



INMOBILIARIA PUNTA CHAUPI S.A.

Rocafuerte y Francisco Pérez

Cel.: 0994138883

Santa Elena | Ecuador

puntasol.ec@gmail.com

Guayaquil, 15 de Marzo del 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.- AÑO 2016

La Compañía PUNTA CHAUPI S.A. PUNTACHAUPI, con RUC 2490011210001, y expediente # 175982, informa en función a lo que establece la Ley de Compañías, en los casos específicos a los Estados Financiero del 2016, a continuación comentamos el porqué de los saldos presentados a los entes de control societario y tributario de la República del Ecuador:

Cuenta.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye el efectivo disponible y los depósitos realizados en el sistema financiero nacional, por todos los ingresos que ha tenido la compañía en sus operaciones comerciales y cuyo valor aparece en los Estados Financieros con el siguiente saldo:

Banco Produbanco Cta. Cte. # <u>02006125006</u>	\$ 2.387,62
---	-------------

Cuenta.- Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA)

En esta cuenta se registran los valores de Impuesto al Valor Agregado por los pagos que efectuamos a nuestros proveedores por las compras de mercaderías y las prestaciones de servicios que recibí, así mismo como las retenciones en la fuente que nos han realizado nuestros clientes y que los mismos son los siguientes:

IVA Pagado en Compras	\$ 8.489,21
-----------------------	-------------

Cuenta.- Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IMP. RENTA)

En esta cuenta se registran los valores de Impuesto a la Renta por los pagos en calidad de anticipo efectuamos al SRI y que los mismos son los siguientes:

Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 253,74
------------------------------	-----------

Cuenta.- Gastos pagados por anticipado (Prepagados).- Otros

En esta cuenta se registra los pagos realizados por anticipados y que a la fecha es el siguiente:

	\$ 79.092,22
--	--------------

Cuenta.- Otras Cuentas y Documentos por Pagar-Corriente.- A Accionistas, Socios, Participes, Beneficiarios u Otros Titulares de Derechos Representativos de capital / Locales

En este rubro se registran todos los préstamos realizados a los accionistas y que al momento del cierre de los Estados Financieros suman:

	\$ 87.414,13
--	--------------



INMOBILIARIA PUNTA CHAUPÍ S.A.

Rocafuerte y Francisco Pérez

Cel.: 0994138883

Santa Elena I Ecuador

puntasol.ec@gmail.com

Cuenta.- Otras Cuentas y Documentos por Pagar-Corriente.- No Relacionados / Locales

En este rubro se registran todas las cuentas por pagar a corto plazo y el saldo que aparece al 31 de diciembre del 2016 corresponde al adeudado al IESS y que al momento del cierre de los Estados Financieros los saldos son los siguientes:

Aporte Patronal	\$117,37	
Aporte Individual	\$ 91,29	\$ 208,66

Cuenta.- Capital Suscrito y/o Asignado

El valor que aparece en los Estados Financieros corresponde al valor suscrito y pagado por concepto de Capital de la compañía:

Capital Suscrito y / o asignado	\$ 800,00
---------------------------------	-----------

Cuenta.- Capital Suscrito, No Pagado, Acciones en Tesorería

El valor que aparece en los Estados Financieros corresponde al valor del capital suscrito no pagado de la compañía:

\$ 600,00

WASHINGTON ASDRUAL MACÍAS RENDÓN
GERENTE GENERAL

NATALIA BERNARDINA NARANJO MORÁN
CONTADOR GENERAL