

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LAS COLINAS DE
RIOBAMBA "LACORBAM" CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006.**

SEÑORES SOCIOS:

Dando cumplimiento a la Ley de Compañías y su Reglamento la misma que determina que los representantes legales den a conocer las actividades realizadas por la empresa en el periodo económico del lero. De enero del 2006 al 31 de diciembre del 2006, en mi calidad de Gerente General de la Compañía LAS COLINAS DE RIOBAMBA "LACORBAM" CIA. LTDA., pongo a consideración de los Señores Socios:

Señores socios las obras de la urbanización están totalmente concluidas de conformidad a las exigencias legales ante el Ilustre municipio de la ciudad de Riobamba.

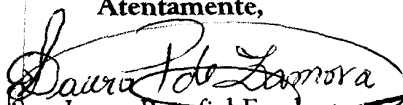
En este año 2006 se inicio el trámite ante la muy Ilustre Municipalidad de Riobamba para que nos terminen el trámite del levantamiento de las garantías establecidas en ordenanza municipal de lotes de terreno para el cumplimiento de las obras de infraestructura necesarias y que sean supervisadas por los departamentos técnicos respectivos. Con la inscripción en el registro de la propiedad de la ordenanza iniciaremos las ventas de los lotes totalmente urbanizados, previos las formalidades de Ley.

Al 31 de Diciembre del presente año insistimos en la conclusión de la ordenanza respectiva sin lograr que el trámite burocrático termine con el levantamiento de las hipotecas, esperamos terminar en el 2007.

Señores socios hemos hecho muchos esfuerzos económicos y financieros para terminar las obras, espero que el año 2007 sea el año de la realización del objetivo de la empresa. Los costos y gastos efectuados están en plena liquidación los mismos que serán mostrados en su totalidad en el ejercicio económico del año 2007, a fin de establecer una política de ventas de acuerdo a la realidad que presenta el sector norte de la ciudad. Espero que los interesados en los lotes de terreno se presenten al poner el funcionamiento de publicidad adecuada de oferta para los potenciales propietarios.

Agradezco a los Señores socios por su apoyo y su comprensión los mismo que serán recompensados cuando se inicien las ventas esperadas.

Atentamente,


Sra. Laura Penafiel Escalante
GERENTE


Superintendencia de Compañías
Carmen Pizarón
ESPECIALISTA CONTROL