

Agrícola Don Víctor Agricondonvi Cia. Ltda.
Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

	Notas	2017 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalente a Efectivo	4	300,00
Cuentas por Cobrar	5	6.227,41
Otras Cuentas por Cobrar	6	74.406,64
Inventario	7	<u>7.636,57</u>
		88.570,62
Activos no corrientes		
Propiedad Planta y Equipo		
	8	
Terrenos		10.200,00
Edificios		2.656,40
Maquinarias y Equipos		9.954,69
(-) Depreciación		<u>-2.270,00</u>
		20.541,09
Activos Biologicos		
	9	
Plantas en Produccion		1.950,00
Depreciacion Acumulada Activos Biologicos		<u>-195,00</u>
		1.755,00
Activos totales		110.866,71
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas y Doc. Por Pagar Locales	10	66.149,74
Otras Obligaciones Corrientes	11	12.148,48
Acreedores Relacionados	12	<u>23.695,55</u>
		101.993,77
Pasivos totales		101.993,77
Patrimonio		
Capital en acciones	13	1.000,00
Aportes a Futura Capitalizacion	14	10.902,89
Resultados Acumulados	15	-5.779,83
Resultados del Ejercicio	16	<u>2.749,88</u>
		8.872,94
Total pasivos y patrimonio		110.866,71

AGRICOLA DON VICTOR AGRICODONVIA LTDA

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para
el año que termina el 31 de diciembre de 2017**

(gastos por función)

	Notas	2017
		us \$
Ingresos de actividades ordinarias		654.022,41
Costo de ventas y producción		<u>361.633,13</u>
Ganancia bruta		292.389,28
Otros ingresos		0,00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		280.808,14
Otros gastos		
Costos financieros		<u> </u>
Ganancia antes de impuestos		11.581,14
Gasto participación Utilidades Trabajadores		1.737,17
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>7.094,09</u>
Ganancia del año		2.749,88
Ganancias acumuladas al comienzo del año		0,00
Dividendos		<u> 0</u>
Ganancias acumuladas al final del año		<u><u>2.749,88</u></u>

AGRICOLA DON VICTOR AGRICODONVI CIA LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil, el 6 de septiembre del año 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Milagro el 20 de diciembre del 2013, se constituyó la compañía AGRICOLA DON VICTOR AGRICODONVI CIA. LTDA. El plazo por el cual se constituyó la COMPAÑÍA es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, EL DESARROLLO Y EXPOLACION AGRICOLA BANANERA.

NOTA 2 –POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DCG de noviembre 20 del 2008.

Bases de preparación: Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto para la revalorización de determinados bienes muebles. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real principalmente de los servicios ofrecidos por la Empresa y de los costos y gastos en que se incurren.

2.3. Costos por préstamos

Están registrados al valor razonable.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2017 es del 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calculará usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisaran y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3- VENTA DE BIENES

Durante el año 2017, los ingresos se conformaron como sigue:

NOTA 3

	2017
	us \$
Ventas de Banano	654.022,41
	<u>654.022,41</u>

NOTA 4- EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Durante el año 2017, los ingresos se conformaron como sigue:

Efectivo o Equivalentes a Efectivo	4	2017 us \$
Caja Oficina		300,00
		<u>300,00</u>

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE.

Al 31 de diciembre del 2017 están compuestas como siguen:

5		
Cuentas Por Cobrar	5	2017 us \$
Exportadora Asopromarsu S.A.		6.227,41
		<u>6.227,41</u>

NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE.

6		
Oras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	6	2017 us \$
Empleados Oficina		11.756,57
Hcda. Ramisan		62.420,92
Hcda. Esperanza Chica		229,15
		<u>74.406,64</u>

NOTA 7- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 están compuestas como siguen:

7		
Inventario	7	2017 us \$
Inventarios de Insumos		7.636,57
		<u>7.636,57</u>

NOTA 8- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017 están compuestas como siguen:

8

Propiedad Planta y Equipo	8	2017 us \$
Terrenos		10.200,00
Edificios		2.656,40
Maquinarias y Equipos		9.954,69
Depreciación Acumulada		<u>-2.270,00</u>
		<u>20.541,09</u>

NOTA 9– ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017 están compuestas como siguen:

9	2017 us \$
Activos Biológicos	9
Plantas de Banano en Producción	1.950,00
Depreciación Acumulada	<u>-195,00</u>
	<u>1.755,00</u>

NOTA 10–PROVEEDORES CORRIENTES

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

10	2017 us \$
Cuentas Por Pagar	10
Pico Elsa	1.526,08
Egas Bayas	20.443,42
Toca Lopez	1.015,00
Ecuaquimica	6.158,22
Supralive	1.163,74
Fumicar	2.095,83
Chemicalagro S.A.	1.379,56
Riveragro S.A.	3.421,29
Aerofumig Ecuador	705,60
Bravo Gines	1.100,09
Inspectorate	1.045,00
Otros	<u>26.095,91</u>
	<u>66.149,74</u>

NOTA 11– IMPUESTOS Y OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

11		2017
	11	us \$
Otras Obligaciones Corrientes		
Participación Trabajadores		1.737,17
Obligaciones IEES		3.431,27
Obligaciones Laborales		5.522,80
Obligaciones Tributarias		1.457,24
		<u>12.148,48</u>

NOTA 12–OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

12		2017
	12	us \$
Acreeedores Relacionados		
Antonia Ramírez		6.624,00
Hcda. Ramisan		17.071,55
		<u>23.695,55</u>

NOTA 13 –ACCIONISTAS.

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

13		2017
		us \$
Accionistas		
Delgado Ramírez Diana Patricia		490,00
Ramírez Sánchez Antonia Esperanza		20,00
Salazar Ramírez Klebler Manuel		490,00
		<u>1.000,00</u>
1000 Acciones Nominales de \$1 cada una		

NOTA 14 –APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

14		2017
Aporte Futura Capitalización		2017

Aporte Accionista Antonia Ramírez	<u>10.902,89</u>
	<u>10.902,89</u>

NOTA 12 –RESULTADOS ACUMULADOS.

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

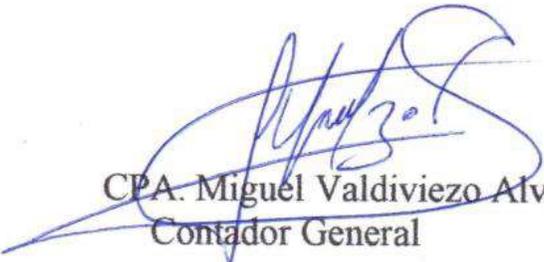
15		
Resultados Acumuladas	2017	
Perdida Año 2014	-33,05	
Perdida Año 2015	-5.749,87	
Utilidad 2016	<u>3,09</u>	
	<u>-5.779,83</u>	

NOTA 13–RESULTADOS DEL EJERCICIO 2017

16		
Resultado del Ejercicio	16	2017
Utilidad		<u>2.749,88</u>
		<u><u>2.749,88</u></u>

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 02 de Abril del 2018.


 CPA. Miguel Valdiviezo Alvarado
 Contador General