PUERTAS & MADERAS C. Ltda.

Quito, 19 de Mayo del 2008

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
26 JUN. 2008
Patricio Viteri

Señorita
ANDREA CARRERA FLORES
PRESIDENTE DE INMACILL PUERTAS Y MADERAS C. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

Me es grato someter a su consideración y por su digno intermedio a la Junta General Ordinaria de Socios de la Empresa, el presente Informe correspondiente al Ejercicio Económico Enero - Diciembre del 2007

1.- **Aspectos Administrativos:** Se redujo la compra a terceros que si bien es cierto bajo el monto de ventas en un **34,5%** cada vez vamos sustituyendo la colocación del producto ajeno con producción propia, se logró incrementar la venta ha Hispano Cubana de Interiores el cual nos permite acceder a una mejor posibilidad de pago, sosteniendo la venta con Bricolatges S.L. pero con menor volumen de venta.

2.- **Infraestructura Física:** Se inicia a finales de año el proceso de secada de madera en nuestro propio secador, el cual nos va ha permitir mejorar nuestra capacidad de oferta y precio, especialmente para el proyecto de colocar madera en consignación en todas las sucursales a nivel nacional de Edimca C.A.

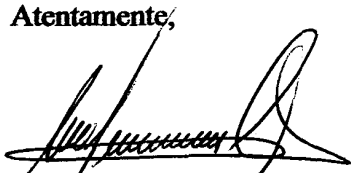
3.- **Ventas:** Las ventas netas totales alcanzaron un valor de **$ 343.166,86** dólares, de ese total, las ventas al exterior alcanzó la suma **$ 309.414,11** o sea el **90,16** por ciento del total de ventas lo que sigue consolidando a la Empresa en una Empresa de exportación. Se ha dedicado al mercado local el **9,84** por ciento, manteniendo la fabricación exclusiva de productos especiales para nuestro principal cliente Edimca C. A.

4.- **Indices Financieros:** Por sexto año consecutivo la Empresa tiene utilidades, resultado del esfuerzo por mantener las exportaciones. Se tiene que mantener como principal objetivo el pago de créditos a terceros lo que nos permitirá reducir cada vez mas la alta carga financiera.

5.- **Recomendaciones:** Se presenta la alternativa de la adquisición del terreno dado el interés del dueño en venderlo, sugiero orientar la gestión de acceder a un crédito de CFN para disponer de los recursos para la compra y reemplazar créditos caros con tasas y condiciones de pago más favorables.

Espero, Señorita Presidente, haber cumplido con las expectativas de los accionistas y confío que el próximo período sea de mayores resultados y de consolidación de los proyectos que estamos realizando, agradeciendo la confianza de los accionistas y en especial la suya.

Atentamente,



Arq. Pablo Carrera Barona
Gerente General