

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS COLINAS DE RIOBAMBA LACORBAM CIA.LTDA.POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

LAS COLINAS DE RIOBAMBA LACORBAM CIA.LTDA. es una empresa dedicada a la actividad Inmobiliaria donde sus operaciones autorizadas está la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmbuebles propios o arrendados. Da inicio a sus operaciones el 27 de marzo de 1987;su plazo de duración es de 50 años y fenece el 27 de marzo del año 2037. El domicilio principal de la Compañía es en la Provincia de Chimborazo del Cantón Riobamba, en la Panamericana norte KM 2 ½ frente a la Cooperativa Ecuacerámica.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para las PYMES. La empresa adopta estas normas observando los requisitos que deben cumplir desde su implementación.

POLITICAS SIGNIFICATIVAS.-

Utiliza para este propósito la base contable de Acumulación (Devengo) para el registro de partidas de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos cuando así satisfagan las definiciones y criterios de reconocimiento de éstas cuentas.

A continuación se presentan las Notas a Los Estados Financieros que permitirán una mejor comprensión e interpretación de los mismos.

NOTA 1.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS.-

	AÑO 2018	AÑO 2019
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	945,37	945,37
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENCIAS	945,37	945,37

Se presentan en este grupo de cuentas el total del efectivo y sus equivalencias al final del año 2019. Estos recursos fueron manejados observando la política contable. El dinero en el banco a través de cuentas bancarias que son conciliadas.

NOTA 2.- ACTIVOS FINANCIEROS.-

	AÑO 2018	AÑO 2019
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	56.008,33	56.008,33
MENOS PROVISION INCOBRABLES	(7.411,14)	(7.411,14)
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	48.597,19	48.597,19

La empresa mantiene cuentas por cobrar con relacionados y otras cuentas por cobrar no relacionadas al cierre del ejercicio.

NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA	741,92	741,92
TOTAL ACTIVOS X IMPUESTOS CTES.	741,92	741,92

La empresa refleja los saldos de créditos tributarios por impuestos corrientes..

NOTA 4.- INVENTARIOS.-

	AÑO 2018	AÑO 2019
INVENTARIO OBRAS TERMINADAS	5.955,80	5.955,80
TOTAL INVENTARIOS	5.955,80	5.955,80

La empresa presenta el saldo de bienes inmuebles disponibles para la venta.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS LARGO PLAZO.-

	AÑO 2018	AÑO 2019
CUENTAS POR COBRAR	106.956,73	106.956,73
TOTAL CUENTAS X COBRAR .L. PLAZO	106.956,73	106.956,76

La empresa muestra el saldo de cuentas por cobrar relacionadas de largo plazo al cierre del ejercicio 2019.

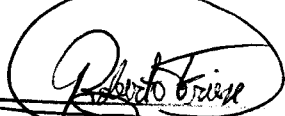
NOTA 6.- PASIVOS CORTO PLAZO.-

	AÑO 2018	AÑO 2019
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	854,74	854,74
TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO	854,74	854,74

Son las obligaciones por pagar que la empresa mantiene a corto plazo al cierre del ejercicio 2019.

NOTA 7.- PATRIMONIO NETO.-

	AÑO 2018	AÑO 2019
APORTES DE CAPITAL	400,00	400,00
APORTES FUT.CAPITALIZACION	40,17	40,17
OTRAS RESERVAS	163.690,78	163.690,78
PERDIDAS ACUMULADAS	(1.788,68)	(1.788,68)
TOTAL PATRIMONIO NETO	162.342,27	162.342,27

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval border. The signature appears to read 'Roberto Freire'.

ROBERTO FREIRE PAZMIÑO
CONTADOR PUBLICO – AUDITOR
REG.NAC. 22.263
RUC: 1706377239001