</b>	<b>6.292,07</b>	<b>22.475,64</b>

## INVENTARIOS

### a) INVENTARIO DE MERCADERIA EN ALMACÉN

Composición:

Detalle	2017	2016
Inventario de Mercadería	107.860,57	168.192,49
<b>TOTAL</b>	<b>107.860,57</b>	<b>168.192,49</b>

EL valor neto de realización es igual al costo histórico por lo que no se estimó deterioro de inventarios, la mercadería su rotación es diario y no se ocasiona que afecten precios de mercado ni deterioros.

## ACTIVO NO CORRIENTE

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle	2016	Compras o Adiciones	2017
TERRENOS	47,291.50	0.00	47.291,50
EDIFICACIONES	37.610,85	0.00	37.610,85
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	2.873,55	630,26	3.503,81
MUEBLES Y ENSERES		1.427,17	1.427,17
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	(362,14)	(1.951,17)	(2.313,31)
<b>TOTAL</b>	<b>87.413,76</b>		<b>87.520,02</b>

Por el inicio de las actividades comerciales la compañía adquirió Equipos de cómputo para el desarrollo óptimo de las operaciones comerciales y contables.

## ACTIVOS INTANGIBLES

### a) MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES

La compañía para sus operaciones adquiere una franquicia Individual con DISENSA, la misma que es celebrada el 28 de diciembre del 2015 y su vigencia es hasta el 28 de Diciembre del 2021, por un valor de \$20.000,00 (Veinte mil 00/100 dólares

americanos), las condiciones contractuales están anexas en el contrato de Franquicia Individual

Detalle	2017	2016
FRANQUICIA	20.000,00	20.000,00
(-) AMORTIZ. ACUM. ACTIVOS INTANGIBLES	(8.000,00)	(4.000,00)
<b>TOTAL</b>	<b>12.000,00</b>	<b>16.000,00</b>

El cuadro de amortización anual es:

AÑOS	ACTIVO	GASTO AMORTIZACIÓN	AMORTIZACION ACUMULABLE	SALDO LIBROS
2016	20.000,00	4.000,00	4.000,00	16.000,00
2017	16.000,00	4.000,00	8.000,00	12.000,00
2018	12.000,00	4.000,00	12.000,00	8.000,00
2019	8.000,00	4.000,00	16.000,00	4.000,00
2020	4.000,00	4.000,00	20.000,00	0,00

## **PASIVO CORRIENTE**

### **a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES**

Detalle	2017	2016
Proveedores No Relacionados Locales	6.611,88	7.769,69
<b>TOTAL</b>	<b>6.611,88</b>	<b>7.769,69</b>

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan principalmente facturas por mercaderías pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

### **b) OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

#### **OTRAS CTAS. Y DOC. POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES**

Detalle	2017	2016
Retenciones en la Fuente Iva	0,00	30,94
Retenciones en la Fuente Imp. Renta	178,90	1.739,01
Préstamo Franquicia Disensa	3.543,64	13.495,30
<b>TOTAL</b>	<b>3.722,54</b>	<b>15.265,25</b>

El valor de 3.543,64 corresponde al saldo de un préstamo otorgado por la Franquicia Disensa en Abril/2016, tras la firma de un pagaré para ser cancelado en 24 cuotas.

**c) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES**

La conforman obligaciones por la tarjeta de crédito corporativa que mantiene la compañía en el banco Bolivariano la cual es pagadera hasta 180 días.

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tarjeta Corporativa Bolivariano	137.190,06	48.803,59
Tarjeta Corporativa Novacero	29.980,04	0.00
Préstamo Produbanco 133.000,00	23.218,04	0.00
Préstamo Produbanco 20.000,00	5.984,01	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>196.372,15</b>	<b>48.803,59</b>

Estos valores corresponden a valores aportados por los accionistas para diferentes adquisiciones, pagaderos con las utilidades de los siguientes años, salvo disposición que un futuro estos valores sean capitalizados a la compañía, decisión que es exclusivo de los socios de la compañía.

**d) IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Imp. Rta. por Pagar	3.563,47	81,55
<b>TOTAL</b>	<b>3.563,47</b>	<b>81,55</b>

<b>Conciliación Tributaria</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Impuesto causado	3.563,47	81,55
(-) Anticipo determinado	3.563,42	0,00
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	0,05	0,00
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron	3.497,32	337,86
(-) Crédito tributario de años anteriores	256,31	0,00
<b>Subtotal saldo a favor</b>	<b>190,16</b>	<b>256,31</b>

**e) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
15% Participación a Trabajadores	2.858,40	65,41
<b>TOTAL</b>	<b>2.858,40</b>	<b>65,41</b>

La Participación a Trabajadores corresponde al 15% de la utilidad del ejercicio que para este año da como resultado \$65,41 que por ley será distribuida entre los empleados.

**f) OBLIGACIONES CON EL IESS**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aporte Patronal 12.15%	576,52	487,75
Aporte Personal 9.45%	448,41	379,36
Préstamos Quirografarios	287,32	289,38
Fondos de Reserva	148,78	
Préstamos Hipotecarios	127,13	
<b>TOTAL</b>	<b>1.588,16</b>	<b>1.156,49</b>

**g) OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Décimo Tercer Sueldo	345,42	344,74
Décimo Cuarto Sueldo	2.525,00	715,73
Vacaciones	1.582,19	543,98
<b>TOTAL</b>	<b>4.452,61</b>	<b>1.604,45</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

**a) PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS/LOCALES  
ACCIONISTAS POR PAGAR**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
ACCIONISTAS	0.00	261.681,84
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>261.681,84</b>

**b) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Préstamo Produbanco 133.000,00	90.616,75	0.00
Préstamo Produbanco 20.000,00	13.546,11	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>104.162,86</b>	<b>48.803,59</b>

## **PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre del 2017 el Patrimonio neto queda:

<b>DETALLE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Capital suscrito y pagado	1.000,00	1.000,00
Reserva Legal	28,91	28,91
Resultados Acumulados	260,21	
Utilidad del Ejercicio	12.634,13	260,21
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>13.923,25</b>	<b>1.289,12</b>

## **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía está constituido en:

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>	<b>Valor por participación USD</b>	<b>No. Participaciones</b>
<b>Capital suscrito</b>			
Ing. Eloy O. Salazar Sánchez	900,00	1,00	900,00
Sr. Christopher Salazar Jaramillo	100,00	1,00	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.000,00</b>		<b>1.000,00</b>

## **COSTOS OPERACIONALES**

<b>DETALLE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Costo de Ventas	715.798,06	120.959,47
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>715.798,06</b>	<b>120.959,47</b>

## **GASTOS ADMINISTRATIVOS**

<b>DETALLE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sueldos, Salarios y Demas Remuneraciones	59.514,75	13.847,21
Aportes a la Seguridad Social	8.062,36	1.682,44
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	11.089,35	2.516,78
Honorarios	0,00	200,00
Mantenimiento y Reparaciones	3.802,54	831,54
Transporte	4.102,58	422,80
Combustible y Lubricantes	60,97	0,00
Seguros y Reaseguros	39,07	117,23
Depreciaciones	1.951,17	362,14
Amortizaciones	4.000,00	4.000,00
Promoción y Publicidad	0,00	2.100,42
Suministros y Materiales	3.463,36	1.473,54
Gastos de Gestión	0,00	545,32
Agua, Energía y Telecomunicaciones	2.207,68	711,38

Impuestos, contribuciones y otros	698,05	715,45
Regalías	1.083,20	0,00
Otros Gastos	3.421,22	1.273,02
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>103.496,30</b>	<b>30.799,27</b>

### **GASTOS FINANCIEROS**

<b>DETALLE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Comisiones Bancarias	898,04	83,79
Intereses Instituciones Bancarias	17.462,01	178,29
Intereses pagados a terceros	738,15	1.130,86
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>19.098,20</b>	<b>1.392,94</b>

### **HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

### **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 5 de Abril del 2018

Ing. Rocio Valarezo Ordóñez  
**CONTADORA**