

LAS COLINAS DE RIOBAMBA "LACORBAM CIA. LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- Los valores de efectivo y equivalentes a efectivo que se presentan en el código 311 en el período 2018, estos han disminuido en un 75.85% si comparamos con el 2017.
- En el código 312 de Cuentas y Documentos por Cobrar corrientes estos disminuyeron en el período 2018 en un 65.44% debido a que se han cobrado una parte y otra se envió a Cuentas y Documentos por Cobrar Largo Plazo.
- Las Provisiones de Cuentas por Cobrar corrientes se incrementaron en un 8.18% en relación al período 2017.
- Los Inventarios de inmuebles para la venta en el código 346 no ha tenido ninguna variación con el año anterior.
- Las Cuentas y Documentos por cobrar no corrientes locales para este período 2018 se incrementó en un 1.258.31% debido a que los créditos realizados en el período 2017 se enviaron a créditos a Largo Plazo.
- Otros Pasivos corrientes en su código 549 estos disminuyeron para el 2018 en 50.71% en comparación al 2017.
- Los códigos 601 y 603 del Capital Suscrito y Reserva para futuras capitalizaciones no varió en el 2018, se mantuvieron.
- La Reserva Legal y otras Reservas en su código 604 y 606 estos no variaron debido a que no se tuvo resultados positivos en este período.

2.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

- En el 2018 no existen ingresos por la actividad económica, por lo que no se generaron utilidades, pero si se recuperaron valores por créditos entregados en el 2017.
- Con los valores que recibimos se cubrieron gastos operacionales que se generaron en el 2018.

3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Como no se desarrollaron actividades que generen ingresos en este período no se da ninguna variación en las cuentas patrimoniales.

4.- ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

- En el período corriente se utilizaron valores para pagos de impuestos fiscales y predios urbanos.
- También se realizaron algunos pagos a los socios en recuperación de las inversiones entregadas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miguel Angel Alvear', is written over a faint, circular official stamp.

Dr. Miguel Angel Alvear

GERENTE GENERAL ENCARGADO