

**"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA
EL PEDREGAL CAPEDELA C. L."**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

**"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA
EL PEDREGAL CAPEDELA C. L."**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

"COMPAÑÍA AGRICOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C. L."

Al 31 de diciembre de 2.017

Contenido	Páginas N°
❖ Informe de los Auditores Independientes	1-3
❖ Estado de Situación Financiera	4
❖ Estado de Resultados Integral	5
❖ Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios	6
❖ Estado de Flujo de Efectivo	7-8
❖ Notas a los Estados Financieros	9-26

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017**

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE "COMPAÑÍA AGRICOLA HACIENDA EL
PEDREGAL CAPEDRA C. L."**

Informe sobre los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de **"COMPAÑÍA AGRICOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA CIA.LTDA."**, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **"COMPAÑÍA AGRICOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA CIA.LTDA."** al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF'S.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Dichas normas requieren que seamos independientes de **"COMPAÑÍA AGRICOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA CIA.LTDA."** de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

4. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de incorrección material, debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

La Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con su funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa que hacerlo.

Los encargados de la Dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor

5. Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2017 están libres de incorrección material, fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos

relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCEC 10 – 00139 de abril 26 de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2018, previa la elaboración por **"COMPAÑÍA AGRICOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA CIA LTDA."** de los anexos requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC – RNAE N° 053
Abril, 27 de 2018
Quito – Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C. L."

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2017 - 2016

CUENTAS		2.017	2.016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EFFECTIVO	(NOTA 3)	3.439,15	1.385,64
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.439,15	1.386,64
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS BIOLÓGICOS	(NOTA 4)	69.718,05	88.463,10
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(NOTA 5)	2.348.890,61	2.359.553,39
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.418.608,66	2.448.016,49
TOTAL ACTIVOS		2.422.047,81	2.449.403,13
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	(NOTA 6)	157,00	3.017,49
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 7)	41.409,61	24.181,00
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 8)	527,05	225,35
BENEFICIOS SOCIALES	(NOTA 9)	69,57	635,05
PASIVO IMPUESTO CORRIENTE	(NOTA 10)	421,87	1.109,52
TOTAL PASIVO CORRIENTE		42.585,10	29.169,41
PASIVOS NO CORRIENTES			
PRÉSTAMOS POR PAGAR SOCIOS L/P	(NOTA 11)	48.341,98	89.164,85
PROVISIONES POR PAGAR	(NOTA 12)	941,26	941,25
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		49.283,24	90.106,11
TOTAL PASIVOS		91.868,34	119.275,52
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 13)	5.000,00	5.000,00
APORTE FUTURO CAPITALIZACIÓN	(NOTA 13)	17.374,21	17.374,21
RESERVA LEGAL	(NOTA 13)	84,62	84,62
RESULTADOS ACUMULADOS EFECTIVOS	(NOTA 13)	2.369.003,40	2.369.003,40
RESULTADO ACUMULADOS	(NOTA 13)	-61.334,62	-61.731,35
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 13)	51,86	396,73
TOTAL PATRIMONIO		2.330.179,47	2.330.127,61
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.422.047,81	2.449.403,13

Sra. Pilar Carrión
Gerente General

Dra. Sonia Rodríguez
Contadora General

"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C. L."

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 - 2016**

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES	(NOTA 14)		
VENTAS		74.163,56	63.148,27
(-) COSTO DE VENTAS	(NOTA 15)		
COSTO DE VENTAS		31.495,05	17.552,23
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		42.670,51	45.596,04
(-) GASTOS OPERACIONALES	(NOTA 16)		
GASTOS PERSONAL		-24.185,00	-21.244,95
DEPRECIACIÓN		-10.662,78	-10.662,78
OTROS GASTOS		-12.290,08	-16.437,13
UTILIDAD OPERACIONAL		-4.467,35	-2.748,82
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	(NOTA 16)		
GASTOS BANCARIOS		53,93	175,02
INGRESOS NO OPERACIONALES	(NOTA 14)		
INGRESOS VARIOS		4.991,10	4.060,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES 15% PART. TRABAJ. E IMPUESTO A LA RENTA		463,82	1.136,16
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		-69,57	-170,42
IMPUESTO A LA RENTA		-342,39	-569,01
RESULTADO DEL EJERCICIO		51,86	396,73

Sra. Pilar Carrión
Gerente General

Dra. Sonia Rodríguez
Contadora

"COMPAÑIA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDELA C. U"
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2.017 - 2016

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE SOCIOS FUTURA CAP.	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUMUL. NDI'S	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
01-ene-16	Transf. Utilidad del Ejercicio a Resultados Ejercicios Anteriores							
01-ene-16	15% Participación Trabajadores	5,000.00	17,374.21	84.62	2,369,003.40	-51,335.97	186,72	2,330,412.98
01-ene-16	Impuesto a la Renta 2015					186,72	-386,72	-
31-dic-16	Utilidad del Ejercicio 2.016 antes del 15% Partic. Trabajad. e Impuesto a la Renta.					286,72	-43,01	-43,01
	15% Participación Trabajadores					-639,09	-639,09	-639,09
	Impuesto a la Renta							
01-ene-17	Saldo a 31 de diciembre de 2016	5,000.00	17,374.21	84.62	2,369,003.40	-51,335.35	396,73	2,330,127.61
31-dic-17	Transf. Utilidad del Ejercicio a Resultados Ejercicios Anteriores					196,73	-396,73	-
	Utilidad del Ejercicio 2.017 antes del 15% Partic. Trabajad. e Impuesto a la Renta.						-653,82	-653,82
	15% Participación Trabajadores						-69,57	-69,57
	Impuesto a la Renta						-342,39	-342,39
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017	5,000.00	17,374.21	84.62	2,369,003.40	-61,334.62	51,86	2,330,119.47

Sra. Pilar Carrón
Gerente General

Dña. Sonia Rodríguez
Contralora General

"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C.L."

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2.017 - 2.016

	2.017	2.016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido por Recaudio Clientes	74.165,56	63.148,27
Efectivo Pagado por Proveedores	-14.355,54	-14.534,74
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	12.290,08	-16.437,13
Efectivo Generado por Operación	72.100,10	32.176,40
Efectivo Pagado a Empleados	-24.519,35	-21.858,05
Efectivo Pagado por Impuestos	-1.030,04	1.062,43
Efectivo Pagado por Gastos No Operacionales	-59,93	-175,02
Efectivo Recibido Ingresos no Operacionales	4.991,10	4.060,00
Efectivo Pagado por Cuentas por Pagar	17.228,61	7.797,54
Flujo de Efectivo Generado en activ. Operación	24.130,33	23.063,30
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Biológicos	-18.745,05	11.252,23
Flujo de Efectivo Generado en activ. Inversión	-18.745,05	11.252,23
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos por Pagar	-40.822,87	-36.977,48
Flujo de Efectivo Generado en activ. Financiamiento	-40.822,87	-36.977,48
AUMENTO/DISMINUCIÓN EN EFECTIVO	2.052,51	-2.661,95
Efectivo al inicio del año	1.386,64	4.048,59
Efectivo al final del año	<u>3.439,15</u>	<u>1.386,64</u>

Sra. Pilar Carrión
Gerente General

Dra. Sonia Rodríguez
Contadora General

"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C.L."
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017 - 2016

	2017	2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad Neta del Ejercicio	51,86	396,73
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Tranf 15% Partic Trabajo e Impuestos la Renta	-	-682,10
Depreciación	<u>10.662,78</u>	<u>10.662,78</u>
Efectivo Generado por Operación	10.714,64	10.377,41
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
(+/-) Aumento / Disminución Impuestos Anticipados	-	640,92
(+/-) Aumento / Disminución Proveedores	-2.860,49	3017,49
(+/-) Aumento / Disminución Cuentas por Pagar	17.228,61	7797,54
(+/-) Aumento / Disminución IESS por Pagar	301,70	-1,62
(+/-) Aumento / Disminución Beneficios Sociales	-566,48	198,03
(+/-) Aumento / Disminución Impuestos por Pagar	687,55	1.024,55
Flujo de Efectivo Generado en las Activ. Operación	<u>24.130,33</u>	<u>23.063,30</u>

Sra. Pilar Carrión
Gerente General

Dra. Sonia Rodríguez
Contadora General

"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C.L."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La **"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C.L."**, fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 4 de marzo de 1987 ante el Dr. Roberto Salgado Salgado Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 419, tomo 118 el 6 de abril de 1987.

La empresa se dedicará a la producción, industrialización, exportación, comercialización y distribución de productos agrícolas, ganaderos y forestales. Podrá también exportar, importar y comercializar animales, aves, ganado de todo tipo. Además podrá dedicarse a la forestación a la siembra de todo tipo de plantas, árboles y toda clase de productos agropecuarios. Podrá también dedicarse a la compra venta de bienes raíces en general (sean estos rurales o urbanos).

Tributariamente se identifica con el RUC # 1790788059001

2. PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACION

Declaración de cumplimiento y bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos de **"COMPAÑÍA AGRÍCOLA HACIENDA EL PEDREGAL CAPEDRA C.L."** comprenden los estados de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 con sus respectivas notas. La información de los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) y refleja los estados contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cual generalmente se basa en el valor razonable.

b) ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultado en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero. Los principales activos financieros con los que cuenta la Compañía son las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar e instrumentos financieros.

Otros activos financieros. - Representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera; caso contrario, se muestran como activos no corrientes.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. - Son activos financieros no derivados por pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento. - Los instrumentos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido, son clasificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuando la Compañía tiene la positiva intención y habilidad para mantener hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado. - El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. Los cambios en el importe de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero. - Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando espiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

c) PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía. - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado. - Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un pasivo financiero. - Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el origen y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales remplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

d) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, sin restricciones que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

e) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrender a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de las propiedad, planta y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad e instalación, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará, como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación cuando aplique.

Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, maquinaria y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, maquinaria y equipos requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, maquinaria y equipo.

La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de instalaciones, maquinaria y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período.

Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

f) DEPRECIACIÓN

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

Activos Depreciables	Años	Porcentaje de Depreciación
Inmuebles (excepto terrenos)	20	5% anual
Instalaciones, maquinarias y herramientas	10	10% anual
Vehículos	5	20% anual
Equipo de cómputo y software	3	33% anual
Muebles y Enseres y Equipos de oficina	10	10% anual

g) ACTIVOS BIOLÓGICOS

El activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período a su valor razonable menos los costos de venta.

Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta, se reconocerán en el resultado.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que procedan de activos biológicos de una entidad, se medirán a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

Determinación del valor razonable

- Un mercado activo para un determinado activo biológico o un producto agrícola en su ubicación y condiciones actuales.

- El precio de transacción más reciente en el mercado.
- Los precios de mercados similares.
- Las referencias del sector.

h) PARTES RELACIONADAS

Reglamento de la Ley de régimen Tributario Interno

Art. 4.- Partes relacionadas.- Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la Ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

1. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de fondos propios en otra sociedad.
2. Las sociedades en las cuales los mismos socios, accionistas o sus cónyuges, o sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, participen directa o indirectamente en al menos el 25% del capital social o de los fondos propios o mantengan transacciones comerciales, presten servicios o estén en relación de dependencia.
3. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de los fondos propios en dos o más sociedades.
4. Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país. Para la consideración de partes relacionadas bajo este numeral, la Administración Tributaria deberá notificar al sujeto pasivo, el cual, de ser el caso, podrá demostrar que no existe relacionamiento por dirección, administración, control o capital.

Los contribuyentes que cumplan con los preceptos establecidos en esta norma estarán sujetos al régimen de precios de transferencia y deberán presentar los anexos, informes y demás documentación relativa a los precios de transferencia, en la forma establecida en este reglamento, sin necesidad de ser notificados por la Administración Tributaria.

Para establecer partes relacionadas cuando las transacciones realizadas entre éstas, no se ajusten al principio de plena competencia la Administración aplicará los métodos descritos en este reglamento.

Al 31 de diciembre de 2017, representan valores por cancelar en concepto de préstamos a su relacionada, las cuales no devengan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

Cuentas pagar relacionadas son a:

- Inmobiliaria Antumal Cía. Ltda. Por \$14.792,07
- Sr. Hugo López por \$26.617,54

i) IMPUESTOS

Impuestos corrientes

- Los activos y pasivos por impuesto corriente son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.
- El impuesto a la renta por pagar se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobadas al final de cada periodo por Autoridad Tributaria.
- La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUITAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Impuestos diferidos

Se calculan sobre las diferencias temporarias (impositivos o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente por todas las diferencias temporarias impositivos.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensación frente a la autoridad tributaria.

j) PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

k) BENEFICIOS A EMPLEADOS

Beneficios definidos

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo por un profesional independiente (actuuario). Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

- La empresa no ha registrado la provisión jubilación patronal y desahucio; debido a que no ha realizado la contratación para que hagan el Informe del Estudio actuarial.

Participación a trabajadores

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

l) ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce en el periodo del acuerdo.

m) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

n) GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son devengados, independientemente de la fecha en que se haya realizado su pago y se registran en el período que corresponden.

o) COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacción que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea.

NOTA 3 .- EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, se componen de lo siguiente:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cajas General		277,96	386,29
Bancos	a)	3.161,19	1.000,35
		<u>3.439,15</u>	<u>1.386,64</u>

a) Bancos

Incluye:

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>
Internacional	000-052745-8	3.161,19

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

NOTA 4 .- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre, se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Animales en crecimiento	16.080,00	21.530,00
Animales en producción	50.600,00	60.131,09
Plantas en crecimiento	3.038,05	6.802,01
	<u>69.718,05</u>	<u>88.463,10</u>

NOTA 5 .- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	3.318,92	3.318,92
Revalorización del terreno	2.154.574,68	2.154.574,68
Edificio	41.539,65	41.539,65
Revalorización del Edificio	293.943,35	293.943,35
Muebles y Enseres	1.430,00	1.430,00
Maquinarias y Equipos	12.990,08	12.990,08
Revalorización de maquinas y enseres	1.967,13	1.967,13
(-) Depreciación Acumulada	-160.873,20	-150.210,42
	<u>2.348.890,61</u>	<u>2.359.553,39</u>

NOTA 6 .- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre cuentas por pagar comerciales se componen de lo siguiente:

Incluye:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores Locales	157,00	3.017,49

NOTA 7 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A) 31 de diciembre, otras cuentas por pagar se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Pag. Relacionadas a)	41.439,61	24.181,00

a) Cuentas por Pagar Relacionadas

Incluye:

Sr. Hugo López	26.617,54
Inmobiliaria Antumal Cía. Ltda.	14.792,07
	41.409,61

NOTA 8 .- IEES POR PAGAR

Al 31 de diciembre, se compone de:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Obligaciones con el IEES	527,05	225,35

NOTA 9 .- BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre, se compone de:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
15% Participación trabajadores	69,57	170,42
Obligaciones con Empleados	-	465,63
	69,57	536,05

NOTA 10 .- IMPUESTOS

Al 31 de diciembre, se compone de:

Activos y pasivos del año corriente:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Pasivos</u>		
Obligaciones con la Administración Tributaria a)	421,87	1.109,52

a) Oblig. Administración Tributaria

Incluye:

Impuesto a la Renta de la empresa	144,07
IVA por Pagar	237,09
Retención en la Fuente	13,04
Multas e Intereses por Pagar	8,11
Retenciones de IVA	19,56
	421,87

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	463,82	1.136,16
(-) 15% participación Trabajadores	-69,57	-170,42
(-) Otras Rentas Exentas e Ing. No Objeto Imp Renta	-	-
(+) Gastos No Deducibles	1.162,07	1.620,67
(+) Part. Trabaj. Atribuible Ing.Exentos y No Imp. Renta	-	-
Utilidad (pérdida) gravable	1.556,32	2.586,41
22% Impuesto a la Renta	342,39	569,01
Anticipo Impuesto Renta	153,04	152,70
Retenciones en la fuente que se realizaron Ejerc.	45,28	-
Crédito Tributario años anteriores	-	-
Impuesto a Pagar	144,07	416,31

De acuerdo con el Art. 41, de la Ley de Régimen Tributario Interno, a partir del 2009 las sociedades deben calcular anticipo para el siguiente ejercicio impositivo conforme la suma matemática de los siguientes rubros:

* El cero punto dos por ciento (0,2%) del patrimonio total.

* El cero punto dos por ciento (0,2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.

* El cero punto cuatro por ciento (0,4%) del activo total.

* El cero punto cuatro por ciento (0,4%) del total de ingresos gravables efecto del impuesto a la renta.

Si el contribuyente no tuviere impuesto causado o si el mismo es menor que el anticipo, este se constituye en impuesto definitivo.

NOTA 11 .- PRÉSTAMOS POR PAGAR SOCIOS L/P

Incluye:	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Préstamos por Pagar L/P	-	55.839,27
Préstamos por Pagar Socios L/P *	48.341,98	33.325,58
	<u>48.341,98</u>	<u>89.164,85</u>

* Los plazos de vencimiento el 17 de julio de 2019, no está sujeto a descuentos por pronto pago, ni generan intereses y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros.

NOTA 12 .- PROVISIONES POR PAGAR

Incluye:	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Provisión Jubilación Patronal *	609,10	609,10
Provisión Deshaucio *	332,16	332,16
	<u>941,26</u>	<u>941,26</u>

* Estas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizados por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

* La empresa NO ha contratado el profesional y no tiene movimiento esta cuenta.

NOTA 13.- PATRIMONIO

Incluye:		2017	2016
Capital Social	a)	5.000,00	5.000,00
Aporte Futura Capitalización	b)	17.374,21	17.374,21
Reserva Legal	c)	84,62	84,62
Resultados Acumulados Impl. NIIF S		2.369.003,40	2.369.003,40
Resultados Acumulados	d)	-61.334,62	-61.335,97
Resultado del Ejercicio		51,86	285,72
		<u>2.330.179,47</u>	<u>2.330.412,98</u>

a) Capital Social

El capital suscrito y pagado asciende a \$5.000,00 representado por igual número de participaciones de valor unitario de \$ 1,00. Según el siguiente detalle:

Socios	Porcentaje	Valor
Carrión Sánchez Hortencia R del Pilar	65,00%	3.250,00
López Carrión Andrea del Pilar	35,00%	1.750,00
	<u>100,00%</u>	<u>5.000,00</u>

b) Aporte Futura Capitalización.- Representa la aportación entregada por los accionistas en años anteriores, y sobre los cuales no se hecho Aumento de capital.

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa no ha realizado la reclasificación de este saldo a cuentas por pagar a largo plazo.

c) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 109, de la Utilidad Neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 20% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

d) Resultados Acumulados

Comprende los Pérdida de Ejercicios años anteriores.

No ha sido absorbido o compensado porque la empresa no ha tenido Utilidades que lo permitan realizar.

NOTA 14 .- INGRESOS

Los ingresos de actividades se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ingresos Operacionales:</u>		
Ventas Tarifa Diferente 0%	16.255,56	12.148,27
Ventas Tarifa 0%	57.910,00	51.000,00
Subtotal	<u>74.165,56</u>	<u>63.148,27</u>
<u>Ingresos No Operacionales</u>		
Otros Ingresos	4.991,10	4.060,00
Subtotal	<u>4.991,10</u>	<u>4.060,00</u>
Total	<u>79.156,66</u>	<u>67.208,27</u>

NOTA 15 .- COSTO DE VENTAS**Incluye:**

Costo de Ventas	-31.495,05	-17.552,23
-----------------	------------	------------

NOTA 16.- GASTOS**Incluye:****Gastos Operacionales**

Gastos del Personal	-24.185,00	-21.244,95
Honorarios	-5.437,08	-5.672,97
Manterimiento y Reparaciones	-545,03	-63,16
Suministros y Materiales	-898,52	-227,30
Depreciación	-10.662,78	-10.662,78
Impuestos, Cortio y Otros	-3.263,58	-7.534,38
Varios	-2.145,87	-2.939,32
	<u>47.137,86</u>	<u>-48.344,86</u>

Gastos No Operacionales

Gastos Bancarios	-59,93	-175,02
Total	<u>-47.197,79</u>	<u>-48.519,88</u>

Utilida(Pérdida) antes Part. Trabajadores
e Impuesto a la Renta

463,82 1.136,16

15% Participación de Trabajadores

-69,57 -170,42

Impuesto a la Renta

-342,39 -569,01

Resultado del Ejercicio

51,86 396,73

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (27 de abril de 2018) no ha ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.