

***EURYTMLA HOLDING S.A.***

***INFORME DE COMISARIO***  
***Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2015***

## **EURYTMIA HOLDING S.A.**

### **CONTENIDO:**

	<u><b>Página</b></u>
<b>INFORME</b>	<b>1 - 2</b>
<b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>	
<b>Anexo 1 – Estados de Situación Financiera</b>	<b>3</b>
<b>Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales</b>	<b>4</b>
<b>Anexo 3 – Estados de Evolución del Patrimonio</b>	<b>5</b>
<b>Anexo 4 – Estados de Flujo de Efectivo</b>	<b>6 - 7</b>

---

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:  
**EURYTMIA HOLDING S.A.**

En mi calidad de comisario suplente y de conformidad a lo que dispone de la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de **EURYTMIA HOLDING S.A.** el **INFORME DE COMISARIO** al 31 de diciembre del 2015, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se basó en los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral, de Flujos de Efectivo y de Evolución del Patrimonio, que fueron preparados y proporcionados por la Administración de la Compañía, por tanto los estados financieros antes detallados son responsabilidad de la Compañía; siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

La compañía se constituyó mediante escritura pública de noviembre 21 del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil en enero 10 del 2014, el objeto principal es la compra de acciones o participaciones de otras compañías con el fin de poder vincularse y ejercer control a través de su participación accionaria. El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia del Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.

Efectuando el análisis del balance general y el estado de resultados y aplicando los índices financieros muestran los siguientes resultados:

El índice de liquidez en el año 2015 fue de 0,03 2014 fue de 0,01 el incremento se originó por el incremento de cuentas por cobrar, y la disminución de la cuenta por pagar que se originaron en el 2014 por la compra de las acciones a la Compañía Inmobiliaria As Domus C.A.

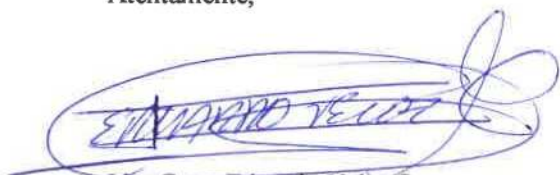
En los años 2015 y 2014 los ingresos están representados básicamente por el ajuste al Valor Proporcional Patrimonial o al valor de la última negociación en bolsa para aquellas compañías que negocian en bolsa, de las inversiones en acciones de la compañía, dicho ajuste fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. En el año 2015 se recibieron dividendos en efectivo por US\$ 758.859.12, también se recibió dividendos acción por US\$ 28.343. Los gastos generales se incrementaron en US\$ 34.308.15, el incremento se dio básicamente por aumento en los gastos por honorarios a profesionales, contribuciones e impuestos municipales.

Al 31 de diciembre de 2015 la compañía ha cumplido con sus obligaciones con el servicio de rentas SRI, tanto como agente de retención como de percepción, y demás organismos de control.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la administración de la compañía considero que los estados financieros de **EURYTMIA HOLDING S.A.**, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

**Quito, abril 7 del 2016**

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'EDUARDO VELOS S.', enclosed within a large, loopy circular flourish.

Inf. Com. Eduardo Velos S.  
COMISARIO

**EURYTMIA HOLDING S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014


(Expresados en dólares americanos)

**Anexo 1**

	<u>Diciembre 31,</u>	
<u>ACTIVOS</u>	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	78,616.95	51,827.47
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	67,337.42	0.00
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	6,042.90	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>151,997.27</u>	<u>51,827.47</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones en acciones	17,451,061.31	15,895,469.60
<b>SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<u>17,451,061.31</u>	<u>15,895,469.60</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>17,603,058.58</u>	<u>15,947,297.07</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	369.07	5,017.00
Otras cuentas por pagar	4,907,010.96	5,387,010.96
<b>SUMA EL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>4,907,380.03</u>	<u>5,392,027.96</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>4,907,380.03</u>	<u>5,392,027.96</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	200,000.00	200,000.00
Reserva legal	100,000.00	0.00
Aportes futuras capitalizaciones	2,000.00	2,000.00
Resultados de años anteriores	10,253,269.11	0.00
Resultado total integral	2,140,409.44	10,353,269.11
<b>SUMA EL PATRIMONIO NETO</b>	<u>12,695,678.55</u>	<u>10,555,269.11</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<u>17,603,058.58</u>	<u>15,947,297.07</u>



Sr. Francisco Chiriboga A.  
GERENTE GENERAL



Sr. Jaime Meza  
CONTADOR

**EURYTMIA HOLDING S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresados en dólares americanos)

**Anexo 2**

	<b>Al 31 de diciembre de,</b>	
	<b><u>2,015</u></b>	<b><u>2,014</u></b>
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Dividendos recibidos	<u>787,202.12</u>	<u>159,428.00</u>
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>787,202.12</b>	<b>159,428.00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos generales	<u>48,903.63</u>	<u>14,595.48</u>
	<u>(48,903.63)</u>	<u>(14,595.48)</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>738,298.49</b>	<b>144,832.52</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>0.00</b>	<b>22.38</b>
<b>OTROS EGRESOS</b>		
Otros egresos	<u>1,245.76</u>	<u>630.49</u>
	<u>(1,245.76)</u>	<u>(630.49)</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>737,052.73</b>	<b>144,224.41</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
Participacion de empleados y trabajadores	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Impuesto a la renta	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1,403,356.71</b>	<b>10,209,044.70</b>
<b><u>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>2,140,409.44</u></b>	<b><u>10,353,269.11</u></b>

  
Sr. Francisco Chiriboga A  
GERENTE GENERAL  
Sr. Jaime Meza  
CONTADOR

**EURYTMIA HOLDING S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**


Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reservas</u> <u>Legal</u>	<u>Aportes</u> <u>Futuras</u> <u>Capitalizaciones</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Total</u> <u>del</u> <u>Patrimonio</u>
Saldos iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro del capital inicial	2.000,00					2.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones			2.000,00	0,00		2.000,00
Aumento de capital social	198.000,00					198.000,00
Resultado del ejercicio 2014					10.353.269,11	10.353.269,11
Diciembre 31, 2014	200.000,00	0,00	2.000,00	0,00	10.353.269,11	10.553.269,11
Transferencia		100.000,00		10.253.269,11	(10.353.269,11)	0,00
Resultados del ejercicio 2015					2.140.409,44	2.140.409,44
Diciembre 31, 2015	200.000,00	100.000,00	2.000,00	10.253.269,11	2.140.409,44	12.693.678,55



Sr. Francisco Chiriboga A.  
GERENTE GENERAL



Sr. Jaime Meza  
CONTADOR

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

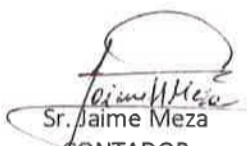
**EURYTMIA HOLDING S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
(Expresados en dólares americanos)

**Anexo 4**

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido por dividendos	685,478.80	0.00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(50,149.39)	(10,325.96)
Intereses ganados	0.00	22.38
Cuentas por cobrar	0.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar	(484,647.93)	347,457.00
<b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>150,681.48</b>	<b>337,153.42</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones en acciones	(123,892.00)	(487,325.95)
<b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(123,892.00)</b>	<b>(487,325.95)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aportes futuras capitalizaciones	0.00	2,000.00
Capital social	0.00	200,000.00
<b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>202,000.00</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>26,789.48</b>	<b>51,827.47</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año</b>	<b>51,827.47</b>	<b>0.00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>78,616.95</b>	<b>51,827.47</b>

  
Sr. Francisco Chiriboga A.  
GERENTE GENERAL

  
Sr. Jaime Meza  
CONTADOR


**EURYTMIA HOLDING S.A.**


**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
(Expresados en dólares americanos)

**Anexo 4.1.**

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del ejercicio	2,140,409.44	10,353,269.11
<b>Ajustes para condilar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		
Depreciaciones	0.00	0.00
Amortización de seguros	0.00	0.00
Provisión varios gastos	0.00	4,900.01
Dividendo acción	(28,343.00)	(159,428.00)
Utilidad en transferencia de acciones	0.00	0.00
Pérdida en transferencia de acciones	0.00	0.00
Ajuste inversiones al VPP	(1,403,356.71)	(10,209,044.70)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	(480,000.00)	347,340.00
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar	(73,380.32)	
Aumento (disminución) de varios acreedores	(4,647.93)	117.00
Aumento (disminución) de Inventarios y pagos anticipados	0.00	0.00
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>150,681.48</u></b>	<b><u>337,153.42</u></b>

  
Sr. Francisco Chiriboga A.  
GERENTE GENERAL

  
Sr. Jaime Meza  
CONTADOR